

## **PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE OCMW-RAAD VAN 03/03/2026**

### **AANWEZIG:**

Veerle Schoenmaekers (voorzitter),  
Bruno Steegen (voorzitter VB),  
Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs,  
Joris Roebben (leden VB),  
Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier,  
Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs,  
Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts,  
Ann-Marie Somers, Maarten Vandebecck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen  
(raadsleden),  
Claudia Swennen (algemeen directeur)

### **VERONTSCHULDIGD:**

Véronique Jans (lid VB)  
Maïke Meijers, Karlien Boyen (raadsleden)

---

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 22:26 UUR GEOPEND.

---

### **DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.**

---

#### **001 Verkoop van lot 3 van verkaveling 'voetbal Alt-Hoeselt' langs de Smisstraat: goedkeuring wijze van verkoop en bijzondere verkoopvoorwaarden**

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebecck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 78, 11° van het decreet over het lokaal bestuur.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het OCMW van Bilzen-Hoeselt is eigenaar van de percelen grond gelegen te Bilzen-Hoeselt, afdeling 14, sectie I, nummer 486/B P0000 en 487/A P0000.

Door studiebureau Geotec te 3740 Bilzen-Hoeselt, Riemsterweg 117 werd op 9 juni 2023 een verkavelingsplan “Voetbal Alt-Hoeselt” opgesteld.

De provincie Limburg leverde op 17 januari 2024 aan het OCMW van Hoeselt een omgevingsvergunning af voor het verkavelen van een perceel in 7 loten voor open bebouwing (OMV2023080635).

## **MOTIVERING**

Aangezien de stad ter plaatse niet zelf wenst te bouwen, is het aangewezen de gecreëerde bouwloten te verkopen. De bouwloten zijn bovendien gecreëerd voor woningbouw.

De loten 4, 5 en 6 zijn inmiddels verkocht. Lot 7 wordt op dit moment nog aangeboden.

Gezien de snelle verkoop van de loten 4, 5 en 6 is het aangewezen ook lot 3 aan te bieden. Op deze wijze wordt versnippering tegengegaan en wordt er tegemoetgekomen aan de vraag. Lot 3 is gekend als deel van Bilzen-Hoeselt, 14<sup>de</sup> afdeling sectie I, nummer 486/B P0000 en 487/A P0000 (gereserveerd perceelidentificatienummer 73032 I 873 C P0000) met een oppervlakte van 7a 00ca

Het is raadzaam om de procedure van verkoop uit de hand via Biddit aan te houden. In afwijking van een openbare verkoop heeft deze vorm van verkoop o.a. het voordeel dat er geen eindtermijn speelt voor de biedingen tenzij anders bepaald door de verkoper. Het goed kan dan veel langer te koop blijven staan in vergelijking met de openbare verkoop waarbij de biedingsperiode maar 8 dagen bedraagt. Wegens voormelde argumentatie wordt de koop best gesloten met de eerste bidder wiens bod minimaal de schattingsprijs bedraagt.

Gezien het eerdere traject van verkoop en opmaak verkavelingsakte is het gepast om notaris Mia Knapen aan te stellen voor de verkoop van de betreffende loten via Biddit.

Voor de verkoop zijn o.a. volgende bijzondere verkoopsvoorwaarden van toepassing:

- Er wordt maximaal één kavel per koper toegewezen.
- Bij de toewijzing zal de koper bevestigen dat de aankoop particulier is en dat het aangekochte goed geen deel uit zal maken van een commerciële ontwikkeling.
- Tenzij mits uitdrukkelijke schriftelijke toelating van het OCMW Bilzen-Hoeselt mag de koper zijn onbebouwde kavel niet vervreemden gedurende een periode van tien jaar te rekenen vanaf de toewijzing.
- Er geldt een bouwverplichting in die zin dat de koper uiterlijk binnen tien jaar na de toewijzing zijn domicilie dient te hebben in de nieuw gebouwde woning op het aangekochte perceel.

## **FINANCIËLE ASPECTEN**

Door landmeter-expert Peter Gijsen van studiebureau Geotec te Bilzen-Hoeselt werd op 25 april 2024 een schattingsverslag opgesteld waarin de waarde van het betreffende onroerende goed wordt geschat op:

- Lot 3: € 115.500,00

## **BESLISSING**

- Art. 1 De OCMW-raad gaat akkoord om de verkoop van lot 3, via Biddit, uit de hand te laten geschieden en keurt de bijgevoegde bijzondere verkoopsvoorwaarden goed.
- Art. 2 De schattingsprijs wordt vastgesteld als gewenste prijs. De verkoop zal gesloten worden met de bieder die, via Biddit, als eerste minimaal de schattingsprijs biedt.
- Art. 3 Notaris Mia Knapen te Lanaken, Koning Albertlaan 22, wordt aangesteld de verkoop te organiseren.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Het vast bureau wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- 

## **002 Actualisatie overeenkomsten betreffende de pensioenverzekering voor mandatarissen en de pensioenfondsen voor statutaire personeelsleden**

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebecck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

In het kader van de fusie tussen Bilzen en Hoeselt werden de overeenkomsten betreffende de pensioenverzekering voor mandatarissen en de pensioenfondsen voor statutaire personeelsleden geactualiseerd.

### **MOTIVERING**

Belfius heeft nieuwe financieringstabellen opgemaakt voor de pensioenovereenkomsten voor zowel mandatarissen als statutaire personeelsleden, aangepast aan de actuele situatie na de fusie tussen Bilzen en Hoeselt.

De mandatarissen van zowel stad als OCMW zijn ondergebracht in een ééngemaakte pensioenverzekering door samenvoeging van de voorgaande afzonderlijke overeenkomsten van respectievelijk stad en OCMW Bilzen.

Vanuit deze pensioenverzekering worden de reeds gepensioneerde mandatarissen van de voormalige stad en OCMW Bilzen vergoed, alsook de nieuw gepensioneerde mandatarissen na 1 januari 2025 (fusiedatum).

De reeds gepensioneerde mandatarissen van ex-Hoeselt (voor 1 januari 2025) blijven voorlopig nog aangesloten bij de pensioenverzekering die door de voormalige gemeente Hoeselt werd opgebouwd bij Ethias. Van zodra de opgebouwde reserve hierin ontoereikend wordt, worden de betrokken mandatarissen toegevoegd aan het ééngemaakte contract bij Belfius en zullen dus alle mandatarissen uit dezelfde pensioenverzekering vergoed worden.

De overeenkomsten betreffende de pensioenfondsen voor statutaire personeelsleden blijven gesplitst over stad en OCMW, maar werden eveneens aangepast aan de actuele situatie en samenstelling van het statutaire personeelsbestand na de fusie.

### **FINANCIELE ASPECTEN**

De nodige budgetten werden voorzien in het meerjarenplan onder codes 2026/ACT-353/0100-00/6242100 en 2026/ACT-353/0112-00/6242200.

### **BESLISSING**

Art. 1 De OCMW-raad keurt de geactualiseerde overeenkomsten betreffende de pensioenverzekering voor mandatarissen en de pensioenfondsen voor statutaire personeelsleden goed en geeft akkoord voor de ondertekening van de overeenkomsten.

---

### **003 Aanstelling voogd en toezien voogd voor minderjarigen**

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

### **BEVOEGDHEID en JURIDISCH KADER**

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikels 63 – 68 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

Artikel 396 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Iedere minderjarige over wie niemand het ouderlijk gezag, de voogdij of de materiële bewaring heeft, wordt toevertrouwd aan het OCMW van de gemeente waar hij/zij zich bevindt.

Wanneer er voor een minderjarige geen voogd of toezienende voogd kan gevonden worden, stelt het vredegerecht de vraag aan het OCMW om een (toezienende) voogd aan te wijzen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn wijst onder zijn leden een persoon aan die de taak van voogd zal vervullen en een persoon die de taak van toezienende voogd zal vervullen.

Om snel te kunnen schakelen wanneer de vrederechter de vraag stelt, wordt er voor geopteerd om twee OCMW-raadsleden aan te wijzen die de taak van voogd en de taak van toezienende voogd op zich zullen nemen gedurende werkingsjaar 2026.

Het Bijzonder Comité Sociale Dienst zal in kennis gesteld worden van zodra het OCMW als voogd aangesteld wordt.

Er staat geen geldelijke vergoeding tegenover het opnemen van deze taken.

### **MOTIVERING**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn, wijst onder zijn leden een persoon aan die de taak van voogd zal vervullen en een persoon die de taak van toezienende voogd zal vervullen.

Aangezien mevrouw Véronique Jans lid is van de OCMW-raad en aangezien zij sinds 2 januari 2025 het mandaat uitoefent van schepen van Sociale Zaken en voorzitter van het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst is en aangezien zij vanuit die functie een nauwe band heeft met het OCMW, is het aangewezen mevrouw Véronique Jans aan te stellen als voogd voor werkingsjaar 2026.

Aangezien mevrouw Veerle Schoenmaekers lid is van de OCMW-raad en aangezien zij het mandaat uitoefent van voorzitter van de OCMW-raad, is het aangewezen mevrouw Veerle Schoenmaekers aan te stellen als toezienende voogd voor werkingsjaar 2026.

Beiden werden reeds door de OCMW-raad van 25 maart 2025 aangesteld in een specifiek dossier.

### **BESLISSING**

Art. 1 De OCMW-raad beslist om, onder hun leden, mevrouw Véronique Jans aan te stellen als voogd en mevrouw Veerle Schoenmaekers als toezienende voogd voor werkingsjaar 2026.

---

#### **004 Goedkeuring notulen OCMW-raad 27 januari 2026**

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebreeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 27 januari 2026.

---

## **MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de OCMW-raad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

---

DE VERGADERING WORDT OM 23:09 UUR GESLOTEN.

---

Namens de OCMW-raad,

Claudia Swennen  
algemeen directeur

Veerle Schoenmaekers  
voorzitter