

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 03/03/2026

AANWEZIG:

Veerle Schoenmaekers (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs,
Joris Roebben (schepenen),
Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors,
Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist,
Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers,
Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen (raadsleden),
Claudia Swennen (algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Véronique Jans (schepen)
Maike Meijers, Karlien Boyen (raadsleden)

Raadslid Inge Moors verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 7 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 8.

Raadslid Wim Hellinx verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 17 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 21.

Raadslid Twan Geris verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 19 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 21.

Raadslid Jos Roebben verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 24 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 26.

Raadslid Nassèr Nijs verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 24 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van aanvullend agendapunt 1.

Schepen Peter Thijs verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 24 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van aanvullend agendapunt 1.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 20:01 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

001 Vragenkwartier voor de gemeenteraad

Voorafgaand aan de raad gaat een vragenkwartier door.

Elke inwoner van de stad Bilzen-Hoeselt kan zijn vraag mondeling aan de raad voorleggen.

Er worden geen vragen gesteld uit het publiek.

002 Goedkeuring speelweefselplan klein stedelijk gebied Bilzen-Hoeselt

Met 23 ja-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Inge Moors, Wim Hellinx, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers) en 9 onthoudingen (Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Nasser Nijs, Cindy Sax, Maarten Vandebecck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41.

Besluit college van burgemeester en schepenen van 18 november 2024 waarbij het college principieel akkoord ging met het opstarten van een studieopdracht voor de opmaak van een speelweefselplan, dit gelijklopend met andere studieopdrachten i.k.v. afbakening en opmaak van het kleinstedelijk gebied in opdracht van stad Bilzen-Hoeselt.

Besluit college van burgemeester en schepenen van 22 april 2025 waarbij het college de opdracht "Opmaak studie speelweefselplan kleinstedelijk gebied Bilzen" gunde aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde KIND & SAMENLEVING VZW, Lange Ridderstraat 22 te 2800 Mechelen.

Alle van toepassing zijnde stedelijke beleidsdocumenten en (beleids/beheers)plannen die verwerkt werden in deel 1 van de opdracht zijnde de omgevingsanalyse.

FEITELIJKE CONTEXT

De ruimtelijke ambities in het kleinstedelijk gebied van Bilzen-Hoeselt zijn uitdagend voor de komende jaren. Daardoor was het meer dan ooit opportuun om hierop te anticiperen vanuit het standpunt van kinderen, tieners en jongeren i.k.v. facetten als publieke ruimte, groen, mobiliteit,...

Deze studieopdracht vult 2 noden in: enerzijds een degelijke omgevingsanalyse die rekening houdt met reeds bestaande stedelijke (beleids/beheers)plannen van andere domeinen zoals mobiliteit, milieu,... en anderzijds de toekomstige output zijnde een plan met het gewenste speelweefsel.

Het eindresultaat is een instrument/kader met gerichte toekomstige acties om het klein stedelijk gebied zo kindvriendelijk mogelijk te maken over alle domeinen heen.

MOTIVERING

Stad Bilzen-Hoeselt wil werk maken van een kind- en jeugd vriendelijke openbare ruimte. Een speelweefselplan biedt de stad een kader of netwerk dat alle informele en formele (speel)plekken omvat, en de routes die deze plekken verbinden. Dit kader helpt de stad om in de toekomst kwaliteitsvolle speelruimtes en kindgerichte publieke ruimtes te realiseren en dit gedragen via participatie door alle betrokkenen.

De opmaak van de omgevingsanalyse en het bijhorende gewenst speelweefsel zorgen met andere woorden voor een instrument dat de basis voor de toekomst legt en waarmee beleid en diensten aan de slag kunnen.

ADVIEZEN

De opmaak van het speelweefselplan was een voorbeeld van inspraak en participatie van diverse lokale partners: onderwijs, lokale jeugd, ambtenaren, beleid,... en staat uitvoerig beschreven in deel 1 van de opdracht zijnde de omgevingsanalyse.

Het advies van de stedelijke jeugdraad van 29 januari 2026 en de eerdere terugkoppeling die naar hen gebeurde in het kader van het advies van het meerjarenplan door de dienst jeugd.

FINANCIËLE ASPECTEN

In de budgetten van de stad Bilzen-Hoeselt worden over de diverse domeinen heen in het meerjarenplan middelen voorzien om de implementatie van acties te realiseren en te implementeren.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van deel 1 van de studieopdracht, zijnde de omgevingsanalyse.
 - Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met deel 2 van de studieopdracht, zijnde het gewenst speelweefsel voor het klein stedelijk gebied en de implementatie hiervan in de toekomst in de praktijk.
 - Art. 3 De gemeenteraad engageert zich maximaal om binnen haar wettelijke mogelijkheden alle benodigde middelen te waarborgen en bij haar besluitvorming maximaal rekening te houden met deel 2 van de studieopdracht zodat het klein stedelijk gebied Bilzen-Hoeselt maximaal kindvriendelijk wordt over diverse domeinen in de toekomst.
-

003 Aankoop perceel gelegen te Bilzen-Hoeselt, 10de afdeling Kleine-Spouwen, sectie B nummer 519/A/deel: goedkeuring aankoopovereenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, waaronder artikel 12.

FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteweg, gekend als buurtweg nummer 2 volgens de Atlas der buurtwegen, loopt te Bilzen-Hoeselt, 10^{de} afdeling Kleine-Spouwen, vanaf de Nachtegaalstraat richting buurtweg nummer 12 en sluit vervolgens aan op de Rode Kruislaan.

MOTIVERING

De buurtwegen 2 en 12 zijn gelegen op percelen zonder kadastrale perceelnummer en vormen aldus openbaar domein van de stad.

Door de stadsdiensten werd vastgesteld dat delen van buurtweg nummer 2 in gebruik werden genomen en werden overbouwd.

De eigenaars van de woning aan Rode Kruislaan 135 hebben hun afsluiting en tuinhuis inmiddels verplaatst en de buurtweg vrijgemaakt.

De BV Princiotta Jonathan, eigenaar van het woon/handelspand aan Rode Kruislaan 137, heeft een gedeelte van de buurtweg aangekocht van de stad (via huurkoop) gezien de heer Princiotta had aangegeven het perceel met de reeds aanwezige bebouwing te goeder trouw te hebben aangekocht en het betreffende overbouwde deel van de buurtweg wel degelijk nodig te hebben voor de verdere uitbating van de handelszaak O'Sense die hij ter plaatse uitbaat.

Dit gedeelte van de buurtweg dient bijgevolg te worden opgeheven.

Gezien de stad de buurtweg evenwel nog wenst te behouden, weliswaar minder breed gezien een trage wegverbinding voor voetgangers ter plaatse voldoende is en een breedte van 3 meter niet absoluut noodzakelijk is, dient de stad een strook grond, zijnde het perceelnummer 519/A/deel met een oppervlakte van 32ca, aangeduid als lot 2 in groene kleur op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec op 26 februari 2025, eigendom van de Kerkfabriek Sint-Remigius te Waltwilder, te verwerven.

Hiervoor werd een verkoopovereenkomst opgemaakt met de kerkfabriek Sint-Remigius te Waltwilder.

In deze overeenkomst zijn ook de pachters van de percelen 519/A, 533/F, 533/D, en 520/C, met name de heren Hardy Peter en John, tussen gekomen om niet alleen de pacht betreffende de strook grond uit perceel 519/A (32ca) die door de stad wordt aangekocht van de kerkfabriek af te tekenen, maar ook om het precair gebruik te erkennen van het gedeelte van buurtweg 2 dat tussen de voormelde percelen heen loopt en door de pachters mee in gebruik wordt genomen als weiland.

De pachters verklaren de ligging en het statuut van deze gemeenteweg expliciet te erkennen en geen aanspraak te kunnen maken op enig eigendomsrecht met betrekking tot de gemeenteweg, en zich nooit op een verkrijgende verjaring te kunnen beroepen waardoor de gemeenteweg geacht zou kunnen worden niet meer te bestaan.

Het gedeelte van de gemeenteweg mag dan ook nog verder in precair gebruik worden genomen door de betreffende pachters en er zal door de stad aan weerszijden van het weiland een poortje worden geplaatst om voetgangers toe te laten de gemeenteweg die doorheen het weiland loopt effectief te gebruiken.

Ingevolge de gewijzigde eigendomssituatie kan vervolgens aan de gemeenteraad voorgesteld worden om deze gemeenteweg te verplaatsen.

De verkoop dient te worden vastgelegd in een authentieke akte die administratief door de burgemeester kan worden verleden.

FINANCIËLE ASPECTEN

De aankoop gebeurt tegen de aankoopprijs van € 1.120,00 volgens het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen op 26 augustus 2025.

De stad werd voor dit bedrag vergoed door BV Princiotta Jonathan, huurkoper van het op te heffen gedeelte van de buurtweg, gezien deze kost werd meegenomen in de onderhandeling voor de huurkoop van het betreffende gedeelte van de buurtweg.

De stad ontving dit bedrag op 19 november 2025 en zal dit bedrag aanwenden voor de huidige aankoop.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed betreffende de aankoop van het perceel gelegen te Bilzen-Hoeselt, 10^{de} afdeling Kleine Spouwen, sectie B nummer 519/A/deel (en geprecadastreerd met nummer 519/D P0000) met een oppervlakte van 32ca, zoals afgebeeld als lot 2 op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen-Hoeselt op 26 februari 2025 tegen de prijs van € 1.120,00, overeenkomstig het schattingsverslag.

- Art. 2 De gemeenteraad keurt het precair gebruik goed van het gedeelte van buurtweg 2 dat tussen de percelen 519/A, 533/F, 533/D, en 520/C heen loopt en door de pachters, met name de heren Hardy Peter en John, mee in gebruik wordt genomen als weiland, mits de voorwaarden zoals opgenomen in de verkoopovereenkomst worden gevolgd en waarbij de pachters verklaren de ligging en het statuut van deze gemeenteweg expliciet te erkennen en geen aanspraak te kunnen maken op enig eigendomsrecht met betrekking tot de gemeenteweg, en zich nooit op een verkrijgende verjaring te kunnen beroepen waardoor de gemeenteweg geacht zou kunnen worden niet meer te bestaan.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat over tot de inlijving van het betreffende lot 2 in het openbaar domein van de stad gezien het wenselijk is om de naastliggende buurtweg nummer 2 te verplaatsen naar onder meer het door de stad aangekochte lot 2.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte verleden wordt door de burgemeester van de stad Bilzen-Hoeselt.
- Art. 5 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

004 Aankoop 2 percelen grond gelegen te Bilzen, Rooi: goedkeuring aankoopovereenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

De consoorten Berx zijn ingevolge erfenis onverdeelde eigenaars van volgende percelen grond:

Stad BILZEN-HOESSELT – eerste afdeling – BILZEN

1. Een perceel grond met aanhorigheden, ten kadaster gekend als 'weiland', gelegen ter plaatse genaamd '**Roye het Gehucht**', gekend volgens titel onder sectie F nummer 644/E met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5a 70ca), thans gekend volgens recente kadastrale gegevens onder **sectie F nummer 644 E P0000** met een oppervlakte van zes are tweeëndertig centiare (6a 32ca).

2. Een perceel grond met aanhorigheden, ten kadaster gekend als 'weiland', gelegen ter plaatse genaamd '**Roye het Gehucht**', gekend volgens titel onder sectie F nummer 644/F met een oppervlakte van vijf are zestig centiare (5a 60ca), thans gekend volgens recente kadastrale gegevens onder **sectie F nummer 644 F P0000** met een oppervlakte van vier are achtennegentig centiare (4a 98ca).

In casu betreft het, volgens titel en recente kadastrale gegevens, een totale oppervlakte van elf are dertig centiare (11a 30ca).

De eigenaars hebben de stad gecontacteerd met de vraag of de stad interesse heeft in de aankoop van de betrokken percelen.

MOTIVERING

De stad is reeds eigenaar van 2 aanpalende percelen, zijnde de perceelnummers 598 E P0000 en 626 B P0000.

De verwerving van deze percelen kan bijdragen tot een ruimtelijke optimalisatie van het bestaande stedelijk patrimonium in de omgeving, gelet op de aanpalende eigendommen van de stad.

Door de samenvoeging van de percelen ontstaat een grotere, aaneengesloten grondpositie, wat toekomstige beleidsopties inzake ruimtelijke ordening, groenbeheer, infrastructuur of andere publieke doeleindes kan faciliteren.

In dit kader werd er een verkoopovereenkomst opgemaakt.

De aankoop dient te worden vastgelegd in een authentieke akte. Deze akte kan administratief worden opgemaakt door de burgemeester.

FINANCIELE ASPECTEN

De te betalen koopsom van € 3.390,00 is gebaseerd op het schattingsverslag, opgemaakt door studie bureau Geotec te Bilzen-Hoeselt op 21 januari 2026.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder ACT-231 0610-00 2220000.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed met de consoorten Berx waarbij de stad Bilzen-Hoeselt 2 percelen grond gelegen te Bilzen-Hoeselt, 1^{ste} afdeling, sectie F nummers 644 E P0000 en 644 F P0000, samen 11a 30ca groot aankoopt aan de prijs van € 3.390,00.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de burgemeester de authentieke akte administratief verlijdt.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

005 Gratis grondafstand lot 5 te Bilzen-Hoeselt, 10de afd., Kleine-Spouwen, Troffelstraat

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

De consoorten Nelissen zijn ingevolge erfenis onverdeelde eigenaars van percelen grond gelegen te Bilzen-Hoeselt, Troffelstraat, gekadastréerd te Bilzen-Hoeselt, 10^{de} afdeling, Kleine-Spouwen, sectie B nummers 311/L P0000, 305/E P0000, 311/P P0000, 309/E P0000 en 313/V P0000.

In het kader van de verdeling van nieuw gecreëerde loten tussen de deelgenoten werd door landmeter-expert Mathieu Motten te Bilzen-Hoeselt op 24 mei 2025 een verdelingsplan opgesteld.

Dit plan werd samen met de delingsaanvraag conform artikel 5.2.2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening aan de stad overgemaakt.

MOTIVERING

Lot 5 afgebeeld op het verdelingsplan is bestemd om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de stad als horende bij de wegenis van de Troffelstraat.

In zitting van 20 oktober 2025 formuleerde het schepencollege onder meer de volgende opmerking: *“De inlijving van lot 5 bij het openbaar domein moet voorgelegd worden aan en goedgekeurd worden door de gemeenteraad van de stad Bilzen-Hoeselt.”*

De gratis grondafstand zal worden opgenomen in een authentieke akte dewelke zal worden opgemaakt en verleden door een notaris Xavier Voets te Bilzen-Hoeselt.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van het perceel grond gelegen te Bilzen-Hoeselt, 10^{de} afdeling, Kleine-Spouwen, sectie B deel van nummer 305/E P0000 en 309/E P0000, thans gekend na prekadastratie onder nummer 801/E P0000, groot 16ca zoals afgebeeld als lot 5 op het verdelingsplan van 24 mei 2025.
- Art. 2 Het betreffende perceel wordt ingelijfd in het openbaar domein van de stad als horende bij de wegenis van de Troffelstraat.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte verleden wordt door notaris Xavier Voets te Bilzen-Hoeselt.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

006 Gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van buurtweg 26 te Bilzen-Hoeselt, 6de afdeling Eigenbilzen, Woonsehof: definitieve vaststelling ontwerp-rooilijnplan

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, waaronder artikel 12.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 9 december 2025 inzake de gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van buurtweg 26 te Bilzen-Hoeselt, 6de afdeling Eigenbilzen, Woonsehof: voorlopige vaststelling ontwerp-rooilijnplan.

FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteweg, gekend als buurtweg nummer 26 volgens de Atlas der buurtwegen, loopt in Eigenbilzen vanaf de Steenveldstraat richting de verkaveling aan Woonsehof.

In het kader van de gemeentelijke verkaveling aan Woonsehof binnen het RUP 'Meere Weyen', werd destijds een gedeelte van deze buurtweg afgeschaft en vervangen door de nieuwe openbare wegenis binnen de verkaveling.

MOTIVERING

Het resterende gedeelte van buurtweg nummer 26 sluit echter niet aan op de wegenis 'Woonsehof' maar loopt dood tegen de woning gelegen Woonsehof 25.

Op vraag van de aangrenzende eigenaars en om de juridische ligging van de gemeenteweg aan te passen aan de feitelijke situatie, wordt voorgesteld om deze gemeenteweg te verplaatsen zoals afgebeeld op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen-Hoeselt op 12 juni 2024.

Er wordt bijgevolg voorgesteld om over te gaan tot:

- de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 26, meer bepaald de zone afgebeeld in oranje kleur, rood gearceerd (LOT 2) als 'af te schaffen deel chemin nr. 26' gelegen op het openbaar domein van de stad tussen de punten 3-4-5-6-3 met een oppervlakte van 53ca,
- de verplaatsing van buurtweg 26 naar de zone afgebeeld in groene kleur (LOT 1) als 'nieuwe ligging chemin nr. 26' op het nieuw te vormen openbaar domein van de stad, tussen de punten 1-2-3-7-8-1 met een oppervlakte van 1a 35ca,

zoals afgebeeld op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen-Hoeselt, laatst aangepast op 17 oktober 2025.

Artikel 28 van het decreet gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden echter geacht elkaar te neutraliseren.

De meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing van de gemeentewegen binnen het openbaar domein van de stad wordt bijgevolg beschouwd als zijnde nihil.

De voorgenomen verplaatsing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- De voorliggende verplaatsing van buurtweg 26 zorgt ervoor dat de verbinding tussen de Steenveldstraat en Woonsehof behouden blijft/geherwaardeerd wordt. De samenhang van het gemeentelijk trage wegennetwerk blijft hierbij gewaarborgd.
- De voorgestelde verplaatsing staat ten dienste van het algemeen belang, gezien de connectiviteit van het trage wegennetwerk gegarandeerd blijft.

- Het behoud van het huidige tracé van de buurtweg is niet wenselijk, gezien deze doodloopt tegen de woning gelegen Woonsehof 25 en het opportuun is de huidige buurtweg te verplaatsen naar haar feitelijke ligging.
- Deze verplaatsing zorgt voor een bestendiging en verbetering van de betreffende verbinding, mede gezien de gemeenteweg wordt verbreed.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

De gemeenteraad stelde het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast in zitting van 9 december 2025.

In uitvoering hiervan werd een openbaar onderzoek georganiseerd vanaf 16 december 2025 tot en met 14 januari 2026.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De deputatie van de Provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) werden overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen om advies over het ontwerp van het grafisch plan verzocht.

Er werden geen adviezen uitgebracht door de deputatie en het departement MOW binnen de termijn van het openbaar onderzoek cf. artikel 21 §4 van het decreet gemeentewegen.

Door De Lijn werd per mail van 15 december 2025 een gunstig advies verleend.

De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen-Hoeselt, laatst aangepast op 17 oktober 2025, definitief vast te stellen.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad gaat over tot:

- de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 26, meer bepaald de zone afgebeeld in oranje kleur, rood gearceerd (LOT 2) als ‘af te schaffen deel chemin nr. 26’ gelegen op het openbaar domein van de stad tussen de punten 3-4-5-6-3 met een oppervlakte van 53ca,
- de verplaatsing van buurtweg 26 naar de zone afgebeeld in groene kleur (LOT 1) als ‘nieuwe ligging chemin nr. 26’ op het nieuw te vormen openbaar domein van de stad, tussen de punten 1-2-3-7-8-1 met een oppervlakte van 1a 35ca, zoals afgebeeld op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen-Hoeselt laatst aangepast op 17 oktober 2025.

Art. 2 De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan definitief vast. De bestaande rooilijnen van de buurtweg 26, zoals bepaald in de Atlas der Buurtwegen worden gewijzigd overeenkomstig het ontwerp-rooilijnplan.

Art. 3 Het vrijgekomen gedeelte van de af te schaffen buurtweg, meer bepaald LOT 2 zoals afgebeeld op het plan, met een oppervlakte van 53ca, wordt gedesaffecteerd uit het openbaar domein van de stad Bilzen-Hoeselt.

- Art. 4 Het gedeelte waarop de nieuwe ligging van de buurtweg zich situeert, meer bepaald LOT 1 zoals afgebeeld op het plan, momenteel gekend als perceel sectie B, 1118/A/deel, met een oppervlakte van 1a 35ca, wordt ingelijfd in het openbaar domein van de stad Bilzen-Hoeselt.
- Art. 5 De meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing van de gemeenteweg binnen het openbaar domein van de stad wordt beschouwd als zijnde nihil.
- Art. 6 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

007 Goedkeuring wijziging gemeenteweg gekend als buurtwegen nummers 4, 21 en 200 volgens de Atlas der buurtwegen te Bilzen-Hoeselt, 1ste afdeling Bilzen genaamd Broekem, Tuinweg, Winterstraat te wijzigen zoals aangegeven op de nieuwe rooilijnplannen, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen, in het kader van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder nummer OV 2025/379 (OMV_2025070177) overeenkomstig art. 31 van het decreet van 25 april 2025

Met 26 ja-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Wim Hellinx, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Mercina Claesen, Leon Nassen) en 5 onthoudingen (Wouter Raskin, Veronik Moesen, Nasser Nijs, Maarten Vandebecck, Julie Vangeel) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2, artikel 40 en artikel 41, °11.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 4.2.15. §4.

FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen ontving een adviesvraag in een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen op 10 december 2025. Deze aanvraag werd ingediend op 18 september 2025 bij de Provincie Limburg, werd ingeschreven onder het nummer OV 2025/379 (OMV_2025070177) en werd ingediend door de Stad Bilzen-Hoeselt, Deken Paquayplein 1 te 3740 Bilzen-Hoeselt.

De aanvraag betreft de aanleg van een gescheiden riolering en het herinrichten van het desbetreffende segment van de Broekem.

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen te 1ste afdeling Bilzen, sectie F nummers 148D, 148C, 149F, 149E, 174Y, 174Z, 174V, 174N, 174T, sectie G nummers. 850B, 854G, 855H, 859D, 873V, 873S, 873T, 873K en 873/2 B.

De percelen zijn deels gelegen binnen de afbakeningslijn van het PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied Bilzen, maar niet binnen één van de deelplannen.

De aanvraag is gedeeltelijk gelegen binnen de grenzen van het goedgekeurd 'BPA Broekemveld' dd. 2 augustus 2000 maar niet binnen de grenzen van een vergunde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is nog lopende en volgt de gewone procedure. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 18 december 2025 tot en met 16 januari 2026. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ingediend.

De volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de omgevingsvergunningsprocedure en worden in bijlage toegevoegd:

- Stedelijke dienst grondbeleid d.d. 16 januari 2026: gunstig advies
- Stedelijke dienst infrastructuur d.d. 12 januari 2026: gunstig advies
- Stedelijke dienst mobiliteit d.d. 22 januari 2026: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 01)
- Stedelijke dienst omgeving – team milieu d.d. 21 januari 2026: gunstig advies
- Departement Landbouw en Visserij d.d. 21 januari 2026: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 02)
- ELIA ASSET, Elia Noord d.d. 11 december 2025: gunstig advies
- Fluvius System Operator d.d. 6 januari 2026: geen bezwaar
- Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg d.d. 12 december 2025: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 03)
- Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening d.d. 11 december 2025: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 04)
- Zuidoostlimburgse onroerend erfgoeddienst, IOED Oost-Haspengouw en Voeren d.d. 5 februari 2026: voorwaardelijk gunstig advies (bijlage 05)

De volgende documenten worden gevoegd bij het dossier:

- Bijlage 06 BA_infrastructuur-_P_B_3_grondplan bestaande toestand.pdf
- Bijlage 07 BA_infrastructuur-_P_B_3_grondplan bestaande toestand nuts.pdf
- Bijlage 08 BA_infrastructuur-_P_N_3_grondplan ontwerp.pdf
- Bijlage 09 GT-170550_INN_OMV.pdf
- Bijlage 10 GT-170550-61 - BB.pdf
- Bijlage 11 GT-170550-61 - RAMING.pdf
- Bijlage 12 – Bezwaarschrift 1.pdf
- Bijlage 13 – Bezwaarschrift 2.pdf

MOTIVERING

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 2 identieke bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften bevatten volgende bezwaarpunten:

1. Opsplitsing in afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvragen:

Het in onderwerp vermelde project kent reeds een aanzienlijke voorgeschiedenis en betreft de herinrichting van de Kampveldweg, de Spoorstraat, een deel van de Spurkerweg en het gebied Broekem in zijn geheel. Deze gemeentewegen zijn fysiek en functioneel onlosmakelijk met elkaar verbonden. Bovendien gaat het om één geïntegreerd infrastructuurproject, met onder meer een grootschalige rioleringsaanleg en de aanleg van fietspaden die bovendien het voorwerp uitmaken van subsidiëring.

Een eerste omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend eind 2021 – begin 2022.

Nadien volgden meerdere nieuwe aanvragen voor hetzelfde project, die evenwel telkens door de aanvragers werden ingetrokken naar aanleiding van een tussenkomst via ministerieel besluit van de Vlaamse minister bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, waarbij het besluit van de gemeenteraad betreffende de zaak der wegen nietig werd verklaard wegens bestemming gerelateerde onverenigbaarheid met een geldend BPA .

Wat de participatie betreft, dient te worden vastgesteld dat slechts één enkele informatievergadering werd georganiseerd in de beginfase van het project. Van enige ruimere participatie of structurele consultatie van de betrokken bewoners is geen sprake geweest, dit ondanks het grote aantal ingediende bezwaren.

Opmerkelijk is dat een project dat voorheen telkenmale als één geheel werd begroot, gepland en in vergunning gebracht, thans wordt opgeknipt in afzonderlijke vergunningsaanvragen. Zo werd ook voor het gedeelte Spurkerweg recent een afzonderlijke aanvraag ingediend onder referte OMV_2025070252. Het is aannemelijk dat voor de Kampveldweg, de Spoorstraat en het overige deel van Broekem op korte termijn gelijkaardige afzonderlijke aanvragen zullen volgen. Dit wordt bovendien expliciet bevestigd in de verantwoordingsnota en de bijhorende plannen (onder meer de rioleringsplannen), waarin het geïntegreerde karakter van het project duidelijk wordt erkend (zie onder meer punt 4.2 van de verantwoordingsnota).

Het kunstmatig opsplitsen van één coherent project in meerdere deelprojecten, waarbij elk onderdeel wordt voorgesteld alsof het op zichzelf staat, terwijl het totaalproject onmiskenbaar een structurele en cumulatieve impact heeft op de goede ruimtelijke ordening, is juridisch problematisch. Deze werkwijze verhindert de bevoegde overheid om een globale en deugdelijke beoordeling te maken van het project in zijn geheel, inclusief alle mogelijke cumulatieve effecten. Verzoekers tasten bovendien volledig in het duister omtrent de motieven voor deze opsplitsing, temeer daar de aanvragers nalaten deze keuze afdoende te motiveren. Vast staat evenwel dat het project in zijn totaliteit een aanzienlijke en blijvende ruimtelijke impact heeft, en derhalve eigenlijk beoordeling vergt binnen het kader van een project RUP.

Het recent opsplitsen van dit totaalproject in afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvragen – waaronder de aanvraag voor de Spurkerweg (OMV_2025070252) – moet dan ook worden beschouwd als een kunstmatige projectknip. Dergelijke werkwijze is strijdig met vaste rechtspraak van de Raad voor Vergunningsbetwistingen, die herhaaldelijk heeft geoordeeld dat een project in zijn geheel moet worden beoordeeld wanneer de verschillende onderdelen functioneel, technisch of ruimtelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen aanvaardt geen zogenoemde “salami-tactiek”, waarbij een project in schijnbaar autonome deelprojecten wordt opgeknipt met als gevolg dat de globale en cumulatieve effecten aan de beoordeling ontsnappen. Wanneer vaststaat dat de afzonderlijke aanvragen in werkelijkheid deel uitmaken van één coherent project, dient de vergunningverlenende overheid dit project als één geheel te beoordelen, inclusief alle ruimtelijke, mobiliteitskundige, milieutechnische en maatschappelijke effecten.

Deze rechtsregel sluit aan bij de rechtspraak van de Raad van State, die stelt dat een opsplitsing niet mag leiden tot een uitholling van de beoordelingsplicht noch tot het ontwijken van planologische of procedurele vereisten. Een beoordeling per deelproject is slechts aanvaardbaar indien elk onderdeel op zichzelf functioneel autonoom is en geenbetekenisvolle cumulatieve impact veroorzaakt, *quod non in casu*.

In het voorliggende geval wordt het geïntegreerde karakter van het project bovendien expliciet erkend door de aanvrager zelf, onder meer in de verantwoordingsnota en de bijhorende plannen (cf. punt 4.2 van de nota), waaruit blijkt dat de riolering, de wegprofielen en de fietsvoorzieningen technisch en planmatig op elkaar zijn afgestemd. Dit bevestigt dat geen sprake kan zijn van losstaande projecten.

Door het project op te knippen in afzonderlijke aanvragen wordt de beoordelende overheid de mogelijkheid ontnomen om een globale, samenhangende en juridisch correcte beoordeling te maken van de ruimtelijke impact, de mobiliteitseffecten en de gevolgen voor de leefomgeving. Dit is onverenigbaar met het beginsel van de goede ruimtelijke ordeningen met de zorgvuldigheidsplicht die op de vergunningverlenende overheid rust.

Verzoekers vragen dan ook dat één en ander zou worden beoordeeld als één enkele aanvraag voor het volledige project en dat de deelaanvragen niet toelaatbaar worden verklaard.

2. Impact op verkeersveiligheid, mobiliteit en leefbaarheid:

Verzoekers wonen op amper 300 meter van voorliggend (deel)projectgebied, dat voorziet in de aanleg van dubbele fietspaden aan weerszijden van de weg. Deze ingreep moet bovendien worden gelezen in samenhang met de ontwikkeling van de nieuwe schoolcampus in de omgeving van de Oude Tongersestraat, die meer dan 1.000 leerlingen zal huisvesten.

De combinatie van beide projecten zal onvermijdelijk leiden tot een gewijzigde en intensere mobiliteitsdynamiek, met een aanzienlijke toename van het fietsverkeer en een herschikking van de verkeersstromen, ook in het verderop gelegen deel van Broekem waar verzoekers wonen.

Het Decreet Basisbereikbaarheid en het Mobiliteitsdecreet leggen expliciet de nadruk op verkeersveiligheid, leefbaarheid en een geïntegreerde benadering van mobiliteit, in het bijzonder voor kwetsbare weggebruikers zoals fietsers en schoolgaande jeugd.

Mobiliteitsingrepen dienen te worden beoordeeld in hun ruimere context en mogen geen nieuwe onveilige situaties creëren of bestaande risico's verplaatsen naar aangrenzende wegsegmenten.

In weerwil van deze wettelijke uitgangspunten bevat de omgevingsvergunningsaanvraag geen enkele onderbouwde analyse van de impact van het project op de verkeersveiligheid en de leefbaarheid in de omliggende woonomgeving. In het bijzonder ontbreekt elke beoordeling van de gevolgen voor het deel van Broekem waar, volgens de meest recente plannen, geen afzonderlijke fietsinfrastructuur wordt voorzien en waar fietsers zich bijgevolg op de rijbaan zullen moeten begeven.

Deze lacune is des te problematischer aangezien het project expliciet tot doel heeft fietsverkeer aan te trekken en te faciliteren, terwijl de infrastructuur verderop het project deze toename niet veilig opvangt. Hierdoor ontstaat een verhoogd risico op conflicten tussen gemotoriseerd verkeer en fietsers, zonder dat dit risico in de aanvraag wordt geïdentificeerd, gekwantificeerd of gemotiveerd.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft herhaaldelijk geoordeeld dat verkeersveiligheid en leefbaarheid wezenlijke beoordelingscriteria vormen binnen het begrip “goede ruimtelijke ordening” (o.m. RvVb 18 februari 2020; RvVb 9 juni 2022). Ook de Raad van State benadrukt dat een vergunningsbeslissing slechts stand kan houden indien de gevolgen voor de verkeersveiligheid op zorgvuldige en gemotiveerde wijze werden onderzocht (o.m. RvS 20 september 2016; RvS 28 november 2018).

Volgens deze rechtspraak volstaat het niet te verwijzen naar algemene beleidsdoelstellingen of abstracte mobiliteitsvisies. Er moet een concrete, project specifieke beoordeling plaatsvinden, rekening houdend met de feitelijke verkeerssituatie, de kwetsbaarheid van de weggebruikers en de cumulatieve effecten van nabijgelegen ontwikkelingen, zoals in casu de nieuwe schoolcampus. Door het ontbreken van een dergelijke analyse wordt de vergunningverlenende overheid beroofd van de noodzakelijke beoordelingsgrondslag om na te gaan of het project verenigbaar is met de vereisten van verkeersveiligheid en leefbaarheid. Dit vormt een schending van zowel het zorgvuldigheidsbeginsel als het motiveringsbeginsel en is onverenigbaar met de verplichtingen die voortvloeien uit de mobiliteitsregelgeving en de vaste rechtspraak.

Gelet op de rechtstreekse en concrete gevolgen voor hun woonomgeving beschikken verzoekers over een duidelijk en actueel belang om deze schendingen aan te voeren. Een vergunning die zou worden verleend zonder deze essentiële aspecten in hun geheel te onderzoeken voor het totaalproject, kan dan ook niet rechtsgeldig worden geacht.

3. Gebrek aan globale analyse van afwatering en riolering:

Verzoekers wonen in het betrokken afstroomgebied en bevinden zich stroomopwaarts van de bestaande en geplande rioleringsinfrastructuur waarop het voorliggende project aansluit.

Het project omvat ingrijpende werken aan het wegprofiel en de riolering, met een hertekening van het afwateringssysteem en een wijziging van de hydraulische werking van het geheel. Dergelijke ingrepen hebben niet alleen gevolgen stroomafwaarts, maar kunnen ook een aanzienlijke impact hebben stroomopwaarts, met name door terugstuwing, capaciteitsverschuivingen en gewijzigde piekbelastingen.

Niettemin stellen verzoekers vast dat de omgevingsvergunningsaanvraag geen afdoende en projectspecifieke analyse bevat van de gevolgen van het project voor de werking van het rioleringsstelsel in zijn geheel. In het bijzonder ontbreekt elke beoordeling van de mogelijke effecten op stroomopwaarts gelegen woonzones, waaronder de omgeving waar verzoekers wonen, terwijl deze zones rechtstreeks afhankelijk zijn van de hydraulische prestaties en de dimensionering van het totale systeem.

Dit motiveringsgebrek is des te problematischer nu het project bijkomende verharding en een gewijzigde afvoer van hemelwater voorziet, zonder dat wordt aangetoond dat het (nieuwe of aangepaste) rioleringsstelsel zodanig is ontworpen dat terugstuwing, drukopbouw of wateroverlast bij intense neerslaggebeurtenissen worden vermeden.

Evenmin blijkt uit de aanvraag dat een globale hydraulische berekening werd uitgevoerd die rekening houdt met de cumulatieve belasting van het volledige herinrichtingsproject en de reeds aangesloten gebieden.

De regelgeving inzake integraal waterbeleid vereist dat vergunningverlenende overheden zich ervan vergewissen dat projecten geen schadelijke effecten veroorzaken op het watersysteem, inclusief risico's op wateroverlast in zowel stroomaf- als stroomopwaarts gelegen zones. Een beoordeling die zich beperkt tot de beschrijving van afzonderlijke rioleringswerken, zonder inzicht in de systeemwerking, voldoet niet aan deze verplichting.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft herhaaldelijk geoordeeld dat ook de impact van rioleringswerken op bestaande aansluitingen en op de globale hydraulische werking van het stelsel in kaart moet worden gebracht (o.m. RvVb 12 maart 2020; RvVb 16 december 2021). De Raad van State vereist bovendien dat de vergunningverlenende overheid kan nagaan of de voorziene infrastructuur geen verhoogd risico inhoudt op wateroverlast of terugstuwung voor omliggende percelen (o.m. RvS 6 mei 2015; RvS 21 februari 2019).

Door het ontbreken van een dergelijke globale en onderbouwde analyse wordt de vergunningverlenende overheid opnieuw beroofd van de noodzakelijke beoordelingsgrondslag om te kunnen oordelen of het project verenigbaar is met de vereisten van een goede ruimtelijke ordening en een duurzaam waterbeheer. Dit vormt een schending van het zorgvuldigheidsbeginsel en het motiveringsbeginsel.

Gelet op hun ligging stroomopwaarts van de rioleringsaansluiting en de reële kans op hydraulische verstoringen, beschikken verzoekers over een rechtstreeks en actueel belang om deze bezwaren aan te voeren. Een vergunning die wordt verleend zonder deze effecten integraal te onderzoeken voor wat betreft het rioleringsproject in zijn geheel, kan dan ook niet rechtsgeldig tot stand komen.

4. Cumulatieve en ingrijpende afwijkingen van de gewestplanbestemming – strijd met de VCRO en het motiveringsbeginsel:

Een deel van het projectgebied is volgens het geldende gewestplan bestemd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Deze bestemming beoogt in hoofdzaak het behoud van het open en landschappelijk karakter van het gebied, met een zeer restrictief regime voor niet-agrarische ingrepen.

Voor de voorziene werken wordt evenwel een afwijking gevraagd op grond van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Verzoekers stellen vast dat deze afwijking niet beperkt blijft tot een marginaal of ondergeschikt aspect van het project, maar kadert binnen een geheel van cumulatieve en structurele afwijkingen van de geldende planologische voorschriften.

De aangevraagde ingrepen brengen een substantiële verharding, infrastructuurwerken en een functiewijziging met zich mee die moeilijk te verzoenen zijn met de kernfinaliteit van landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Wanneer dergelijke afwijkingen niet geïsoleerd, maar in hun samenhang worden beoordeeld, blijkt dat zij het planologisch regime in wezen uithollen.

De VCRO laat afwijkingen van planologische voorschriften slechts toe onder strikte voorwaarden en vereist dat deze afwijkingen beperkt blijven in omvang en impact, uitdrukkelijk en afdoende worden gemotiveerd en verenigbaar zijn met een goede ruimtelijke ordening. In casu blijft de aanvraag echter in gebreke om op concrete en overtuigende wijze te motiveren waarom de aangevraagde afwijkingen, en meer bepaald hun cumulatieve effect, aan deze voorwaarden zouden voldoen.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft herhaaldelijk geoordeeld dat een beoordeling van afwijkingen niet fragmentarisch mag gebeuren, maar rekening moet houden met het geheel van de gevraagde afwijkingen en hun gezamenlijke ruimtelijke impact (o.m. RvVb 4 april 2019; RvVb 21 oktober 2021). Ook de Raad van State benadrukt dat afwijkingen niet mogen leiden tot een feitelijke herbestemming of tot een aantasting van de essentie van de planbestemming (o.m. RvS 9 juli 2013; RvS 19 december 2017).

Door de aangevraagde afwijkingen afzonderlijk en zonder globale afweging te beoordelen, wordt miskend dat het in werkelijkheid gaat om behoorlijk zware en structurele afwijkingen die samen het beschermde karakter van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied ondergraven. Dit is onverenigbaar met zowel de doelstellingen van de gewestplanbestemming als met de vereisten van de VCRO.

Bij gebrek aan een deugdelijke motivering die de noodzaak, de proportionaliteit en de verenigbaarheid van deze cumulatieve afwijkingen aantoont, kan de gevraagde vergunning niet op rechtsgeldige wijze worden verleend.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om omtrent de bezwaarschriften de volgende standpunten in te nemen:

1. Opsplitsing in afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvragen:

Het klopt dat het voorliggende project onderdeel uitmaakt van enkele eerder ingediende omgevingsvergunningsaanvragen. Er is aandachtig gekeken naar de diverse beoordelingen hiervan, waarbij er de noodzakelijke aanpassingen gebeurd zijn om hieraan tegemoet te komen. De stelling dat de projecten waarnaar verwezen wordt door de verzoekers, zijnde de huidige aanvraag voor Broekem (OMW_2025070177) en de aanvraag voor Spurkerweg (OMV_2025070252), onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn is echter formeel onwaar. In het verleden heeft de aanvrager het als een opportuniteit gezien om beide dossiers gelijktijdig aan te vragen. Dit voornamelijk met als motivatie dat de impact voor de buurt tijdens de uitvoering van deze werken beperkt zou blijven. Bovendien heeft dit praktische en financiële voordelen om aansluitende projectzones gelijktijdig uit te voeren. De planning en werkmethodes worden vlotter op elkaar afgestemd en ook de verkeersomlegging is eenvoudiger van karakter.

Maar het kan ook niet de bedoeling zijn dat de ene projectzone niet uitvoerbaar geraakt, door het niet verlenen van een omgevingsvergunning voor het geheel der werken. Vandaar de keuze van de aanvrager om beide dossiers alsnog apart aan te vragen, zodoende dat beide belangrijke projecten voortgezet kunnen worden volgens hun eigen mogelijkheden.

Zoals terecht aangehaald door de verzoekers kan een deelproject enkel afzonderlijk beoordeeld worden indien de onderdelen op zich functioneel autonoom zijn. Dit is voor het project van deze aanvraag absoluut het geval. De huidige aanvraag kadert in het versterken en beveiligen van een 'missing link' in het lokale én toeristische fietsnetwerk, waarbij de connectie tussen de Tuinweg en Dell/Wijngaardstraat gemaakt wordt. Dit stukje rijweg is op deze route het enige gedeelte waarbij er nog gemengd verkeer is, met uitzondering van enkele verkeersluwe straten. Deze verbinding is voornamelijk belangrijk voor schoolgaande jeugd en voor recreatieve fietsers.

De overige omgevingsvergunningsaanvraag die lopende is voor de Spurkerweg betreft het opwaarderen van een functionele fietssnelweg, die dienst doet als verbinding tussen Bilzen-Centrum en, in eerste instantie, Genk.

Dit is voornamelijk een verbinding die als doel heeft om functionele verplaatsingen met de fiets, niet in het minst woon-werkverplaatsingen, optimaal te laten verlopen.

Beide netwerken zijn volledig apart van elkaar te beschouwen en hebben impact op volledig andere doelgroepen. Dit alles wordt eveneens gestaafd door het feit dat de ontwerpen binnen afzonderlijke projectprocessen werden beoordeeld. Bovendien worden de subsidies die hierop van toepassing zijn, door verschillende instanties toegekend. Het al dan niet afleveren van een omgevingsvergunning voor de ene locatie heeft geen enkele impact op de andere locatie. Enkel en alleen het feit dat deze projectzones in het verleden ooit deel hebben uitgemaakt van 1 omgevingsvergunningsaanvraag kan op geen enkele wijze aanleiding geven tot het onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn van deze projectzones.

Daarnaast spreekt het voor zich dat de stad Bilzen-Hoeselt als rioolbeheerder, in uitvoering van een goed en vooruitziend huisvaderschap, van de gelegenheid gebruik maakt om in de aangevraagde projectzone, tussen Tuinweg en Dell, gelijktijdig reeds de voorziene rioleringswerken mee op te nemen in het dossier. Deze rioleringswerken zijn opgenomen in een goedgekeurd voorontwerpdossier van de Vlaamse Milieu Maatschappij; waardoor het van weinig toekomstgericht inzicht zou getuigen als de volledige bovenbouw vernieuwd zou worden, zonder rekening te houden met een rioolvernieuwing.

Enkel en alleen de aanleg van het stroomopwaarts gelegen gescheiden rioleringsstelsel, in de door de verzoekers genoemde straten zijnde Broekem, Spoorstraat en Kampveldweg, valt op zichzelf onder het vrijstellingsbesluit; onder Artikel 10, categorie 4. De bijhorende infrastructuurwerken van het bovenliggende openbaar domein vallen eveneens onder het vrijstellingenbesluit, onder Artikel 10, categorie 3, aangezien het een aanpassing van een bestaande verharding zonder drastische impact behelst.

Bijgevolg zijn deze werkzaamheden dus niet onderworpen aan een omgevingsvergunningsaanvraag en maken deze dan ook geen deel uit van de huidige aanvraag.

Gelet op alle bovenstaande argumenten wordt dit onderdeel van het bezwaar als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd.

2. Impact Mobiliteit:

In de motivering van de verzoekers wordt verwezen naar de nieuw op te richten scholencampus. Los van het feit dat de daarvoor bestemde site zich meer dan 1 kilometer verder dan de huidige projectzone bevindt, dient dit gegeven ook buiten de huidige omgevingsvergunningsaanvraag bekeken te worden. De mogelijke impact van een eventuele nieuwe scholencampus dient binnen de daarvoor noodzakelijke procedures bestudeerd en behandeld te worden. Bovendien is het huidige dossier, zoals door de verzoekers aangehaald, reeds vele jaren geleden opgestart; op een moment dat er van deze campus nog geen sprake was. Er is dus geen enkele connectie tussen beide dossiers mogelijk.

Wat betreft de impact van deze werken op de mobiliteit op de locatie zelf is, in samenspraak met de diensten Toerisme en Mobiliteit en Routenetwerken van de Provincie Limburg, gezocht naar de meest geschikte manier om een veilige fietsomgeving te creëren op het weggedeelte tussen de Tuinweg en Dell. Dit rekening houdend met de omgevingsomstandigheden en de bepalingen uit het vademecum fietsvoorzieningen. Op 5 augustus 2021 mochten we dan ook een gunstig pré-advies ontvangen vanuit de Provincie.

Nadien werd het dossier inhoudelijk ook nog besproken op een Projectstuurgroep, in aanwezigheid van het Departement MOW, Provincie Limburg en De Lijn. Ook hier volgde een gunstig advies, mits voorwaarden die in de verdere uitwerking van het project zijn opgenomen. De beide gunstige adviezen tonen aan dat de aanwezige voorzieningen voor fietsers voldoen aan de huidige criteria en als dusdanig als verkeersveilig beschouwd kunnen worden.

Binnen een stedelijke omgeving, die voorbij het kruispunt Broekem/Tuinweg/Winterstraat aanwezig is, kan gemengd verkeer niet per definitie als verkeersonveilig beschouwd worden. Hierbij zijn voornamelijk de conflictpunten waarbij er voldoende aandacht moet zijn voor veiligheid. In de huidige aanvraag is dit voornamelijk de kruispuntzone Broekem/Tuinweg en de overgang van afzonderlijke fietspaden naar gemengd verkeer. Zelfs zonder uitgebreide motivering en toelichting zijn de geplande ingrepen hieromtrent duidelijk zichtbaar op het ontwerpplan. De kruispuntzone wordt als een verkeersplateau ingericht; hetgeen snelheidsverlagend en aandachtsverhogend werkt. Daarnaast wordt er voor de fietser ter hoogte van de overgang naar het gemengd verkeer voorzien in een rugdekking door middel van markeringen en vaste signalisatie.

Voor het overige zijn er door de aangevraagde ingrepen geen enkele andere gevolgen op de mobiliteit te verwachten. Er worden geen bijkomende of gewijzigde verkeersstromen gestimuleerd door deze ingrepen. Als er al een wijziging zou zijn, dan is het een toename van het fietsgebruik ten nadele van het gebruik van de wagen; hetgeen enkel maar een gunstige impact kan hebben op de algemene verkeersveiligheid.

Bijgevolg kan dit onderdeel van het bezwaar als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd worden.

3. Impact Afwatering:

Het hydraulische ontwerp van de riolering maakt onderdeel uit van een aanvraagdossier tot subsidies bij de Vlaamse Milieu Maatschappij. Binnen deze aanvraagprocedure wordt het volledig hydraulische stelsel nagerekend en getoetst aan de laatste rekenmodellen. Het feit dat hier een gunstig advies voor ontvangen werd, toont aan dat de uitvoering hiervan zorgt voor een hydraulisch robuust stelsel, dat voldoet aan alle noodzakelijke eisen om wateroverlast tegen te gaan.

Binnen de omgevingsvergunningsaanvraag is een hydraulische nota toegevoegd, met de bijhorende bijlages, waarin uitvoerig wordt beschreven welke hydraulische berekeningen er gemaakt zijn. Deze tonen aan dat er geen wateroverlast optreedt als gevolg van de aanpassingen aan de hydraulische structuren.

Op geen enkele manier tonen de verzoekers aan dat er onduidelijkheden of onwaarheden in deze nota's aanwezig zijn.

Bijgevolg kan dit onderdeel van het bezwaar als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd worden.

4. Afwijkingen van de gewestplanbestemming:

De afwijkingen op de gewestplanbestemming worden omstandig beschreven in de beschrijvende nota, met verwijzingen naar de VCRO die bepaalde afwijkingen toelaat in het kader van algemeen belang. Naast de punctuele omschrijving van de afwijkingen die gevraagd worden, is er eveneens een nota toegevoegd waarin een bredere analyse van de omgeving gemaakt wordt en waarbij de inpassing van het ontwerp getoetst wordt hieraan. Ook hier wordt er in het bezwaar op geen enkele manier een weerlegging gedaan van de aangeleverde informatie.

Bijgevolg kan dit onderdeel van het bezwaar als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd worden.

De identieke bezwaarschriften worden bijgevolg als ontvankelijk maar niet als gegrond beschouwd.

Er werden enkel (voorwaardelijk) gunstige adviezen uitgebracht door de betrokken adviesinstanties. De vermelde voorwaarden zijn concreet en realistisch en kunnen als voorwaarden en lasten aan de aanvraag tot omgevingsvergunning opgelegd worden.

Er is voldaan aan de planologische bepalingen en het voorstel tot de aanleg van een gescheiden riolering en het herinrichten van het desbetreffende segment van de Broekem kan ruimtelijk aanvaard worden. Het voorstel voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Het in dit dossier voorliggende wegtracé houdt rekening met voormelde principes als volgt:

- Het voorliggende wegtracé, inclusief de grondinnames, zorgt voor een verkeersveilige verbinding tussen de Tuinweg, Winterstraat en de Dell, door het uitbreiden van de bestaande wegenis met vrij liggende fietspaden.
De samenhang van het gemeentelijk trage wegennetwerk blijft hierbij gewaarborgd.
- Het voorliggende wegtracé staat aldus ten dienste van het algemeen belang, gezien de connectiviteit van het (trage)wegennetwerk gegarandeerd blijft.
- Het voorliggende wegtracé geeft invulling aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

ADVIEZEN

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om het wegtracé, de nieuwe rooilijnplannen, de plannen, het bestek, de meetstaat en de kostenraming voor de grondwerken, rioleringswerken en wegeniswerken goed te keuren. Het opleggen van de voorwaarden gesteld in de ingewonnen adviezen is een bevoegdheid van de Deputatie van de provincie Limburg in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

FINANCIËLE ASPECTEN

De raming van de werken bedraagt € 817.473,25 excl. BTW.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat over tot de gedeeltelijke wijziging van de gemeentewegen Broekem, Tuinweg en Winterstraat, ook gekend als Chemin nr 4, Sentier nr 200 en Chemin nr 21 uit de Atlas der Buurtwegen van Bilzen en aangeduid op het rooilijn- en innemingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 1 juli 2025.
- Art. 2 De bestaande rooilijn, gevormd door de punten 1 t.e.m. 4, 5 t.e.m. 8, 10 t.e.m. 23, 42 t.e.m. 44, 47 t.e.m. 69, 88 t.e.m. 90 zoals aangeduid in blauwe kleur overeenkomstig voormeld rooilijn- en innemingsplan, wordt opgeheven.
- Art. 3 De nieuwe rooilijn, gevormd door de punten 1-4, 5-8, 10-36-35-34-29-28-27-23, 41-46-45-44, 47-87-86-85-84-83-82-81-80-79-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69, 88-92-91-90 zoals aangeduid in rode kleur overeenkomstig voormeld rooilijn- en innemingsplan wordt vastgelegd.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 5 Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.
- Art. 6 Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:
- wanneer de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2025/379 (OMV_2025070177), ingediend door Stad Bilzen-Hoeselt, met als voorwerp ‘de aanleg van een gescheiden riolering en het herinrichten van het desbetreffende segment van de Broekem’, met betrekking tot de percelen gelegen te Bilzen-Hoeselt, voorheen gekend als Bilzen, 1ste afdeling, sectie F nummers 148D, 148C, 149F, 149E, 174Y, 174Z, 174V, 174N, 174T, sectie G nummers. 850B, 854G, 855H, 859D, 873V, 873S, 873T, 873K en 873/2 B niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd; dit behoudens het geval er een gelijkaardige omgevingsvergunning wordt afgeleverd binnen een termijn van 2 jaar na de beslissing tot weigering of vernietiging (in laatste aanleg) van de huidige omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, in het kader waarvan de gemeenteraad geacht zou zijn over te gaan tot huidige verplaatsing van de betreffende gemeentewegen. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om te oordelen of de nieuwe omgevingsvergunning tot eenzelfde beslissing omtrent de verplaatsing van de gemeentewegen zou hebben geleid en de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in dat opzicht aldus als gelijkaardig kan worden beschouwd;

- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

008 Goedkeuring wijziging modaliteiten opstalrecht vzw Trabajo op een perceel te Bilzen-Hoeselt op industrieterrein De Kieleberg

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

Bij akte verleden voor notaris Bert Vrancken te As op 21 mei 2013 verleende de stad Bilzen een recht van opstal aan de vzw Trabajo Arbeidskansen, toen nog gekend als vzw Trabajo Ter Engelen, voor een duurtijd van 50 jaar met aanvang vanaf 1 januari 2012, om aldus van rechtswege en zonder opzegging te eindigen op 1 januari 2062.

Het opstalrecht werd verleend op het perceel industriegrond gelegen “industriezone Kieleberg”, gekend Bilzen-Hoeselt, 1° afdeling, voorheen gekadastreerd onder sectie A, deel van nummers 45/H en 45/K, vervolgens gekend geweest onder sectie A, nummer 45/C/2 en volgens recent kadaster gekend onder sectie A, nummer 0045F2P0000 (56a98ca).

Tijdens de duur van het opstalrecht heeft vzw Trabajo Arbeidskansen een gebouw opgericht op de in opstal gegeven grond.

MOTIVERING

Door notariskantoor Van Bael-Gielen te Tongeren-Borgloon werd op vraag van vzw Trabajo Arbeidskansen en de vzw Labor Arbeidskansen, de ontwerpakten voorgelegd aan de stad Bilzen-Hoeselt met betrekking tot de inbreng van een bedrijfstak, waarbij de bestuursorganen van de vzw Trabajo Arbeidskansen, de inbrengende vereniging, en de vzw Labor Arbeidskansen, te 3665 As, Bilzerweg 88, BTW BE0432.385.616, de overnemende vereniging, beslissen om aan de leden van beide vzw's voor te stellen om over te gaan tot de inbreng in natura van de bedrijfstak “horeca-activiteiten” van de vzw Trabajo Arbeidskansen in de vzw Labor Arbeidskansen, en welk voorstel door de bijzondere algemene vergaderingen wordt goedgekeurd.

De betreffende activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen van de “horeca-activiteiten”, zoals weergegeven in het voorstel tot inbreng om niet van een bedrijfstak, zullen het mogelijk maken om het concreet belangeloos doel van de vzw Labor Arbeidskansen waar te maken.

Deze inbreng van de bedrijfstak houdt tevens de overdracht in van het recht van opstal dat destijds werd gevestigd ten voordele van de vzw Trabajo Arbeidskansen op het perceel industriegrond met opstallen op bedrijventerrein De Kieleberg, volgens recent kadaster gekend Bilzen-Hoeselt, 1^e afdeling, sectie A, nummer 0045F2P0000 (56a98ca).

De volgende modaliteiten uit de oorspronkelijke opstalovereenkomst worden in dit voorstel aangepast, waarvoor het akkoord van de stad wordt gevraagd:

- Het opstalrecht wordt toegestaan aan de nieuwe vzw Labor Arbeidskansen door middel van voormelde inbreng van een bedrijfstak waarbij het opstalrecht op het perceel industriegrond met opgerichte opstallen overgaat naar vzw Labor Arbeidskansen. De vzw Labor Arbeidskansen bekomt zo het recht van opstal voor haar resterende duurtijd en bijgevolg tot 1 januari 2062.
- De opstalvergoeding die eerder werd vastgelegd op 1 euro (artikel 3 van de oorspronkelijke akte), wordt gewijzigd naar een kosteloos opstalrecht gezien de gewijzigde wetgeving geen symbolische vergoeding meer oplegt.
- De eerder omschreven economische activiteiten zoals beschreven in artikel 1 van de bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke akte, meer bepaald ‘*Sociaal restaurant, keuken en cafetaria. Sociale verhuis, klussen en kleine herstellingen. Productiewerk (opdrachten uit het bedrijfsleven voor montage en lassen). Deze activiteiten zullen ook gelden als centrale dienstverlening voor, onder andere, de bedrijven op ‘De Kieleberg.’*” worden aangepast naar de economische activiteiten van de vzw Labor Arbeidskansen, meer bepaald:
“*De vereniging stelt zich tot belangeloos doel het verschaffen van werk en begeleiding op maat van specifieke doelgroepen. De vereniging tracht dit doel te bereiken door onder meer niet-limitatief de volgende activiteiten die zij tot voorwerp heeft te ontplooiën:*
 - *het organiseren en realiseren van allerhande opleidingen, werktrainingen en herscholingen;*
 - *het uitvoeren tegen vergoeding en werkzaamheden ten behoeve van bedrijven, instellingen, openbare besturen en privépersonen;*
 - *het produceren en leveren en het commercialiseren en verkopen van eigen producten en diensten;*
 - *alle initiatieven nemen en alle middelen aanwenden die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel te maken hebben en/of dit doel kunnen bevorderen;*
 - *ook winstgevende activiteiten kunnen ondernomen worden voor zover dit bijdraagt tot de realisatie van het doel;*
 - *alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, in huur nemen, verhuren, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten sluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten uitoefenen of laten uitoefenen die haar doel rechtvaardigt. In het kader van het realiseren van haar doel, kan de vereniging handelsactiviteiten stellen.*
- Het minimum aantal VTE's per hectare mag gewijzigd worden naar het door de stad inmiddels gehanteerde aantal, meer bepaald 8 VTE's per hectare in plaats van het eerder voorziene aantal van 15 VTE's per hectare (artikel 2 van de bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke akte).

- Het recht tot opschorting van het opstalrecht zal onbeperkt in de tijd gelden in plaats van tot 5 jaar na de akte cf. het nieuwe decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012 (artikel 8 van de bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke akte).
- De overige bepalingen werden waar nodig herschreven en aangepast naar de inmiddels gewijzigde wetgeving (decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012 en wetgeving rond opstalrecht (artikel 3.177 e.v. Burgerlijk Wetboek)), alsook toegepast op de huidige situatie (onder meer gezien het perceel inmiddels werd bebouwd).

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de ontwerpakten goed die door notariskantoor Van Bael-Gielen te Tongeren-Borgloon op vraag van vzw Trabajo Arbeidskansen en vzw Labor Arbeidskansen worden voorgelegd aan de stad Bilzen-Hoeselt met betrekking tot de inbreng van een bedrijfstak, waarbij de bestuursorganen van de vzw Trabajo Arbeidskansen, de inbrengende vereniging, en de vzw Labor Arbeidskansen, te 3665 As, Bilzerweg 88, BTW BE0432.385.616, de overnemende vereniging, beslissen om aan de leden van beide vzw's voor te stellen om over te gaan tot de inbreng in natura van de bedrijfstak "horeca-activiteiten" van de vzw Trabajo Arbeidskansen in de vzw Labor Arbeidskansen, en welk voorstel door de bijzondere algemene vergaderingen wordt goedgekeurd, ingevolge waarvan het opstalrecht op het perceel industriegrond met opstallen op bedrijventerrein De Kieleberg, gelegen Bilzen-Hoeselt, 1^e afdeling, sectie A, nummer 0045F2P0000 (56a98ca), overgaat naar de vzw Labor Arbeidskansen.

De gemeenteraad gaat hierbij dan ook akkoord met de overdracht van het opstalrecht aan de vzw Labor Arbeidskansen ingevolge inbreng in natura van de bedrijfstak zoals voormeld, en gaat akkoord met de volgende gewijzigde modaliteiten van het opstalrecht:

- Het opstalrecht wordt toegestaan aan de nieuwe vzw Labor Arbeidskansen door middel van voormelde inbreng van een bedrijfstak waarbij het opstalrecht op het perceel industriegrond met opgerichte opstallen overgaat naar vzw Labor Arbeidskansen. De vzw Labor Arbeidskansen bekommt zo het recht van opstal voor haar resterende duurtijd en bijgevolg tot 1 januari 2062.
- De opstalvergoeding die eerder werd vastgelegd op 1 euro (artikel 3 van de oorspronkelijke akte), wordt gewijzigd naar een kosteloos opstalrecht gezien de gewijzigde wetgeving geen symbolische vergoeding meer oplegt.
- De eerder omschreven economische activiteiten zoals beschreven in artikel 1 van de bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke akte, meer bepaald *'Sociaal restaurant, keuken en cafetaria. Sociale verhuis, klussen en kleine herstellingen. Productiewerk (opdrachten uit het bedrijfsleven voor montage en lassen). Deze activiteiten zullen ook gelden als centrale dienstverlening voor, onder andere, de bedrijven op 'De Kieleberg.'* worden aangepast naar de economische activiteiten van de vzw Labor Arbeidskansen, meer bepaald:

"De vereniging stelt zich tot belangeloos doel het verschaffen van werk en begeleiding op maat van specifieke doelgroepen. De vereniging tracht dit doel te bereiken door onder meer niet-limitatief de volgende activiteiten die zij tot voorwerp heeft te ontplooien:

 - *het organiseren en realiseren van allerhande opleidingen, werktrainingen en herscholingen;*

- *het uitvoeren tegen vergoeding en werkzaamheden ten behoeve van bedrijven, instellingen, openbare besturen en privépersonen;*
 - *het produceren en leveren en het commercialiseren en verkopen van eigen producten en diensten;*
 - *alle initiatieven nemen en alle middelen aanwenden die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel te maken hebben en/of dit doel kunnen bevorderen;*
 - *ook winstgevendende activiteiten kunnen ondernomen worden voor zover dit bijdraagt tot de realisatie van het doel;*
 - *alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, in huur nemen, verhuren, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten sluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten uitoefenen of laten uitoefenen die haar doel rechtvaardigt. In het kader van het realiseren van haar doel, kan de vereniging handelsactiviteiten stellen.*
- Het minimum aantal VTE's per hectare mag gewijzigd worden naar het door de stad inmiddels gehanteerde aantal, meer bepaald 8 VTE's per hectare in plaats van het eerder voorziene aantal van 15 VTE's per hectare (artikel 2 van de bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke akte).
 - Het recht tot opschorting van het opstalrecht zal onbeperkt in de tijd gelden in plaats van tot 5 jaar na de akte cf. het nieuwe decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012 (artikel 8 van de bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke akte).
 - De overige bepalingen werden waar nodig herschreven en aangepast naar de inmiddels gewijzigde wetgeving (decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012 en wetgeving rond opstalrecht (artikel 3.177 e.v. Burgerlijk Wetboek)), alsook toegepast op de huidige situatie (onder meer gezien het perceel inmiddels werd bebouwd).

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

009 Goedkeuring wezenlijke wijziging ontwerp Oude Nederbaan ten opzichte van het aanbestedingsdossier

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad van Hoeselt van 19 december 2024 betreffende de goedkeuring van het aanbestedingsdossier voor de riolerings- en wegeniswerken i.h.k.v. het Fluviusproject R001926 'Gansterenstraat, Parkstraat & Oude Nederbaan'.

FEITELIJKE CONTEXT

Op 19 december 2024 verleende de gemeenteraad van Hoeselt goedkeuring voor het aanbestedingsdossier voor de riolering- en wegeniswerken in de Gansterenstraat, Oude Nederbaan en Grootherenlaan. Deze werken zijn in september 2025 volop in uitvoering gebracht. De aannemer start vanaf maart 2026 aan de laatste fase van de werken, met name de Oude Nederbaan en het noorden van de Gansterenstraat.

Binnen het aanbestedingsdossier zijn ook de ontwerpplannen van de wegenis en de bijhorende typedwarsprofielen opgenomen. Voor de Oude Nederbaan is er gekozen voor een aanpassing van het wegprofiel, rekening houdend met het drastisch inperken van het verkeer in deze straat. Daar waar het in de bestaande toestand een verbindende weg vormt tussen Hoeselt-Centrum en Onze-Lieve-Vrouw-parochie én Merem/Beverst; was de visie bij de herinrichting om dit enkel toegankelijk te maken voor bewonersverkeer. Niet in het minst door de komst van het nieuwe sportpark in hun achtertuin bestond het risico op bijkomend verkeer in deze straat. Het invoeren van een knip tussen de laatste woning en de Industrielaan moest van de Oude Nederbaan een leefbare woonstraat maken.

Het goedgekeurde plan voorziet in een drastische vergroening van het openbaar domein, door het zeer sterk versmallen van de rijweg tot een verharde breedte van 5m. De inritten tot de woningen worden voorzien in waterpasserende betonstraatstenen en de overige bermen worden standaard als grasberm voorzien, waar het water van de rijweg in kan infiltreren. Als compensatie voor de parkeernood wordt toegestaan dat de bermen, die binnen het stoepenplan van Hoeselt zijn aangelegd, behouden blijven in de vorm van betonnen grasdallen gevuld met gras. Het is op basis van deze informatie dat de bewoners van de Oude Nederbaan dan ook geïnformeerd zijn op de bewonersvergaderingen.

Na een grondige analyse van het aantal voertuigen op deze én de omliggende straten wordt er momenteel vastgesteld dat het invoeren van deze knip enkele risico's met zich meebrengt. Momenteel zitten er circa 2.500 voertuigen op de Oude Nederbaan en 3.000 op de, hieraan evenwijdige, Bergstraat. Ook al is de Bergstraat wel beter uitgerust door de aanwezigheid van fietspaden, bestaat het risico dat de verkeersoverlast zich naar deze weg verschuift. De andere parallelle weg, de N730, vertoont momenteel al tekenen van verzadiging dus wordt door veel bestuurders reeds vermeden. Ook de Netelstraat, die op dit moment beperkt in breedte en kwaliteit is, zou een heel belangrijke rol gaan spelen in de verkeersafwikkeling bij een knip, waarvoor deze in de huidige toestand niet geschikt is.

Het behouden van de huidige verkeersstromen door de Oude Nederbaan impliceert enkele belangrijke wijzigingen aan het wegenisontwerp, om het comfort en de veiligheid van de bewoners én de passanten te kunnen garanderen. In eerste instantie dient de rijweg met 1m verbreed te worden, om zo een veilige omgeving te creëren waarbij fietsers en geparkeerde wagens hun plaats op de rijweg hebben, ook bij de voorziene verkeersintensiteiten. De voorziene wegversmallingen kunnen wel behouden blijven, deze zorgen nog steeds voor een verkeersremmend effect.

Om ook een veilige verbinding te doen ontstaan voor voetgangers dient er minimaal aan 1 zijde een voetpad aangelegd te worden aan de zuidzijde, zodat er een verbinding ontstaat tussen de voetpaden richting Hoeselt-centrum en de padenstructuur rondom het sportpark.

Door de gewijzigde ligging van de nutsleidingen, die reeds voorafgaandelijk gewerkt hadden rekening houdend met de versmalde rijweg, ontstaat er voldoende ruimte om tussen de rijweg en het voetpad een lage haag te voorzien. Ter compensatie van de bijkomende verhardingen dient er in de beschikbare bermen maximaal geïnfiltereerd te worden. Enkel de noodzakelijke toegangen tot de percelen en het voetpad zullen nog verhard worden, de overige bermen worden allemaal als grasberm ingericht. Dit wordt mede mogelijk gemaakt door de parkeermogelijkheden op de rijweg.

MOTIVERING

Gelet op de analyse van de verkeerscirculatie kan de impact van het knippen van de Oude Nederbaan onvoldoende ingeschat worden en bestaat het risico op nefaste gevolgen in andere, omliggende straten. Het goedgekeurde ontwerp is echter opgemaakt rekening houdend met een zeer beperkte verkeersintensiteit en bijgevolg dus niet realiseerbaar zonder het invoeren van bijkomende randvoorwaarden zoals het knippen van de straat. Het doorvoeren van een gewijzigd ontwerpplan is dus een noodzaak. Hierbij wordt er, in de gewijzigde context, geprobeerd om nog steeds maximaal in te zetten op het ontharden en vergroenen van het openbaar domein met voldoende aandacht voor de veiligheid van bewoners, fietsers en voetgangers.

COMMUNICATIEPLAN

Er zal een nieuw overleg met de bewoners van de Oude Nederbaan worden georganiseerd om de aangepaste wijzigingen ten opzichte van het vorige bewonersoverleg te duiden.

FINANCIËLE ASPECTEN

Aangezien de gewijzigde planuitvoering een verhoging van de verharde oppervlakte, ten nadele van groene bermen, met zich meebrengt, zal dit met een hogere uitvoeringskost gepaard gaan.

De bijkomende werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden op basis van voorziene eenheidsprijzen uit de aanbesteding. De raming van de meerkost voor het gewijzigde planontwerp bedraagt € 80.000, excl. BTW.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het uitvoeren van de gewijzigde ontwerpplannen ten opzichte van de plannen uit het eerder goedgekeurde aanbestedingsdossier betreffende de heraanleg van de Oude Nederbaan.
 - Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van de wijziging van de aanbestedingsopdracht, zijnde de feitelijke goedkeuring van de verrekening en de organisatie van de communicatie naar de buurtbewoners.
-

010 Goedkeuring handelshuurovereenkomst onder BTW met KVV Hoeselt betreffende de kantine in sportpark Hoeselt

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

Het nieuwe sportpark te Hoeselt werd gerealiseerd in de vorm van een voetbalsite met een sportgebouw en 2 voetbalvelden, op de percelen gelegen te 3730 Bilzen-Hoeselt, Industrielaan 25b, kadastraal bekend Bilzen-Hoeselt, 14de afdeling Hoeselt, (delen van) de kadastrale percelen sectie G nummers 373 B, 377 C, 323, 376, 322, 316 A, 317, 374, 375, 326 B en 324 A.

MOTIVERING

Het is de uitdrukkelijke doelstelling van stad Bilzen-Hoeselt om sport en beweging te stimuleren en om gemeentelijke sportinfrastructuur op een duurzame en efficiënte manier te beheren.

Het sportpark zal dan ook maximaal en multidisciplinair worden ingezet voor sport in de breedte en voor het beoefenen van voetbal in de brede zin van het woord.

Het is de bedoeling dat het sportpark dagelijks uitgbaat en beheerd wordt door een voetbalclub. Deze club zal ervoor instaan om de sportaccommodatie zoveel mogelijk open te stellen voor verenigingen en scholen.

De VZW Koninklijke Voetbalvereniging Hoeselt, afgekort KVV Hoeselt, is kandidaat voor de uitbating van de nieuwe voetbalsite. Na het noodgedwongen verlaten van de oude terreinen aan de Bergstraat is het de bedoeling dat Sportpark Hoeselt de nieuwe thuishaven is van KVV Hoeselt.

Concreet behelst het sportpark:

- Een kunstgrasveld voor voetbal A
- Een kunstgrasveld voor voetbal B
- Met uitrusting, omheiningen, leunhekkens
- Een gebouw met
 - Op de benedenverdieping kleedkamers, dienstruimtes en sanitaire ruimtes
 - Op de bovenverdieping een cafetaria met uitrusting en horeca-inrichting

In afwachting van het sluiten van de belaste huurovereenkomst werd een overeenkomst “bezetting ter bedde” gesloten om de uitbating en het beheer van het sportpark door KVV Hoeselt te regelen, dewelke inging op 23 augustus 2025, ingevolge goedkeuring bij besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2025.

Voor de verdere uitbating van het sportpark wordt tussen partijen een langdurige belaste handelshuurovereenkomst opgemaakt, doch enkel voor wat volgende delen van het gebouw betreft:

STAD BILZEN-HOESULT – 14^{de} afdeling HOESULT

In het sportgebouw, opgericht op de percelen sectie **G** nummers **316/A/P0000/deel** en **326/B/P0000/deel**:

- de kantine met een oppervlakte van driehonderd vijfenveertig komma vierenachtig vierkante meter (345,84 m²), zoals afgebeeld als **LOT 1** op het verdelingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen te Bilzen-Hoeselt op 18 december 2025;
- het terras met toegangstrap met een oppervlakte van honderd en één komma zevenennegentig vierkante meter (101,97 m²), zoals afgebeeld als **LOT 2** op het voormelde plan;
- de tribune met een oppervlakte van zesennegentig vierkante meter (96 m²), zoals afgebeeld als **LOT 3** op het voormelde plan.

De overige delen van het sportpark, m.n. de kunstgrasvelden met aanhorigheden en de kleedkamers, dienstruimtes en sanitaire ruimtes op de benedenverdieping, maken om BTW-technische redenen geen deel uit van de belaste huur. Om ook deze delen door KVV Hoeselt te laten beheren en uitbaten wordt hiervoor een aparte gebruiksovereenkomst opgemaakt.

De gehuurde infrastructuur is uitsluitend bestemd voor uitbating door de huurder als horecagelegenheid en moet openstaan voor alle publiek.

De huur wordt aangegaan voor een vaste duurtijd van 50 opeenvolgende jaren, met een aanvang op heden, 3 maart 2026 om te eindigen op 3 maart 2076 en tegen een maandelijkse basishuurprijs van € 799,00, te verhogen met het toepasselijke BTW-tarief.

De akte houdende langdurige belaste handelshuur zal worden opgenomen in een authentieke akte dewelke zal worden opgemaakt en verleden door een notaris naar keuze van KVV Hoeselt.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de langdurige belaste handelshuurovereenkomst goed waarbij aan KVV Hoeselt volgende delen van het sportpark te Hoeselt in huur wordt gegeven voor een vaste duurtijd van 50 opeenvolgende jaren met een aanvang op heden, 3 maart 2026 om te eindigen op 3 maart 2076, en tegen een maandelijkse basishuurprijs van € 799,00, te verhogen met het toepasselijke BTW-tarief:

STAD BILZEN-HOESULT – 14^{de} afdeling HOESULT

In het sportgebouw, opgericht op de percelen sectie **G** nummers **316/A/P0000/deel** en **326/B/P0000/deel**:

- de kantine met een oppervlakte van driehonderd vijfenveertig komma vierenachtig vierkante meter (345,84 m²), zoals afgebeeld als **LOT 1** op het verdelingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijzen te Bilzen-Hoeselt op 18 december 2025;
- het terras met toegangstrap met een oppervlakte van honderd en één komma zevenennegentig vierkante meter (101,97 m²), zoals afgebeeld als **LOT 2** op het voormelde plan;
- de tribune met een oppervlakte van zesennegentig vierkante meter (96 m²), zoals afgebeeld als **LOT 3** op het voormelde plan.

Art. 2 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte verleden wordt door een notaris naar keuze van de KVV Hoeselt.

Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.

Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

011 Goedkeuring gebruiksovereenkomst met KVV Hoeselt betreffende sportpark Hoeselt

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

Het nieuwe sportpark te Hoeselt werd gerealiseerd in de vorm van een voetbalsite met een sportgebouw en 2 voetbalvelden, op de percelen gelegen te 3730 Bilzen-Hoeselt, Industrielaan 25b, kadastraal bekend Bilzen-Hoeselt, 14de afdeling Hoeselt, (delen van) de kadastrale percelen sectie G nummers 373 B, 377 C, 323, 376, 322, 316 A, 317, 374, 375, 326 B en 324 A.

MOTIVERING

Het is de uitdrukkelijke doelstelling van stad Bilzen-Hoeselt om sport en beweging te stimuleren en om gemeentelijke sportinfrastructuur op een duurzame en efficiënte manier te beheren.

Het sportpark zal dan ook maximaal en multidisciplinair worden ingezet voor sport in de breedte en voor het beoefenen van voetbal in de brede zin van het woord.

Het is de bedoeling dat het sportpark dagelijks uitgebaat en beheerd wordt door een voetbalclub. Deze club zal ervoor instaan om de sportaccommodatie zoveel mogelijk open te stellen voor verenigingen en scholen.

De VZW Koninklijke Voetbalvereniging Hoeselt, afgekort KVV Hoeselt, is kandidaat voor de uitbating van de nieuwe voetbalsite. Na het noodgedwongen verlaten van de oude terreinen aan de Bergstraat is het de bedoeling dat Sportpark Hoeselt de nieuwe thuishaven is van KVV Hoeselt.

Concreet behelst het sportpark:

- Een kunstgrasveld voor voetbal A
- Een kunstgrasveld voor voetbal B
- Met uitrusting, omheiningen, leunhekkens
- Een gebouw met
 - Op de benedenverdieping kleedkamers, dienstruimtes en sanitaire ruimtes
 - Op de bovenverdieping een cafetaria met uitrusting en horeca-inrichting

In afwachting van het sluiten van de belaste huurovereenkomst werd een overeenkomst “bezetting ter bede” gesloten om de uitbating en het beheer van het sportpark door KVV Hoeselt te regelen, dewelke inging op 23 augustus 2025, ingevolge goedkeuring bij besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2025.

Voor de verdere uitbating van het sportpark wordt tussen partijen een langdurige belaste huurovereenkomst opgemaakt, doch enkel voor wat betreft de cafetaria met uitrusting en horeca-inrichting gelegen op de bovenverdieping, inclusief terras met toegangstrap en tribune.

Hiervoor werd een verdelingsplan opgemaakt door Geotec te Bilzen-Hoeselt op 18 december 2025.

De overige delen van het sportpark, m.n. de kunstgrasvelden met aanhorigheden en de kleedkamers, dienstruimtes en sanitaire ruimtes op de benedenverdieping, maken om BTW-technische redenen geen deel uit van de belaste huur.

Om ook deze delen door KVV Hoeselt te laten beheren en uitbaten wordt hiervoor een aparte gebruiksovereenkomst opgemaakt.

Deze gebruiksovereenkomst heeft aldus tot voorwerp: de volledige site zijnde de kunstgrasvelden, de sportieve en extra-sportieve uitrusting, het sportgebouw, alles dat zich binnen de omheining bevindt, uitgezonderd de cafetaria met uitrusting en horeca-inrichting op de bovenverdieping, het terras met toegangstrap en de tribune, zoals afgebeeld op het verdelingsplan van 18 december 2025.

Voor het multifunctioneel en breed gebruik van de sportvelden en de accommodatie worden in deze overeenkomst volgende afspraken gemaakt:

- KVV Hoeselt zet de accommodatie in voor haar eigen werking van zowel jeugd- als volwassenenvoetbal, heren en dames.
- Daarnaast stelt KVV Hoeselt de sportieve accommodatie maximaal ter beschikking van derden om er sportieve activiteiten uit te oefenen. KVV Hoeselt zoekt samen met stad Bilzen-Hoeselt proactief naar potentiële gebruikers van de site. Concreet voor sportactiviteiten van erkende sportclubs en scholen uit Bilzen-Hoeselt. Indien andere erkende verenigingen van Bilzen-Hoeselt gebruik willen maken van het sportgebouw, kan dit ook. De Gebruiker hanteert voor dit gebruik een tarief dat goedgekeurd is door Stad Bilzen-Hoeselt.
- De sportaccommodatie is op jaarbasis minstens 10 dagen gratis ter beschikking van de Stad Bilzen-Hoeselt en haar diensten. Afspraken over de data worden ieder jaar in samenspraak vastgelegd voor de start van het sportseizoen (september). Stad Bilzen-Hoeselt kan daarnaast nog 10 dagen per jaar gebruik maken van het sportgebouw, zoals voor vergaderingen of andere meetings.

Het gebruik wordt toegestaan voor een termijn gelijklopend met de huurovereenkomst betreffende de kantine, meer bepaald tot 3 maart 2076.

Het gebruik wordt kosteloos toegestaan behoudens de kosten van onderhoud en verbruik die ten laste zijn van de gebruiker.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed waarbij aan KVV Hoeselt de delen van het Sportpark Hoeselt, opgericht op de percelen gelegen te 3730 Bilzen-Hoeselt, Industrielaan 25b, kadastraal bekend Bilzen-Hoeselt, 14de afdeling Hoeselt, (delen van) de kadastrale percelen sectie G nummers 373 B, 377 C, 323, 376, 322, 316 A, 317, 374, 375, 326 B en 324 A, m.n. de volledige site zijnde de kunstgrasvelden, de sportieve en extra-sportieve uitrusting, het sportgebouw, alles dat zich binnen de omheining bevindt, uitgezonderd de cafetaria met uitrusting en horeca-inrichting op de bovenverdieping, het terras met toegangstrap en de tribune, zoals afgebeeld op het verdelingsplan van 18 december 2025 (die om BTW-technische redenen geen deel uitmaken van de belaste huur), kosteloos in gebruik worden gegeven om de voetbalclub toe te laten de volledige sportsite te kunnen beheren en uitbaten.

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

012 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Arktos

Met 28 ja-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel) en 4 onthoudingen (Annick Ponthier, Cindy Sax, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 12 november 2024 inzake de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst Arktos 2025 en een vraaggestuurd vormingspakket in 2024 en 2025 binnen de acties onderwijs van Plan Samenleven.

FEITELIJKE CONTEXT

Het initiatief Plan Samenleven werd gelanceerd door de Vlaamse overheid, via het Agentschap Binnenlands Bestuur, en maakte deel uit van het Horizontaal Integratie- en Gelijke Kansenbeleidsplan 2020–2024. Het project werd mee ondersteund door het Agentschap Integratie en Inburgering en had tot doel lokale besturen te versterken in het voeren van een inclusief en verbindend beleid.

Binnen dit kader werd binnen het lokaal bestuur een samenwerking opgezet met Arktos vzw, met bijzondere aandacht voor het psychisch welbevinden en de onderwijskansen van jongeren in het secundair onderwijs.

Het lokaal bestuur heeft de voorbije jaren, samen met Arktos vzw, ingezet op het versterken van scholen als cruciale partners binnen het lokaal beleid rond opgroeien, onderwijs en welzijn. Deze samenwerking richtte zich op het voorkomen van schooluitval, het versterken van schoolteams en het verbeteren van de afstemming tussen onderwijs, welzijn en jeugdwerk.

De aanpak werd structureel ingebed in de scholen op het grondgebied van de stad en groeide uit tot een herkenbaar en gedragen samenwerkingsmodel. Via onder meer een lerend netwerk en gerichte ondersteuning werd ingezet op snellere en meer geïntegreerde opvolging van signalen, met bijzondere aandacht voor kwetsbare jongeren.

Na afloop van het Vlaamse projectkader Plan Samenleven wordt deze samenwerking niet langer vanuit het OCMW georganiseerd, maar voortgezet als stedelijk beleid, ingebed binnen de dienst Flankerend Onderwijs.

MOTIVERING

De stad Bilzen-Hoeselt kiest er bewust voor om te blijven investeren in een sterke verbinding tussen onderwijs en welzijn.

Scholen zijn een cruciale vindplaats voor signalen van kwetsbaarheid bij jongeren en spelen een sleutelrol in het versterken van hun ontwikkelingskansen en psychisch welbevinden.

De samenwerking met Arktos heeft de voorbije periode aangetoond dat een structurele, laagdrempelige en nabij georganiseerde ondersteuning leidt tot:

- een versterkte handelingsbekwaamheid van schoolteams;
- snellere en meer gecoördineerde opvolging van leerlingen;
- sterkere netwerken tussen onderwijs, hulpverlening en jeugdwerk;
- een duidelijke brugfunctie tussen scholen en de stad.

Vanuit het onderwijsveld, wordt deze samenwerking positief geëvalueerd en expliciet gevraagd om ze te bestendigen. Tegelijkertijd ziet de stad verdere ontwikkelkansen, onder meer op het vlak van verduurzaming, toegankelijkheid en het verbreden van het draagvlak binnen de scholen.

Ondanks het aflopen van de Vlaamse projectsubsidies acht de stad het beleidsmatig wenselijk en noodzakelijk om deze werking structureel verder te zetten. De samenwerking met Arktos sluit nauw aan bij de stedelijke visie op gelijke onderwijskansen, mentaal welbevinden en preventief jeugdbeleid en draagt bij aan een geïntegreerde aanpak over beleidsdomeinen heen.

FINANCIËLE ASPECTEN

De voortzetting van de samenwerking met Arktos vzw wordt volledig gefinancierd vanuit de stad, dienst Flankerend Onderwijs. De nodige kredieten, zijnde € 89.000,00, worden voorzien op jaarbudgetrekening 2026/ACT-306/0889-10/6499111/STAD/CBS/IP-GEEN.

Er is een gunstig financieel advies.

De concrete financiële afspraken zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst die ter goedkeuring wordt voorgelegd.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Bilzen-Hoeselt en Arktos vzw goed.

Art. 2 De overeenkomst neemt een aanvang op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2031.

013 Kunstkoepel: goedkeuring overeenkomst interlokale vereniging tussen Bilzen, Lanaken en Zutendaal

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald deel 3, titel 3 omtrent de intergemeentelijke samenwerking.

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018.

Het gemeenteraadsbesluit van 2 juni 2020 betreffende 'Kunstkoepel: goedkeuring ILV-overeenkomst tussen Bilzen, Lanaken en Zutendaal en aanduiding vertegenwoordigers'.

FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenten Bilzen-Hoeselt en Lanaken werken sinds meerdere jaren samen binnen de interlokale vereniging (ILV) Kunstkoepel Academies voor Beeld, Muziek en Theater voor de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs.

De huidige samenwerkingsovereenkomst loopt af op 31 augustus 2026. Om de continuïteit van het deeltijds kunstonderwijs binnen beide gemeenten te waarborgen, dringt een hernieuwing van deze overeenkomst zich op met ingang van 1 september 2026, voor de duur van de komende legislatuur.

De ILV heeft als doelstelling om, binnen de klijtlijnen van de geldende onderwijsregelgeving, de organisatie van de academies voor Beeld, Muziek en Theater, met inbegrip van hun vestigingsplaatsen, optimaal af te stemmen op de lokale noden en deze vorm van onderwijs zo toegankelijk en bereikbaar mogelijk aan te bieden binnen de deelnemende gemeenten.

Alle vestigingsplaatsen maken pedagogisch en administratief deel uit van de respectievelijke academies, met als schoolbestuur de gemeentebesturen van Bilzen-Hoeselt en Lanaken. De deelnemende gemeenten engageren zich binnen dit samenwerkingsverband expliciet ten gunste van het bestaande deeltijds kunstonderwijs op hun grondgebied.

MOTIVERING

De vernieuwde overeenkomst van de interlokale vereniging Kunstkoepel Academies voor Beeld, Muziek en Theater is aangepast voor de komende 6 jaar.

Deze overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van alle deelnemende gemeenten, zijnde Lanaken, Zutendaal en Bilzen-Hoeselt.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de bijgevoegde, vernieuwde overeenkomst van de interlokale vereniging Kunstkoepel Academies voor Beeld, Muziek en Theater goed voor een periode van 6 jaar.

Art. 2 De vernieuwde overeenkomst van de interlokale vereniging gaat in op 1 september 2026 met als einddatum 31 augustus 2032.

014 Goedkeuring verlenging samenwerkingsovereenkomst Kind en Taal vzw

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikels 7 en 8 van het decreet van 9 februari 2018 betreffende het lokaal sociaal beleid.

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit OCMW-raad d.d. 9 november 2021 betreffende verlenging samenwerkingsovereenkomst Kind en Taal vzw.

Besluit OCMW-raad d.d. 28 maart 2023 betreffende bijlage samenwerkingsovereenkomst Kind en Taal vzw.

FEITELIJKE CONTEXT

Kind en Taal vzw is opgericht met als doel het verbeteren van onderwijskansen bij kinderen in lagere sociale milieus in de strijd tegen kinderarmoede.

Sinds 2015 is er een samenwerking tussen het lokaal bestuur en Kind en Taal vzw.

De opdrachthouder stelt contactmedewerkers ter beschikking voor de uitvoering van het programma Instapje, die verantwoordelijk zijn voor:

- Wekelijkse huisbezoeken aan gezinnen met kinderen van 1 tot 3 jaar (12 maanden – 36 maanden), goed voor gemiddeld 15 gezinnen per jaar.
- Het organiseren van groepsbijeenkomsten voor Instapje 2 (klasjes).
- Het organiseren van groepsbijeenkomsten voor Instapje 3 (15 gezinnen).
- Het organiseren van minimaal 1 week taalbad per jaar voor 15 kinderen.

Om dit te regelen werd er een samenwerkingsovereenkomst opgesteld, waarin alle modaliteiten werden opgenomen en die als bijlage wordt toegevoegd.

MOTIVERING

Vermits zowel het Huis van het Kind als Kind en Taal vzw dezelfde raakvlakken hebben in de lokale strijd tegen gezinsarmoede en de lopende samenwerking goed verloopt, is het opportuun om deze samenwerking verder te zetten.

FINANCIËLE ASPECTEN

De totale uitgave bedraagt:

- Voor 2026: € 32.461,59.
- Voor 2027: € 33.110,82.
- Voor 2028: € 33.773,04.
- Voor 2029: € 34.448,50.
- Voor 2030: € 35.137,47.
- Voor 2031: € 35.840,22.

De nodige kredieten voorzien werden voorzien onder ACT-304 0944-00 6499112.

Er is een gunstig financieel advies.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst Kind en Taal voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

015 Goedkeuring aanvullend reglement op het verkeer houdende de verkeersmaatregelen op de Markt te Bilzen centrum

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Koninklijk besluit van 24 juni 1988 betreffende de nieuwe gemeentewet.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

N.a.v. de fusie Bilzen-Hoeselt worden alle aanvullende reglementen herschreven. Aanvullende reglementen worden per straat opgemaakt. Gebiedsdekkende maatregelen zoals snelheden, bebouwde kommen, blauwe zones, fietszones worden opgenomen in aparte overkoepelende aanvullende reglementen.

MOTIVERING

Op dit moment kan men op 4 locaties de Markt oprijden en op 5 locaties de Markt afrijden.

Oprijden ter hoogte van:

1. Markt 29 (El Bocado)
2. Markt 35 (Brasserie)
3. Markt 37 (M37)
4. Deken Paquayplein (SAC)

Afrijden ter hoogte van:

1. Markt 29 (El Bocado)
2. Markt 35 (Brasserie)
3. Markt 37 (M37)
4. Deken Paquayplein (SAC)
5. Markt 2 (Roebben)

Bij evenementen worden deze 4 locaties steevast afgesloten om een nieuwe tijdelijke ingang te creëren. Altijd gepaard gaand met vele nadars en andere signalisatie wat een slordige indruk nalaat.

Er wordt voorgesteld om de Markt op een efficiëntere manier bereikbaar te maken.

Er worden 2 toegangen afgesloten:

1. ter hoogte van Markt 29 (El Bocado)
2. ter hoogte van Markt 35 (Brasserie)

Ze worden fysiek dichtgemaakt met sierhekken.

De toegang die bij evenementen gecreëerd moet worden, wordt definitief gemaakt.

Dit heeft als voordeel dat:

- er gemakkelijk een circulatie kan ingevoerd worden
- de nieuwe toegang al bekend is bij de bezoeker van Bilzen-Hoeselt
- het bij evenementen een rustiger beeld geeft omdat men niet zoveel nadars en andere signalisatie moet plaatsen.

De bestaande uitrit blijft bestaan als uitrit.

In de nieuwe situatie zal men op 3 locaties de Markt kunnen oprijden en op 2 locaties de Markt afrijden:

Oprijden ter hoogte van:

1. Markt 19 (Standaard Boekhandel)

Afrijden ter hoogte van:

1. Markt 2 (Roebben)

2. Markt 37 (M37)
3. Deken Paquayplein (SAC)

2. Deken Paquayplein (SAC)

Om de nieuwe toegang te maken en om een circulatie in te voeren dient men 4 parkeerplaatsen op te heffen.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

Art. 1 De Markt is bereikbaar via 3 toegangen:

- toegang ter hoogte van Markt 19 (Standaard Boekhandel) --> enkel inrit
- toegang ter hoogte van Markt 37 (M37) --> enkel inrit
- toegang ter hoogte van het Deken Paquayplein --> in- en uitrit

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- plaatsing van een P-bord met een blauwe schijf en een onderbord 'verboden tijdens markt - elke woensdag van 6u00 tot 14u00'.

Art. 2 De Markt kan men afrijden via 2 uitgangen:

- uitrit ter hoogte van Markt 2 (Roebben) --> verplicht links af te draaien
- uitrit ter hoogte van Deken Paquayplein --> verplicht links af te draaien

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- D1e met onderbord M12
- C1 met onderbord M12.

Art. 3 Op de Markt zijn er 5 parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- E9a met een rolstoel.

Art. 4 Op de Markt zijn er 8 parkeerplaatsen ingericht als kortparkeren.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- E9a met een onderbord '30 min'.

Art. 5 Op de Markt is er een parkeerzone voor motorfietsen ingericht tegen de achterzijde van de kerk.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- E9i

Art. 6 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement Mobiliteit en Openbare werken.

016 Goedkeuring aanvullend reglement op het verkeer houdende de verkeersmaatregelen in Bremakker te Bilzen

Met 21 ja-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Werner Raskin, Fons Cauberg, Inge Moors, Wim Hellinx, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers), 5 neen-stemmen (Wouter Raskin, Veronik Moesen, Nasser Nijs, Maarten Vandebecck, Julie Vangeel) en 6 onthoudingen (Jos Roebben, Annick Ponthier, Johan Danen, Cindy Sax, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Koninklijk besluit van 24 juni 1988 betreffende de nieuwe gemeentewet.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Het gemeenteraadsbesluit van 7 april 2020 houdende het invoeren van een parkeerverbod op Bremakker.

FEITELIJKE CONTEXT

N.a.v. de fusie Bilzen-Hoeselt worden alle aanvullende reglementen herschreven. Aanvullende reglementen worden per straat opgemaakt. Gebiedsdekkende maatregelen zoals snelheden, bebouwde kommen, blauwe zones, fietszones worden opgenomen in aparte overkoepelende aanvullende reglementen.

MOTIVERING

Om te verhinderen dat geparkeerde wagens de toegang tot de bedrijven, gelegen aan de pijpenkop Bremakker, blokkeren, wordt er een parkeerverbod ingevoerd.

Bovendien moet deze zone steeds vrij blijven voor de draaicirkel van de brandweer- en andere hulpdiensten.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

- Art. 1 Het gemeenteraadsbesluit van 7 april 2020 houdende het invoeren van een parkeerverbod op Bremakker wordt opgeheven.
- Art. 2 Op Bremakker wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd, uitgezonderd fietsers, bromfietsers klasse A en B en speed pedelecs.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:
- Verkeersbord F19 met onderbord M5bis.
 - Verkeersbord C1 met onderbord M3bis.
 - Verkeersbord B1 en een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken (haaiantanden).
- Art. 3 Op Bremakker is het gedeelte tussen de aansluiting Kapittelstraat huisnummer 55 en de aansluiting Kapittelstraat huisnummer 1 ingericht als tegenliggend enkelrichtingsfietspad.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:
- Verkeersbord D7.
- Art. 4 Op Bremakker zijn er parkeerstroken tussen aansluiting huisnummer 1 en aansluiting kruising Bremakker/Bremakker en tussen aansluiting kruising Bremakker/Bremakker en huisnummer 55.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:
- Verkeersborden E9a.
- Art. 5 Op Bremakker is het verboden te parkeren vanaf de aansluiting Bremakker/Bremakker tot op de pijpenkop, langs beide zijden van de weg.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:
- Verkeersborden ZE1.
- Art. 6 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement Mobiliteit en Openbare werken.
-

017 Goedkeuring aanvullend reglement op het verkeer houdende de verkeersmaatregelen op het Jazz Bilzenplein te Bilzen centrum

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Koninklijk besluit van 24 juni 1988 betreffende de nieuwe gemeentewet.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Het collegebesluit van 20 april 2020 houdende het exclusief gebruik van het omheind sportveld op het Jazz Bilzenplein op zondagen door de Chiro, meer bepaald artikel 2 'voorbehouden parkeerplaatsen gebruik Chiro Bilzen'.

Het collegebesluit van 19 oktober 2020 houdende de tijdelijke herinrichting wekelijkse woensdagmarkt.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2025 houdende de locaties van laadpalen voor elektrische voertuigen.

FEITELIJKE CONTEXT

N.a.v. de fusie Bilzen-Hoeselt worden alle aanvullende reglementen herschreven. Aanvullende reglementen worden per straat opgemaakt.

Gebiedsdekkende maatregelen zoals snelheden, bebouwde kommen, blauwe zones, fietszones worden opgenomen in aparte overkoepelende aanvullende reglementen.

MOTIVERING

Omdat bij de wekelijkse woensdagmarkt de mindervalideparkeerplaatsen op het marktplein niet bruikbaar zijn, worden er op woensdagen drie extra mindervalideparkeerplaatsen gecreëerd op het Jazz Bilzenplein.

Het omheind sportveld op het Jazz Bilzenplein wordt op zondagen van 13u00 tot 18u00, uitgezonderd in de maanden juli en augustus, vrijgehouden voor de Chiro.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

Art. 1 Het collegebesluit van 20 april 2020 houdende het exclusief gebruik van het omheind sportveld op het Jazz Bilzenplein op zondagen door de Chiro wordt opgeheven.

Art. 2 Op het Jazz Bilzenplein, aan de zijde van Pabilo, zijn er zes parkeerplaatsen voorbehouden voor mindervaliden.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- Verkeersbord E9a met onderborden GXa en GXb.
- Witte markering die de vakken aanduiden waar voertuigen moeten staan.
- Het internationaal symbool van de personen met een handicap wordt, per parkeerplaats, op het wegdek afgebeeld.

Art. 3 Tijdens de wekelijkse markt op woensdag van 06u00 tot en met 14u00 worden drie extra mindervaliden parkeerplaatsen voorbehouden op het Jazz Bilzenplein. Plaatsen zoals ingetekend op het plan.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- Verkeersbord E9a met onderborden:
 - GXa en GXb.
 - GV.

Art. 4 Als men op het Jazz Bilzenplein van deel 2 naar deel 1 rijdt, is men verplicht rechts af te slaan.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- D1f.

Art. 5 Op zondagen van 13u00 tot 18u00, uitgezonderd in de maanden juli en augustus, worden 16 parkeerplaatsen vrijgehouden, zoals ingetekend op het plan.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- E1 met onderbord GV.

Art. 6 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement Mobiliteit en Openbare werken.

018 Goedkeuring aanvullend reglement op het verkeer houdende de verkeersmaatregelen in de Pastorijstraat te Grote-Spouwen

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Koninklijk besluit van 24 juni 1988 betreffende de nieuwe gemeentewet.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Besluit gemeenteraad van 2 mei 2023 houdende het invoeren van parkeerverbod in de Pastorijstraat te Grote-Spouwen.

FEITELIJKE CONTEXT

Aanvullend reglement op het verkeer houdende de verkeersmaatregelen Pastorijstraat te Grote-Spouwen.

MOTIVERING

We hebben de visie om voor elke straat van de gemeente Bilzen-Hoeselt een aanvullend reglement op te stellen en na te gaan of de bestaande signalisatie nog voldoet aan de voorschriften en noodwendigheden.

Gebiedsdekkende maatregelen zoals tonnagebeperking, snelheidsregime en bebouwde kom, ... zijn opgenomen in een afzonderlijk aanvullend reglement.

Op de Pastorijstraat ter hoogte van de aansluiting met de Sapstraat werd een verhoogde inrichting aangelegd, overeenkomstig met het KB van 9 oktober 1998. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door kammarkeringen.

ADVIEZEN

De lokale politiezone Bilzen-Hoeselt-Riemst geeft een gunstig advies.

BESLISSING

Art. 1 Het gemeenteraadsbesluit van 2 mei 2023 houdende het invoeren van parkeerverbod in de Pastorijstraat te Grote-Spouwen wordt opgeheven.

Art. 2 Op de Pastorijstraat is het verboden te parkeren tussen aansluiting huisnummer 54 en aansluiting kruising Op de Brikkenoven/Pastorijstraat en tussen aansluiting kruising Akkerhof/Pastorijstraat en aansluiting parking school (t.h.v. huisnummer 8).

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- Verkeersborden E1.

Art. 3 Op de Pastorijstraat dient men voorrang van rechts te verlenen.

Deze maatregel wordt hier niet ter kennis gebracht door verkeerstekens daar de kruispunten heel overzichtelijk zijn.

Ter hoogte van de aansluiting met de N758 Rode Kruislaan dient men voorrang te verlenen aan het verkeer op de N758 Rode Kruislaan.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- Verkeersborden B1.

Art. 4 Het weggedeelte Pastorijstraat, tussen de aansluiting huisnummer 31a en de aansluiting met de speeltuin, is doodlopend.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- Verkeersborden F45.

Art. 5 Op de Pastorijstraat, ter hoogte van huisnummer 21, wordt de schoolomgeving aangeduid. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- Verkeersbord A23.

Art. 6 Op de Pastorijstraat is een voetgangersoversteekplaats aangebracht ter hoogte van de aansluiting Akkerhof.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:

- Wegmarkering door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan (oversteekplaats voor voetgangers)
- Verkeersborden F49.

Art. 7 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

019 Goedkeuring aanvullend reglement op het verkeer houdende de verkeersmaatregelen op het Burgemeester Haffmansplein te Merem

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Koninklijk besluit van 24 juni 1988 betreffende de nieuwe gemeentewet.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

Er wordt een extra mindervalideparkeerplaats ingesteld op het Burgemeester Haffmansplein.

De parkeerplaatsen op het Burgemeester Haffmansplein worden aangeduid aan de hand van gekleurde klinkers.

MOTIVERING

N.a.v. de fusie Bilzen-Hoeselt worden alle aanvullende reglementen herschreven. Aanvullende reglementen worden per straat opgemaakt. Gebiedsdekkende maatregelen zoals snelheden, bebouwde kommen, blauwe zones, fietszones worden opgenomen in aparte overkoepelende aanvullende reglementen.

ADVIEZEN

De politie geeft een gunstig advies.

BESLISSING

Art. 1 Op het Burgemeester Haffmansplein worden er twee mindervalidenparkeerplaatsen voorbehouden zoals ingetekend op het plan.

Deze maatregel wordt er kennis gebracht door de verkeerstekens:

- Verkeersbord E9a (met rolstoelicoon)

Art. 2 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement Mobiliteit en Openbare werken.

020 Goedkeuring aanvullend reglement op het verkeer houdende de verkeersmaatregelen in de Langstraat te Waltwilder

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Koninklijk besluit van 24 juni 1988 betreffende de nieuwe gemeentewet.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Het besluit van de gemeenteraad van 5 maart 2013 houdende vaststelling verkeersreglement inzake de voorrangregeling op het kruispunt Langstraat – Groenendaal – Jonckholtstraat.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2025 inzake het instellen van een stilstaan- en parkeerverbod bij wijze van proefopstelling in de Langstraat.

FEITELIJKE CONTEXT

N.a.v. de fusie Bilzen-Hoeselt worden alle aanvullende reglementen herschreven. Aanvullende reglementen worden per straat opgemaakt. Gebiedsdekkende maatregelen zoals snelheden, bebouwde kommen en tonnagebeperkingen, ... worden opgenomen in aparte overkoepelende aanvullende reglementen.

MOTIVERING

Ter hoogte van:

- het kruispunt met de Grittelbergstraat is een verkeersplateau aangelegd,
- huisnummers 14, 30 en 57 is er een verkeersdrempel aangelegd, in combinatie met een wegversmalling.

De verhoogde inrichtingen zijn aangelegd overeenkomstig het KB van 9 oktober 1998. Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door de kammarkeringen. De verkeersdrempels worden op afstand aangeduid met het verkeersbord A14 en onderbord van type II ('600m'). Aan de verkeersdrempels ter hoogte van de huisnummers 30 en 57 moet een verkeersbord F87 bijgeplaatst worden. Aan de drempel ter hoogte van huisnummer 14 is dit niet nodig gezien deze in een zone 30 ligt.

De versmallingen worden aangeduid mits verkeersbord A7c en onderbord van type II ('600m').

De Langstraat bevindt zich binnen een zone van 3,5T.

De schoolomgeving wordt extra in de kijker gezet door plaatsing van Octopuspalen en wordt afgebakend door verkeersborden F4a, in combinatie met A23, en F4b.

Om het parkeerverbod t.h.v. een bushalte te verduidelijken werd er een zigzagmarkering op het wegdek aangebracht, 15 meter voor en 15 meter na de bushaltepaal.

Op de Langstraat zijn fietssuggestiestroken middels markeringen van 1 stippellijn aangebracht vanaf het kruispunt met de Kromstraat/Achternveldstraat tot aan de rotonde van de Groenendaal/Jonckholtstraat. Binnen de fietssuggestiestroken werden fietsicoontjes aangebracht.

Op de Langstraat tussen huisnummers 70 en 114 (50km/u regime) is er een trajectcontrole ingesteld. Deze worden aangekondigd mits bordjes camerabewaking en borden 'trajectcontrole'.

Na invoering van een stilstaan- en parkeerverbod bij wijze van proefopstelling in de Langstraat, werd de verkeerssituatie ter hoogte van de school na enkele weken geëvalueerd door de wijkagent. Deze spreekt van een verbetering en stelt voor de huidige situatie te bestendigen.

De voorziene maatregelen betreffen gemeentewegen.

ADVIEZEN

De lokale politiezone Bilzen-Hoeselt-Riemst geeft een gunstig advies.

BESLISSING

- Art. 1 Het gemeenteraadsbesluit van 5 maart 2013 houdende de voorrangregeling op het kruispunt Langstraat – Groenendaal – Jonckholtstraat wordt opgeheven.
- Art. 2 Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2025 inzake het instellen van een stilstaan- en parkeerverbod bij wijze van proefopstelling in de Langstraat wordt opgeheven.
- Art. 3 Op de Langstraat is een voetgangersoversteekplaats t.h.v. huisnummer 1 en t.h.v. de school. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeerstekens:
- Wegmarkering door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan (oversteekplaats voor voetgangers).
- Art. 4 Op de Langstraat aan de kruispunten met de N2 Maastrichterstraat en de rotonde gevormd met de Groenendaal en Jonckholtstraat moeten alle bestuurders voorrang verlenen. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de navolgende verkeerstekens:

N2 Maastrichterstraat:

- Verkeersbord B1 (en B15).
- Onderbord M.10.
- Dwarsmarkeringen gevormd door driehoeken (haaiantanden) en een stippellijn over een lengte van 10m in aanloop naar het kruispunt.

Groenendaal/Jonckholtstraat

- Verkeersbord B1.
- Verkeersbord D5.
- Dwarsmarkeringen gevormd door driehoeken (haaiantanden).

- Art. 5 Op de Langstraat op alle andere kruispunten geldt de voorrang van rechts. Op navolgende kruispunten:
- Kromstraat / Achterveldstraat.
 - Kortestraat / Kerktorenstraat.
 - Kleyaardestraat
- wordt deze maatregel ter kennis gebracht mits plaatsing van de verkeerstekens:
- Verkeersbord B17.
- Art. 6 Op de Langstraat t.h.v. de school bevindt zich een overlangse markering die de denkbeeldige rand van de rijbaan aanduidt. Hierdoor wordt er een parkeerstrook gevormd over een afstand van 22 meter. De parkeerstrook wordt aan 1 zijde afgebakend met een verdrijvingsvlak.
- Art. 7 Op de Langstraat wordt er tussen de school en huisnummer 9, de zijde van de school, een stilstaan- en parkeerverbod ingesteld. Dit wordt aangekondigd mits plaatsing van de verkeerstekens:
- Verkeersbord E3.
 - Onderborden Gxa en Gxb.
- Art. 8 Op de Langstraat t.h.v. de huisnummers 14, 30 en 57 zijn er wegversmallingen aangebracht. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door op het begin en het einde van iedere wegversmalling navolgende verkeerstekens te plaatsen:
- Verkeersborden D1.
 - Bijkomende plaatsing verkeersborden A7c met onderbord Type II en afstands aanduiding '600m'.
- Art. 9 Op de Langstraat t.h.v. het kruispunt Langstraat (veldweg) is er een verkeersgeleider aangebracht. Deze maatregel wordt bijkomend aangegeven door navolgende verkeerstekens:
- Verkeersborden D1 op het begin en einde van de geleider.
 - Een baken aan 1 zijde van de geleider.
- Art. 10 Een afschrift van dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

021 Goedkeuring reglement voor ondersteuning van lokale initiatieven ter bevordering van de kermissen in de deelgemeenten van Bilzen-Hoeselt

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40§3 decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen kan vaststellen.

Het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2025 inzake het reglement voor de ondersteuning van lokale initiatieven ter bevordering van de kermissen in deelgemeenten.

FEITELIJKE CONTEXT

In Bilzen-Hoeselt zijn er initiatieven ter bevordering van de kermissen in de deelgemeenten.

MOTIVERING

De stad Bilzen-Hoeselt wenst de traditie van de kermis in alle deelgemeenten te behouden. Echter werd het steeds moeilijker om foorkramers aan te trekken. Om lokale initiatieven te stimuleren om activiteiten te organiseren ter bevordering van de kermissen werd het reglement voor ondersteuning van lokale initiatieven ter bevordering van de kermissen in de deelgemeenten in het leven geroepen.

Er wordt echter voorgesteld om het reglement aan te passen om een duidelijker beeld te geven over:

- Welke kosten in aanmerking komen voor de subsidie
- De berekening van het subsidiebedrag
- Periode voor het indienen van de bewijsstukken
- Overgangsmaatregel

Aanpassingen:

- De subsidie wordt bepaald aan de hand van de gemaakte kosten in plaats van per categorie
- Bewijsstukken dienen per 1 december aangeleverd te worden in plaats van 1 maand na de activiteit
- Uitbetaling in december zodat eventuele overschotten nog verdeeld kunnen worden
- Extra informatie over de rubrieken die in aanmerking komen voor de subsidie
- Overgangsmaatregel

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad heft het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 januari 2025 inzake het reglement voor de ondersteuning van lokale initiatieven ter bevordering van de kermissen in deelgemeenten op en keurt onderhavig reglement goed:

REGLEMENT VOOR ONDERSTEUNING VAN LOKALE INITIATIEVEN TER BEVORDERING VAN DE KERMISSEN BILZEN-HOESOLT

Art. 1 Inleiding

Dit reglement regelt de subsidiëring voor lokale initiatieven tot het bevorderen van de kermisbeleving in de deelgemeenten.

Art. 2 Onderwerp

Met deze subsidiëring ondersteunt de stad lokale initiatieven in de werkingskosten verbonden aan haar activiteiten ter bevordering van de kermissen in de deelgemeenten.

- Lokale initiatieven: het initiatief wordt genomen door een persoon of vereniging van de desbetreffende deelgemeente, dit betekent:
 - Lokale verenigingen
 - Oudercomités
 - Lokale personen die zich voor de gelegenheid verenigen om de kermisbeleving te bevorderen
- Kalenderjaar: begint op 1 januari en eindigt op 31 december

Art. 3 Algemene voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de ondersteuning moet men voldoen aan volgende voorwaarden:

1. Het opzet moet zijn 'de traditie van de kermis terug in het leven te roepen'
2. Het initiatief dient een in tijd en ruimte beperkt initiatief te zijn, en valt gelijk met de kermis in betreffende deelgemeente
3. Het initiatief vindt plaats op grondgebied Bilzen-Hoeselt
4. Het initiatief mag geen private commerciële doeleinden betreffen
5. In de bekendmaking van de kermisactiviteit wordt de stad Bilzen-Hoeselt vermeld als de ondersteunende partner of wordt het partnerlogo van de stad Bilzen-Hoeselt afgebeeld

Komen niet in aanmerking voor de ondersteuning:

- Vergoedingen en betalingen onkosten aan eigen (bestuurs-)leden
- Onkosten maaltijden, dranken, catering, ...
- Onkosten voor een activiteit die door een ander stedelijk reglement betoelaagd worden
- Onkosten niet inherent aan de activiteit

Een activiteit ter bevordering van de kermis kan enkel via dit reglement van Bilzen-Hoeselt gesubsidieerd worden.

Art. 4 Budget

De subsidiëring is gekoppeld aan de jaarlijks goedgekeurde budgetten.

De subsidie wordt bepaald op basis van de informatie die de lokale initiatieven opgeven in het aanvraagdossier.

Verdeling van het budget over de verschillende lokale initiatieven:

- Er kan 1x per jaar een subsidie aangevraagd worden per deelgemeente. Indien er verschillende initiatieven plaatsvinden in één deelgemeente, wordt de subsidie verdeeld onder de verschillende initiatieven.
- 50 % van de bewezen onkosten voor de activiteiten ter bevordering van de kermis, met een maximum van € 800 per lokaal initiatief.
- Indien er overschotten zijn binnen de ondersteuning, worden deze gelijk verdeeld onder de initiatieven die activiteiten organiseren in een grote tent (geen partytent) met live muziek/band. De verdeling van de overschotten per initiatief worden ten vroegste op 1 december bepaald.

Art. 5 Bepalen subsidiebedrag

50% van de bewezen kosten komen in aanmerking voor de berekening van het subsidiebedrag. Deze kosten kunnen vallen onder volgende rubrieken:

- Accommodatie (art. 5.1)
- Communicatie (art. 5.2)
- Logistiek materiaal (art. 5.3)
- Podiumactiviteiten (art. 5.4)
- Juridisch kader (art. 5.5)

Art. 5.1 Accommodatie

Huurkosten van infrastructuur/accommodatie (huur lokaal, zaal, opslagruimte materiaal vereniging, tent...).

Komen niet in aanmerking: kosten verbonden aan het gebruik van eigen infrastructuur.

Art. 5.2 Communicatie

Kosten verbonden aan communicatie en publicatie van de activiteiten ter bevordering van de kermis (spandoeken, affiches, promo evenementen, papier...)

Komen niet in aanmerking: aankoop apparatuur, hardware en software.

Art. 5.3 Logistiek materiaal

Huurkosten verbonden aan logistiek materiaal voor de activiteiten ter bevordering van de kermis (tafels, stoelen, frigo's, beamer, scherm, kleine geluidsinstallatie, signalisatie, herbruikbare bekens...)

Komen niet in aanmerking: kosten aan wegwerpbekers, -borden en andere niet-duurzame materialen.

Art. 5.4 Podiumactiviteiten

Uitkoopsom artiest(en) verbonden aan podiumactiviteiten georganiseerd door het lokaal initiatief (muzikanten, DJ, ...)

Art. 5.5 Juridisch kader

Kosten verbonden aan de juridische administratie en wettelijke verplichtingen voor de vereniging (verzekeringen, facturen Unisono, tapvergunning, nachtvergunning, ...).

Art. 6 Aanvraag

- De subsidie moet aangevraagd worden via het subsidieformulier, beschikbaar via de stedelijke website
- De uiterste indiendatum van het aanvraagformulier is 2 maanden voorafgaand aan de startdatum van het initiatief.

Art. 7 Beslissing

- De dienst economie behandelt het dossier en verstrekt een gemotiveerd advies aan het college van burgemeester en schepenen. Dit advies betreft het al dan niet aanvaarden van het project.
- Het college van burgemeester en schepenen behandelt het dossier zo snel mogelijk na het advies van de dienst economie en deelt minstens één maand voor de activiteit schriftelijk de principiële goedkeuring van de activiteit mee aan de aanvrager.
- Pas na de indiening en goedkeuring van de bewijzen, wordt er een definitieve subsidie toegekend door het college van burgemeester en schepenen op advies van de dienst economie.
- De dienst economie toetst elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement.
- Het bekomen van een subsidie of het bedrag is geen verworven recht voor toekomstige initiatieven in dit kader.

Art. 8 Uitbetaling

- Uiterlijk op 1 december van het betreffende kalenderjaar worden alle bewijsstukken per e-mail of per post ingediend bij de dienst economie. De dienst economie verwerkt alle aanvragen en legt ze daarna ter definitieve goedkeuring voor aan het college van burgemeester en schepenen.
- Facturen en ontvangstbewijzen worden genummerd en ingediend met een overzicht van inkomsten en uitgaven (factuurnummer, omschrijving, datum van uitgaven)
 - Worden enkel aanvaard:
 - Facturen, met duidelijke omschrijving, op naam van de aanvrager met betrekking tot de activiteit.
 - Ontvangstbewijzen (maximumbedrag ontvangstbewijs: € 350) waarop volgende gegevens vermeld zijn:
 - Ontvangen bedrag, datum van betaling, betalingswijze.

- Naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres, handtekening van zowel de aanvrager als de ontvanger.
 - Activiteit (naam en datum) waarvoor onkosten werden gedaan.
 - Een basisdocument 'Ontvangstbewijs' is ter beschikking via de stedelijke website
- Komen niet in aanmerking:
 - Facturen en ontvangstbewijzen die te laat (zie art. 8) werden ingediend.
 - Facturen en ontvangstbewijzen die voor een andere activiteit dan de activiteit voor de bevordering van de kermis werden ingebracht.
 - Facturen en ontvangstbewijzen die niet de gevraagde informatie bevatten.
 - Facturen en ontvangstbewijzen die ook onkosten vermelden die niet onder dit reglement vallen. De aanvrager schrapt deze zelf van de factuur vooraleer ze deze indient.

Art. 9 Overgangsmaatregelen

Aanvragen die in 2026 gedaan werden voor de inwerkingtreding van dit reglement, zullen nog behandeld worden conform het reglement van 28 januari 2025.

Art. 10 Toepassing reglement

Dit reglement treedt in werking op de 5^{de} dag na de bekendmaking ervan en vervangt alle voorgaande reglementen betreffende de ondersteuning van lokale initiatieven ter bevordering van de kermissen in de deelgemeenten.

022 Goedkeuring subsidiereglement voor historische studies

Met 28 ja-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebecck, Julie Vangeel) en 4 onthoudingen (Annick Ponthier, Cindy Sax, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 40 decreet over het lokaal bestuur.

Besluit gemeenteraad stad Bilzen d.d. 2 maart 2021 betreffende goedkeuring reglement inzake subsidies voor historische studies.

Overgangsreglement d.d. 3 december 2024 voor de ondersteuning van verenigingen van Bilzen-Hoeselt vanaf 1 januari 2025.

FEITELIJKE CONTEXT

Stad Bilzen-Hoeselt wil met deze subsidie, en binnen de perken van de daartoe voorziene kredieten van het budget, inwoners en verenigingen uit Bilzen-Hoeselt ondersteunen die onderzoek verrichten naar de lokale geschiedenis en hiervoor een publicatie voorbereiden. Door dit historisch onderzoek te stimuleren, versterkt de stad het inzicht in en de waardering voor het lokale erfgoed van Bilzen-Hoeselt.

MOTIVERING

Het geactualiseerde reglement historische studies is opgesteld in het kader van de gevormde fusiestad Bilzen-Hoeselt. Voorheen was het reglement van toepassing op het grondgebied van de voormalige stad Bilzen en, via het overgangsreglement, eveneens op het grondgebied van de voormalige gemeente Hoeselt; deze vermelding geldt sinds 1 januari 2025.

Dit nieuwe reglement bepaalt de doelgroep als inwoners en verenigingen uit Bilzen-Hoeselt. Zowel het onderzoek naar de lokale geschiedenis als de geplande uitgave waarvoor subsidie wordt aangevraagd, moeten betrekking hebben op het grondgebied van de fusiestad Bilzen-Hoeselt.

ADVIEZEN

De dienst cultuur en de adviesgroep cultuur geven hiervoor een positief advies.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad heft het gemeenteraadsbesluit van stad Bilzen d.d. 2 maart 2021 betreffende goedkeuring reglement inzake subsidies voor historische studies op en keurt volgend subsidiereglement voor historische studies goed:

Subsidiereglement voor historische studies

Art. 1 Doel

Stad Bilzen-Hoeselt ondersteunt met deze subsidie, binnen de perken van de daartoe voorziene kredieten, individuele inwoners en verenigingen uit Bilzen-Hoeselt die de lokale geschiedenis onderzoeken en hierover een uitgave plannen.

Art. 2 Doelgroep

Wie kan deze subsidies aanvragen?

- Verenigingen uit Bilzen-Hoeselt (met minstens één inwoner van Bilzen-Hoeselt als verantwoordelijke) met een werking in Bilzen-Hoeselt, gericht op de inwoners van Bilzen-Hoeselt
- Individuele inwoners van Bilzen-Hoeselt

Art. 3 Komen in aanmerking

Met 'historische studies' worden initiatieven bedoeld die aan alle onderstaande eigenschappen voldoen:

- Historisch onderzoek
- Met een lokaal Bilzen-Hoeselts karakter
- Het onderzoek resulteert in een uitgave. Deze uitgave kan verschillende vormen aannemen: boek, film, expo, fotoreportage, website, lezing...

Art. 4 Komen niet in aanmerking

Historische studies die één van de volgende kenmerken hebben:

- Commercieel karakter
- Aangevraagd door winst uitkerende organisaties
- Reeds gesubsidieerd via ander gemeentelijk reglement
- Beperkt tot eigen familiegeschiedenis

Art. 5 Procedure

Het aanvragen van en beslissen over de subsidie voor historische studies verloopt volgens de volgende procedure:

- Een aanvraag wordt ten minste 3 maanden voor aanvang van de historische studie ingediend bij de dienst cultuur
- De aanvraag bevat een concrete omschrijving van de historische studie en een volledige begroting. Deze informatie wordt ingevuld via het formulier dat beschikbaar is op de website en eveneens verkrijgbaar is bij de dienst cultuur. Naast de contactgegevens en het rekeningnummer van de aanvrager moeten ook de volgende gegevens worden meegedeeld:
 - Beschrijving van de studie
 - Manier van uitgave (boekvorm, film, expo, fotoreportage, website...)
 - Specificaties van de uitgave (bv geschatte aantal pagina's, geschatte oplage, duur film, data/locatie expo...)
 - Een korte inhoud van de uitgave
 - Een kostenraming: de geraamde uitgaven en inkomsten
 - De gevraagde toelage
 - Een vooropgestelde timing
- Als er ook bij een andere instantie of overheid dan de stad Bilzen-Hoeselt een toelage of subsidie werd aangevraagd, moet dit duidelijk vermeld worden in de aanvraag voor de subsidie historische studies.
- De dienst cultuur stelt een beknopt, gemotiveerd advies op over de subsidieaanvraag en doet een voorstel voor het subsidiebedrag aan het college van burgemeester en schepenen.

- Het college van burgemeester en schepenen behandelt het dossier na dit advies en bezorgt de aanvragers een gemotiveerd antwoord.
- Na afloop van de historische studie en na beoordeling van het verslag zoals beschreven in art. 8 door de dienst cultuur wordt de subsidie uitbetaald.
- Uitzonderingen zijn mogelijk na positief advies van de adviesgroep cultuur en de dienst cultuur en na goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

Art. 6 Toetsing van het subsidiebedrag

Bij de bepaling van het subsidiebedrag houdt de dienst cultuur onder meer rekening met:

- Het beschikbare budget
- De werkelijke kosten van de uitgave
- De inhoudelijke criteria (zoals beschreven in art. 3)
- De mate waarin de studie en de uitgave bijdragen tot het vergroten van het kwalitatieve socio-culturele aanbod voor de inwoners van Bilzen-Hoeselt.
- De mate waarin het onderzoek vernieuwend is, doordat het nog niet eerder werd uitgevoerd of een verdiepende kijk biedt op thema's relevant voor de geschiedenis van Bilzen-Hoeselt.
- De mate waarin de studie en de uitgave op een realistische en professionele wijze zijn gepland en begroot, waarbij het budget in verhouding staat tot de omvang van de studie en de uitgave.

Volgende kosten komen niet voor subsidiëring in aanmerking:

- Vergoedingen voor eigen leden, de aanvrager of de eigen vereniging
- Vergoedingen aan personen of organisaties die verbonden zijn aan de aanvrager(s)
- Kosten die niet rechtstreeks verband houden met de studie en uitgave

De subsidie bedraagt maximaal € 1.000 per historische studie. Uitzonderingen zijn mogelijk na positief advies van de dienst cultuur én goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

De subsidie bedraagt nooit meer dan de totale kosten.

Om een gelijkmatige verdeling van de subsidiemogelijkheden over het kalenderjaar te waarborgen, is maximaal de helft van het beschikbare budget gereserveerd voor goedgekeurde historische studies die plaatsvinden tussen 1 januari en 30 juni.

Indien het voorziene krediet ontoereikend is om op alle aanvragen in te gaan, dan is de datum van de subsidieaanvraag van de historische studie doorslaggevend. De overige aanvragen worden doorverwezen naar de volgende periode.

Art. 7 Promotie

Bij promotie van de historische studie wordt steeds het logo of de vermelding "Met steun van stad Bilzen-Hoeselt" gebruikt.

Art. 8 Betaling van het subsidiebedrag

Binnen uiterlijk twee maanden na afloop van de goedgekeurde historische studie brengen de aanvragers schriftelijk verslag uit bij dienst cultuur. Het verslag bevat de volgende onderdelen:

- Een volledig financieel verslag (inkomsten én uitgaven) met de nodige bewijsstukken (facturen, overschrijvingsdocumenten, ontvangstbewijzen...)
- Bewijs van promotie waarop de het logo of de vermelding “Met steun van stad Bilzen-Hoeselt” zichtbaar is.

De dienst cultuur heeft het recht om bijkomende informatie of bewijsstukken op te vragen aan de aanvrager.

Het toegekende bedrag wordt uitbetaald na positief advies van de dienst cultuur. Indien de bewezen kosten kleiner zijn dan de aanvaarde geraamde kosten, dan worden enkel de bewezen kosten uitbetaald.

Art. 9 Wijziging, uitstel of annulering van de studie en/of uitgave

Indien de historische studie waarvoor de subsidie werd toegekend niet kan doorgaan of grondig wijzigt, deelt de aanvrager dit onmiddellijk mee aan de dienst cultuur. Indien nodig en op basis van advies van de dienst cultuur, kan het college van burgemeester en schepenen de subsidie geheel of gedeeltelijk wijzigen, inhouden of terugvorderen.

Art. 10 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking 5 dagen na bekendmaking en dit voor onbepaalde duur.

023 Goedkeuring subsidiereglement buurtfeesten en buurtinitiatieven

Met 31 ja-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) en 1 onthouding (Johan Danen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: artikels 40 en 41.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 29 april 2025 betreffende de vaststelling van het subsidiereglement buurtfeesten en buurtinitiatieven.

FEITELIJKE CONTEXT

Het stadsbestuur wil Bilzen-Hoeselt profileren als een evenementenstad en zet in op het versterken van sociale contacten en het gemeenschapsgevoel binnen buurten.

Om deze doelstellingen te ondersteunen, hanteert de stad een specifiek subsidiesysteem voor buurtfeesten. Dit reglement bepaalt de voorwaarden en modaliteiten voor het toekennen van deze toelage.

MOTIVERING

Het huidige reglement wordt geactualiseerd om het organiseren van buurtfeesten extra te stimuleren. Buurtfeesten dragen bij aan verbondenheid en sociale cohesie, wat aansluit bij de beleidsdoelstellingen van de stad. In dit reglement wordt het aanvraagproces voor de toelage vereenvoudigd, met het oog op efficiëntie voor zowel de stad als de burger. Deze aanpassing moet drempels verlagen en de toegankelijkheid van de subsidie vergroten.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad heft het gemeenteraadsbesluit d.d. 29 april 2025 houdende de goedkeuring van het subsidiereglement buurtfeesten en buurtinitiatieven op en keurt navolgend subsidiereglement goed:

Subsidiereglement buurtfeesten en buurtinitiatieven

Artikel 1: Beleidskader

Het stadsbestuur streeft ernaar Bilzen-Hoeselt te positioneren als evenementenstad en wil sociale contacten en het gemeenschapsgevoel binnen buurten versterken. Om deze doelstellingen te realiseren, voorziet de stad een specifiek subsidiesysteem ter ondersteuning van straatfeesten en buurtinitiatieven. Dit reglement legt de voorwaarden en modaliteiten voor deze toelage vast.

Artikel 2: Toepassingsgebied

De aanvraag gebeurt door een **straatcomité** dat voldoet aan de volgende criteria:

- Bestaat uit **minstens 4 bewoners van 18 jaar of ouder**.
- Bij meerdere straten moeten deze bewoners de verschillende straten vertegenwoordigen.
- Alle betrokken straten moeten in verhouding vertegenwoordigd zijn door bewoners die deelnemen aan het buurtfeest.
- **De hoofdaanvrager moet afkomstig zijn uit een straat die in het lopende kalenderjaar nog geen toelage heeft ontvangen.**

Belangrijk:

- Eén straatcomité kan maximaal **één keer per jaar** een aanvraag indienen.
- Een straat mag in meerdere comités zitten, maar **per straat wordt slechts één subsidie per jaar toegekend**.
- Indien het straatcomité uit meerdere straten bestaat, wordt de toelage uitgekeerd aan de aanvragende straat. Die straat komt later niet meer in aanmerking.

Artikel 3: Niet in aanmerking komende initiatieven

- Privéfeesten die niet openstaan voor alle bewoners van de buurt of straat.
- Initiatieven met een uitgesproken religieus en/of politiek karakter.
- Initiatieven georganiseerd door openbare besturen.
- Initiatieven met als hoofddoel (het stimuleren van) de verkoop van producten (zoals braderijen, markten, promo-events, garageverkoop, ...).
- Initiatieven met als hoofddoel het sponsoren van goede doelen of verenigingen.
- Initiatieven die reeds een andere subsidie of toelage ontvangen van overheidsinstanties, via een reglement van stad Bilzen-Hoeselt of derden.

Artikel 4: Voorwaarden

4.1 Uitnodiging

- Voor aanvang van de activiteit moet minstens één uitnodiging worden verspreid naar alle bewoners van de betrokken straat of buurt.
- Op alle uitnodigingen en promotiemateriaal moet duidelijk vermeld staan: “**Met steun van stad Bilzen-Hoeselt**” en het officiële stadslogo (op te vragen via evenementen@bilzenhoeselt.be).
- Achteraf moet een bewijs van deze uitnodiging worden bezorgd (printscreen van WhatsApp, Facebook-post, affiche, brief, ...).

4.2 Toelage

- De toelage bedraagt **maximum €150** ongeacht het aantal straten of deelnemers.
- De subsidie wordt uitbetaald op basis van **officiële facturen of ondertekende ontvangstbewijzen**. Voor het ontvangstbewijs dient men het document dat stad Bilzen-Hoeselt hiervoor ter beschikking stelt te gebruiken.
- **Wat komt in aanmerking:** huur van materialen en diensten (bijv. tenten, springkasteel, toog, animatie, ...).
- **Wat komt niet in aanmerking:** eten en drinken, aankopen van goederen, niet-inherente kosten aan het buurtfeest.

4.3 Verzekering en veiligheid

- Het straatcomité moet beschikken over een geldige verzekering burgerlijke aansprakelijkheid.
- Alle wettelijke verplichtingen inzake veiligheid en vergunningen moeten worden nageleefd.

Artikel 5: Procedure

- **Aanvraag:** minstens **4 weken op voorhand** via het online evenementenloket op www.bilzenhoeselt.be/evenementenloket. Deze aanvraag is eveneens de schuldvordering.
- **Na afloop:** binnen **4 weken na de activiteit** per mail volgende documenten bezorgen via evenementen@bilzenhoeselt.be:
 - Uitnodiging (met logo of vermelding van steun).

- Bewijzen van gemaakte kosten (facturen/ontvangstbewijzen– geen handgeschreven bewijzen of offertes).

Artikel 6: Beoordeling en advies

- Na het indienen van een volledig dossier wordt dit beoordeeld door de Dienst Visit en voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- **Alle positief beoordeelde dossiers worden op twee keer per jaar momenten gebundeld en voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.**
- De uitbetaling van de toelage gebeurt conform de wet van 14 november 1983 en na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- Uitzonderingen zijn mogelijk na positief advies van de dienst Visit (evenementen) én goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- Iedere activiteit (buurtfeest) kan maar via één reglement van stad Bilzen-Hoeselt betoelaagd worden.

Artikel 7: Controle en sancties

Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor om toezicht en controle uit te oefenen op de aanwending van de subsidie. Bij niet-naleving kan de subsidie worden teruggevorderd en kan uitsluiting voor toekomstige aanvragen volgen.

Artikel 8: Beschikbare kredieten

De toekenning van de subsidiebedragen is afhankelijk van de beschikbare kredieten in de stadsbegroting.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na bekendmaking en vervangt alle vorige reglementen.

024 Goedkeuring toelage aan vzw jeugdhuis Schoonbeek

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebecck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van toelagen.

Het gemeenteraadsbesluit van 1 december 2020 waarbij stad Bilzen de vzw jeugdhuis Schoonbeek een toelage toekende van € 150.000,00.

Het gemeenteraadsbesluit van 12 november 2024 waarbij stad Bilzen de vzw jeugdhuis Schoonbeek een toelage toekende van € 50.000,00.

De afgeleverde stedenbouwkundige vergunning en alle wettelijke verplichtingen die bij deze verbouwing opgelegd zijn door de lokale, Vlaamse en federale overheid.

FEITELIJKE CONTEXT

Het verbouwproject van de vzw jeugdhuis Schoonbeek omvat een uitbreiding van het bestaande jeugdhuis en aanpalende scoutslokaal zodat er meer ruimte komt voor jeugdovernachtingen (zomerkampen en weekendovernachtingen voor jeugdwerk) en de bestaande infrastructuur ook weer aan de actuele en toekomstige normen voldoet.

Ook wordt er bij deze verbouwing en renovatie sterk ingezet op het energetisch in orde krijgen, duurzaamheid en brandveiligheidsaspecten die verstrengd zijn of in de komende jaren onderworpen worden aan nieuwe regelgeving van hogere overheden.

MOTIVERING

De vzw jeugdhuis Schoonbeek vraagt nogmaals een extra toelage aan de stad Bilzen-Hoeselt voor de voltooiing van de werkzaamheden aan het jeugdhuis en de scoutslokalen om volgende redenen:

- De bestaande ramingen zijn ondertussen geïndexeerd en achterhaald. Het initiële project dateert van 2020. De raming van toen is achterhaald mede door de jaarlijkse indexering van de kostprijs van materiaal.
- De vzw staat zelf in voor het beheer, onderhoud en verhuur van de lokalen eens de werken voltooid zijn.
- De renovatie zal extra overnachtingscapaciteit genereren voor jeugdkampen te Bilzen-Hoeselt en zal extra inkomsten genereren om de uitbating door de vzw te laten gebeuren.
- Er is momenteel een budgettaire tekort van € 107.000,00 waarbij de vzw jeugdhuis Schoonbeek momenteel acties opzet om € 57.000,00 zelf te genereren via steunacties, eigen netwerk/derden en via een actie op de website van de scouts/vzw jeugdhuis Schoonbeek.
- De officiële vraag en motivatie van de vzw is aannemelijk en hun geactualiseerde begroting staft de extra noden en financiële vraag.
- Het stadsbestuur ondersteunt het lokale jeugdwerk en jeugdwerkinfrastructuur.
- Het stadsbestuur ondersteunt lokale uitbaters van kamphuizen met overnachtingsmogelijkheden.

FINANCIËLE ASPECTEN

De benodigde middelen zijn voorzien in het budget van stad Bilzen-Hoeselt op 2026/ACT-264/0751-00/6640000/STAD/CBS/IP-GEEN.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met een toelage van € 50.000,00 voor de vzw jeugdhuis Schoonbeek voor de voltooiing van de werkzaamheden aan het jeugdhuis en de scoutslokalen te Schoonbeek.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met de uitbetaling van de toelage na voorlegging van de facturen die de voornoemde som dekt en machtigt het college van burgemeester en schepenen voor de verdere opvolging en uitbetaling.
- Art. 3 De vzw jeugdhuis zal geen extra middelen meer ontvangen in het kader van dit project gezien de 3 tussenkomsten van de stad Bilzen-Hoeselt tot op heden. De stad zal de werkzaamheden via de dienst jeugd nauw opvolgen.
-

025 Actualisatie overeenkomsten betreffende de pensioenverzekering voor mandatarissen en de pensioenfondsen voor statutaire personeelsleden

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebecck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

FEITELIJKE CONTEXT

In het kader van de fusie tussen Bilzen en Hoeselt werden de overeenkomsten betreffende de pensioenverzekering voor mandatarissen en de pensioenfondsen voor statutaire personeelsleden geactualiseerd.

MOTIVERING

Belfius heeft nieuwe financieringstabellen opgemaakt voor de pensioenovereenkomsten voor zowel mandatarissen als statutaire personeelsleden, aangepast aan de actuele situatie na de fusie tussen Bilzen en Hoeselt.

De mandatarissen van zowel stad als OCMW zijn ondergebracht in een ééngemaakte pensioenverzekering door samenvoeging van de voorgaande afzonderlijke overeenkomsten van respectievelijk stad en OCMW Bilzen. Vanuit deze pensioenverzekering worden de reeds gepensioneerde mandatarissen van de voormalige stad en OCMW Bilzen vergoed, alsook de nieuw gepensioneerde mandatarissen na 1 januari 2025 (fusiedatum).

De reeds gepensioneerde mandatarissen van ex-Hoeselt (voor 1 januari 2025) blijven voorlopig nog aangesloten bij de pensioenverzekering die door de voormalige gemeente Hoeselt werd opgebouwd bij Ethias. Van zodra de opgebouwde reserve hierin ontoereikend wordt, worden de betrokken mandatarissen toegevoegd aan het ééngemaakte contract bij Belfius en zullen dus alle mandatarissen uit dezelfde pensioenverzekering vergoed worden.

De overeenkomsten betreffende de pensioenfondsen voor statutaire personeelsleden blijven gesplitst over stad en OCMW, maar werden eveneens aangepast aan de actuele situatie en samenstelling van het statutaire personeelsbestand na de fusie.

FINANCIËLE ASPECTEN

De nodige budgetten werden voorzien in het meerjarenplan onder codes 2026/ACT-353/0100-00/6242100 en 2026/ACT-353/0119-00/6242200

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de geactualiseerde overeenkomsten betreffende de pensioenverzekering voor mandatarissen en de pensioenfondsen voor statutaire personeelsleden goed en gaat akkoord met de ondertekening van de overeenkomsten.

026 Goedkeuring notulen gemeenteraad 27 januari 2026

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebecck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 27 januari 2026.

AANVULLENDE PUNTEN

001 Toekenning van titel ereschepen - aanvullend punt van Johan Sauwens ontvangen op 26 februari 2026

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 21.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 28 januari 2025 m.b.t. het vaststellen van het nieuwe huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, meer bepaald artikel 4§1.

FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Johan Sauwens heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Trots een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 3 maart 2026.

MOTIVERING

Het aanvullend agendapunt werd vervolgens door de voorzitter als volgt toegevoegd aan de agenda:

001 Toekenning van titel ereschepen - aanvullend punt van Johan Sauwens ontvangen op 26 februari 2026:

Mevrouw Meijers heeft zich jarenlang als gemeenteraadslid van onze stad ingezet voor het algemeen belang van de bevolking.

Als schepen heeft ze zich enorm verdienstelijk gemaakt in de beleidsdomeinen die ze onder haar verantwoordelijkheid kreeg: cultuur en verenigingen, milieu, sociaal welzijn, archeologie en geschiedenis, enz... Gedurende al die jaren maakte zij mee deel uit van het stadsbestuur dat onze stad mee op de kaart zette.

Met haar gekend enthousiasme, zin voor samenwerking en enorme werkkraft bracht ze als schepen veel in beweging. Haar toespraken bij huldigingen, vieringen of openingen zijn telkens pareltjes van eruditie en retorica. Haar uitstekende reputatie wordt erkend over alle partijgrenzen heen, en ook buiten onze stad.

Zij voldoet aan alle voorwaarden zoals omschreven in het reglement inzake eretitels (gemeenteraad Bilzen 2 juni 2020).

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt het voorstel van raadslid Johan Sauwens, om aan mevrouw Maike Meijers de titel van ereschepen te verlenen, goed.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

DE VERGADERING WORDT OM 22:26 UUR GESLOTEN.

Namens de gemeenteraad,

Claudia Swennen
algemeen directeur

Veerle Schoenmaekers
voorzitter