



VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN **VAN 23/02/2026**

AANWEZIG:

Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben (schepenen),
Claudia Swennen (algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Véronique Jans (schepenen)

Schepen Ann Thijs verlaat de zitting bij behandeling van agendapunt 38 en vervoegt de zitting bij behandeling van agendapunt 39.

DE VERGADERING WORDT OM 16:10 UUR DOOR DE VOORZITTER GEOPEND

001 Goedkeuring verbintenissen en betalingsbevelen

Gevraagd wordt de voorliggende verbintenissen en betalingsbevelen goed te keuren

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen.

002 Stedelijke basisschool te Mopertingen-Hees: aanvraag afwezigheid voor verminderde prestaties

Aan het college wordt gevraagd kennis te nemen van de aanvraag afwezigheid voor verminderde prestatie van Lucia Bytebier.

Beslissing: Kennis genomen

Opmerkingen:

003 Stedelijke basisschool te Mopertingen-Hees: tijdelijke aanstelling van korte duur van een kleuteronderwijzer in een wervingsambt

Aan het college wordt gevraagd de tijdelijke aanstelling van korte duur van Katrien Stassen goed te keuren.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen met de uitslag van de geheime stemming.

004 Stedelijke basisschool te Mopertingen-Hees: tijdelijke aanstelling van korte duur van een onderwijzer in een wervingsambt

Aan het college wordt gevraagd de tijdelijke aanstelling van korte duur van Femke Smets goed te keuren.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen met de uitslag van de geheime stemming.

005 Stedelijke basisschool te Munsterbilzen-Hoelbeek-Martenslinde: aanvraag loopbaanonderbreking in het kader van ouderschapsverlof

Aan het college wordt gevraagd kennis te nemen van de aanvraag loopbaanonderbreking in het kader van ouderschapsverlof van Jana Conte.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen met de uitslag van de geheime stemming.

006 Stedelijke basisschool te Munsterbilzen-Hoelbeek-Martenslinde: tijdelijke aanstelling van een kleuteronderwijzer in een wervingsambt

Aan het college wordt gevraagd de tijdelijke aanstelling van Carmen Dewalque goed te keuren.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen met de uitslag van de geheime stemming.

007 Stedelijke basisschool te Munsterbilzen-Hoelbeek-Martenslinde: tijdelijke aanstelling van een kleuteronderwijzer in een wervingsambt

Aan het college wordt gevraagd de tijdelijke aanstelling van Esther Andersen goed te keuren.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen met de uitslag van de geheime stemming.

008 Stedelijke basisschool te Munsterbilzen-Hoelbeek-Martenslinde: tijdelijke aanstelling van een onderwijzer in een wervingsambt

Aan het college wordt gevraagd de tijdelijke aanstelling van Kyra Meuwissen Scherpenberg goed te keuren.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen met de uitslag van de geheime stemming.

009 Stedelijke basisschool te Munsterbilzen-Hoelbeek-Martenslinde: tijdelijke aanstelling van een onderwijzer in een wervingsambt

Aan het college wordt gevraagd de tijdelijke aanstelling van Kato Hensen goed te keuren.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen met de uitslag van de geheime stemming.

010 Stedelijke basisschool te Munsterbilzen-Hoelbeek-Martenslinde: tijdelijke aanstelling van een leermeester protestantse godsdienst in een wervingsambt

Aan het college wordt gevraagd de tijdelijke aanstelling van Willemina Oudshoorn goed te keuren. Dit is een eerste aanstelling van Willemina Oudshoorn in het stedelijk onderwijs.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen met de uitslag van de geheime stemming.

011 Stedelijke basisschool te Munsterbilzen-Hoelbeek-Martenslinde: tijdelijke aanstelling van een leermeester niet-confessionele zedenleer in een wervingsambt

Aan het college wordt gevraagd de tijdelijke aanstelling van Marijke Bastiaens goed te keuren.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen met de uitslag van de geheime stemming.

012 Van ambtswege afvoering uit de bevolkingsregisters: 2026-179

Gevraagd wordt om volgende persoon af te voeren uit de bevolkingsregisters: Aji Saturnin Akwo Iii, Beverststraat 6 bus 11 te 3740 Bilzen-Hoeselt.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

013 Goedkeuring projectsubsidie jeugd - Stadtgalerie Café & Laden

Aan het college wordt gevraagd de projectsubsidie voor Stadtgalerie Café & Laden goed te keuren.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

014 Horeca: toelage muzikentertainment Café Tribunaal - definitief

Aan het college wordt gevraagd een definitieve toelage van € 375,00 toe te kennen aan café Tribunaal voor de muzikale activiteit 'Cheers and Celebrate' op zaterdag 3 januari 2026.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

015 Goedkeuring kledinginzameling vzw Kiwanis Divisie Limburg Haspengouw op het grondgebied van Bilzen-Hoeselt op 11 en 12 april 2026

Aan het college wordt gevraagd goedkeuring te verlenen voor het organiseren van de kledinginzameling namens serviceclub vzw Kiwanis Divisie Limburg Haspengouw op zaterdag 11 en zondag 12 april 2026 op het grondgebied van Bilzen-Hoeselt.

Dit is een inzamelactie van oude kledij, textiel en leder. De actie verloopt in samenwerking en in overleg met Limburg.net.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

016 Goedkeuring muziekactiviteit “Yodacci Rave” op 14 maart 2026

Aan het college wordt gevraagd een toelating te verlenen voor de muziekactiviteit “Yodacci Rave” op zaterdag 14 maart 2026 in zaal Ter Kommen, Europalaan 2.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

017 Goedkeuring muziekactiviteit ‘Spelver ontploft’ op 29 mei 2026

Aan het college wordt gevraagd een toelating te verlenen voor de muziekactiviteit ‘Spelver ontploft’ op vrijdag 29 mei 2026, op Bremakker 3 te 3740 Bilzen-Hoeselt.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

018 Goedkeuring muziekactiviteit ‘Trouwfeest Polderman-Duchateau’ op 4 september 2027

Aan het college wordt gevraagd een toelating te verlenen voor de muziekactiviteit ‘Trouwfeest Polderman-Duchateau’ op zaterdag 4 september 2027 in een tent op het aangrenzend veld dat bij hun tuin hoort tp. Poothofstraat 1 te 3740 Bilzen-Hoeselt.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

019 Politiereglement op het verkeer t.g.v. Congres Netwerk Lokaal sportbeleid op 18 en 19 maart 2026

Aan het college wordt gevraagd het politiereglement op het verkeer t.g.v. Congres Netwerk Lokaal sportbeleid op woensdag 18 en donderdag 19 maart 2026 vast te stellen.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

020 Doortocht recreatieve veldtoertocht Gravel Festival op 30 mei 2026

Aan het college wordt gevraagd toestemming te verlenen aan vzw Warabikeclub om op 30 mei 2026 de veldtoertocht Gravel Festival te laten passeren op grondgebied van Bilzen-Hoeselt.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

021 Afgifte werkvergunning aan NV Inovyn Manufacturing Belgium - WV2026/955

Aan het college wordt gevraagd een werkvergunning af te leveren aan NV Inovyn Manufacturing Belgium met kenmerk S323-4677 en kenmerk stad Bilzen-Hoeselt WV2026/955. NV Inovyn Manufacturing Belgium voorziet de verplaatsing van de leiding Kessenich-Jeuk op het grondgebied van Bilzen-Hoeselt, ten behoeve van de realisatie van de vervanging van 7 overwegen.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

022 Kennisgeving besluiten algemeen directeur - week 8

Aan het college wordt gevraagd om kennis te nemen van de besluiten algemeen directeur - week 8.

Beslissing: Kennis genomen

Opmerkingen:

023 Dossiers urbanisatie - SC 23/02/2026

Gevraagd wordt een standpunt in te nemen omtrent de voorliggende dossiers urbanisatie.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

024 Goedkeuring bestelbonnen volgens de vereenvoudigde procedure voor opdrachten van maximum € 30.000,00 exclusief btw

Aan het college wordt gevraagd de voorliggende bestelbonnen (zie lijst bijlage) volgens de vereenvoudigde procedure voor opdrachten van maximum € 30.000,00 exclusief btw goed te keuren.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

025 Gedeeltelijke hernummering op de Eikerweg

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met een gedeeltelijke hernummering op de Eikerweg.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

026 Kunstkoepel Academie voor Beeld: beëindiging aanstelling leraar beeldende kunst wegens pensioen

Aan het college wordt gevraagd om kennis te nemen van het pensioen van mevrouw Liberta Stoffels als leraar beeldende kunst.

Beslissing: Kennis genomen

Opmerkingen:

027 Aanpassing kruispunt Demerwal-Demerlaan-Parklaan: aanstelling raadsman i.k.v. onteigening

Aan het college wordt gevraagd meester Kilian Stulens, advocaat bij advocatenkantoor Advocom, met kantoor te 3583 Paal, Paalsesteenweg 131, aan te stellen om de stad Bilzen-Hoeselt te begeleiden bij de onteigeningsprocedure en om namens de stad Bilzen-Hoeselt indien nodig de gerechtelijke procedure te starten in het onteigeningsdossier i.k.v de aanpassing van het kruispunt Demerwal-Demerlaan-Parklaan.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

028 Regularisatie riolering spoorlijn L20 binnen het project Rooi - Infrabel

Aan het college wordt gevraagd kennis te nemen van de regularisatie met referentie 173/2/20/4293694/2024/1 en akkoord te gaan met de betaling van de jaarlijkse vergoeding aan Infrabel, in het kader van de voormelde regularisatie.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

029 Last tot herstel cf. het gemeentewegendecreet wegens onrechtmatig afsluiten van buurtweg 33 gelegen te Bilzen-Hoeselt, 3de afdeling Munsterbilzen

Aan het college wordt gevraagd om in kader van het onrechtmatig afsluiten van buurtweg 33 gelegen te Bilzen-Hoeselt, 3de afdeling Munsterbilzen, vertrekkende vanaf de Zonnelaan, een officieel schrijven te richten aan de overtreder in kader van Hoofdstuk 6-Handhaving van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 waarin de overtreder een last tot herstel wordt opgelegd om de afsluiting te verwijderen tegen een nader te bepalen datum waarna het college kan beslissen om bestuursdwang toe te passen.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

030 Concessie voor het parkdienstgebouw in speeltuin Edelhof te Bilzen-Hoeselt, 3de afdeling Munsterbilzen: goedkeuring verslag van nazicht kandidaatstellingen en toewijzing van het project

Aan het college wordt gevraagd om in kader van de marktraadpleging voor de aanstelling van een private partner voor de uitbating van het parkdienstgebouw aan speeltuin “Edelhof”, het verslag van nazicht van de kandidaatstellingen opgemaakt door de adviescommissie op 9 februari 2026 goed te keuren en de concessieovereenkomst aan te gaan met Nomah BV op basis van de door haar ingediende kandidaatstelling tegen de maandelijkse vergoeding van € 400,00.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

031 Aanleg fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat: aanstelling raadsman i.k.v. onteigening

Aan het college wordt gevraagd meester Kilian Stulens, advocaat bij advocatenkantoor Advocom, met kantoor te 3583 Paal, Paalsesteenweg 131, aan te stellen om de stad Bilzen-Hoeselt te begeleiden bij de onderhandelingen en de eventuele onteigeningsprocedure, om namens de stad Bilzen-Hoeselt indien nodig de gerechtelijke procedure te starten in het onteigeningsdossier betreffende inneming 6, en om de belangen van de stad te behartigen in kader van het onbeheerde goed.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

032 Minnelijke aankoop voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nijverheidsstraat en de Laarstraat te Bilzen-Hoeselt: goedkeuring overeenkomst m.b.t. innemingen 5 en 7

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst en bijhorende schatting goed te keuren betreffende de aankoop van innemingen 5 en 7 zoals respectievelijk afgebeeld op het plan opgemaakt door Tuc Rail op 2 november 2021 en het plan opgemaakt door landmeter Luc Market te Diepenbeek op 1 juli 2023, voor de prijs van € 5.435,00.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Punt wordt verwezen naar de gemeenteraad.

033 Openverklaring diensthoofdfuncties financiële dienst

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met de openverklaring van de functies diensthoofd Rekendienst, diensthoofd Steun, toezicht & verzekeringen en diensthoofd Boekhouding & Belastingen (niveau A1a-A2a-A3a), bij wijze van bevordering.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

034 Aanstelling expert omgevingsvergunningen GOA - stadsarchitect (graad Av)

Aan het college wordt gevraagd om akkoord te gaan met de aanstelling van Eva Vanheusden als expert omgevingsvergunningen GOA - stadsarchitect (graad Av), voltijds voor onbepaalde duur.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen met de uitslag van de geheime stemming.

035 Verlenging aanstelling kinderbegeleider BKO (IFIC graad kinderbegeleider), 1/2de, bepaalde duur

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met de verlenging van de aanstelling van Helin Yilmaz als kinderbegeleider BKO (IFIC graad kinderbegeleider), 1/2de voor bepaalde duur.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit te vervolledigen met de uitslag van de geheime stemming.

036 Principiële goedkeuring ontwerpkeuzes Rosmeer fase 2

Aan het college wordt goedkeuring gevraagd voor de uitgangspunten voor de verdere uitwerking van het wegenisontwerp voor fase 2 van het rioleringsproject in Rosmeer.

Beslissing: Uitgesteld

Opmerkingen:

Uitgesteld

037 Principiële goedkeuring wegenisontwerp Werm

Aan het college wordt principiële goedkeuring gevraagd voor het voorliggende ontwerp van de wegenis voor Werm, zodat het studiebureau dit in detail kan uitwerken.

Beslissing: Uitgesteld

Opmerkingen:

Uitgesteld.

038 Carrefour Market Bilzen/Deputatie Limburg inzake NV Immo Palmaers: aanstelling nieuwe raadsman voor tussenkomst in procedure

Aan het college wordt gevraagd om een nieuwe raadsman aan te stellen om tussen te komen namens de stad Bilzen-Hoeselt in bovengenoemde procedure.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

039 Nationale vrijwilligerscampagne 2026

Aan het college wordt gevraagd om mee te werken aan de 'Nationale Vrijwilligerscampagne 2026 – Het Nieuwe Normaal' en zich te engageren als campagnepartner van de organisatie 'Give a Day' voor de looptijd van de campagne in 2026.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

040 Markten: organisatie avondmarkten en foordag Bilzen-Hoeselt door de Provinciale beroepsvereniging van marktkramers Limburg 2026

Aan het college wordt gevraagd om akkoord te gaan om de organisatie van alle avondmarkten en de foordag in Bilzen-Hoeselt in 2026 toe te vertrouwen aan de Provinciale beroepsvereniging van Limburgse marktkramers en met een tussenkomst van € 200,00 per markt voor de huur van materialen voor de stroomvoorziening.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

041 Markten: organisatie avondmarkt Bilzen-centrum 2026

Aan het college wordt gevraagd om het voorgestelde concept voor de organisatie van de avondmarkt op 11 mei 2026, evenals het hiervoor geraamde budget van € 1.807,37 goed te keuren.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

042 Leurhandel: verlenging standplaats frietkraam op privédomein

Aan het college wordt gevraagd om akkoord te gaan met de verlenging van de standplaats van een frietkraam op privédomein, gelegen Rode Kruislaan nr. 6 voor 2026.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

043 Goedkeuring verkoop toonzaal te Bilzen-Hoeselt, Kapittelstraat 2/4 door BV Oosterbosch Benny en Frank

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met de verkoop van een toonzaal met het gevestigd recht van opstal gelegen te Bilzen-Hoeselt, Kapittelstraat 2/4, sectie G nummer 191 B P0001, groot 1ha 36a 00ca, door BV Oosterbosch Benny en Frank aan NV Roosen Borgh, en te verzaken aan het recht van terugkoop.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

044 Goedkeuring verkoop van bedrijfshal nummer 3 gelegen in het bedrijvencentrum De Eikaart te 3740 Bilzen-Hoeselt, Natveld 21 door Gecko Invest aan BV Verbakel Engineering en bouw

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met de verkoop door BV Gecko Invest, van bedrijfshal 3 gelegen in het bedrijfsverzamelgebouw op het perceel industriegrond te Bilzen-Hoeselt, gelegen langsheen Natveld, ter plaatse gekend 'Eikaart', aan de BV Verbakel Engineering en bouw, met zetel te 3840 Tongeren-Borgloon, Leemzaal 25, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer BTW BE 0439.378.227.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

045 Goedkeuring verhuring van een bedrijfshal nummer 6 gelegen te 3740 Bilzen-Hoeselt, Bremakker 39b door NV Wage aan BV JM Autoglas – Spelver II

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met de verhuring door de NV Wage van de bedrijfshal nummer 6 gelegen te 3740 Bilzen-Hoeselt, Bremakker 39b in het bedrijfsverzamelgebouw op lot 19b van bedrijventerrein De Spelver II, aan de BV JM Autoglas, met zetel te 3690 Zutendaal, Munstersestraat 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer BTW BE 1031.305.978.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

046 Goedkeuring van de verkoop van ±10 ton Es-stammen aan de firma Houthandel Muffels

Aan het college wordt gevraagd om akkoord te gaan met de verkoop van ±10 ton Es-stammen aan de firma Houthandel Muffels.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

047 Wijziging samenstelling milieuadviesraad

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan om Mathieu Theunissen en Stijn Theunissen toe te voegen aan de milieuadviesraad als stemgerechtigd lid.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Punt wordt verwezen naar de gemeenteraad.

048 Kennisname van het proces-verbaal ref. JSM.PV.2026_001

Aan het college wordt gevraagd kennis te nemen van het proces-verbaal ref. JSM.PV.2026_001, opgemaakt door verbalisant RO Jo Smolders op 11 februari 2026 voor het volgende stedenbouwkundig misdrijf gepleegd te Hasseltsestraat 109, 3740 Bilzen-Hoeselt: het aanleggen van verharding in de voortuin in de vorm van kunstgras met een oppervlakte van ongeveer 250 m² zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor deze stedenbouwkundige handelingen.

Beslissing: Kennis genomen

Opmerkingen:

049 Project renovatiewerken Haajf – besteknummer ID2662: goedkeuring definitieve oplevering

Aan het college wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de definitieve oplevering van bovenstaande opdracht. Er werden geen bijkomende opmerkingen geformuleerd. De tweede helft (€ 7.396,90) van borgtocht nr. 20718626 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld) van € 19.560,00 mag worden vrijgegeven.
Leverancier: P.I.C. bvba- g3sbouw.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

**050 Studieopdracht Herinrichting Stationlaan – Korenstraat – besteknummer 3913:
goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's**

Aan het college wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 3913, de raming voor de opdracht “Studieopdracht herinrichting Stationlaan-Korenstraat”, opgesteld door de Dienst Overheidsopdrachten en de uit te nodigen firma's.

Raming: € 80.000,00 excl. btw of € 96.800,00 incl. 21% btw.

Gunningswijze: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit aan te passen.

**051 Land art Project – Borreberg – aanstelling ontwerper – besteknummer ID3709:
goedkeuring kwalitatieve selectie en gunningsleidraad**

Aan het college wordt gevraagd om de gunningsleidraad alsook de kwalitatieve selectie van bovenvermelde opdracht goed te keuren.

Raming: € 26.859,50 excl. btw of € 32.500,00 incl. 21% btw.

Gunningswijze: Mededingingsprocedure met onderhandeling

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

**052 Medische controle op afroep voor Stad en OCMW Bilzen-Hoeselt – besteknummer
33/26: goedkeuring gunning**

Aan het college wordt gevraagd de basisopdracht 'medische controle op afroep' te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde MEDILIM VZW, Kunstlaan 16 te 3500 Hasselt tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.349,30 excl. btw of € 2.842,65 incl. 21% btw.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

053 Openbare verkoop via online veilingen van roerende goederen – besteknummer 122/25: goedkeuring gunning

Aan het college wordt gevraagd bovengenoemde opdracht toe te wijzen aan Belga Veilingen uit Hasselt.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

054 Wegendienst - Onderhoud van kasseien op afroep – besteknummer 131/26: goedkeuring gunning

Aan het college wordt gevraagd goedkeuring te verlenen om de basisopdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Nijst Bestratingen NV, Taunusweg 12 te 3740 Bilzen-Hoeselt tegen de in de offerte vermelde eenheidsprijzen.

De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Raming: € 100.000,00 excl. btw OF € 121.000,00 incl. btw/4 jaar

Gunning: Op afroep

Gunningswijze: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

055 Ontwikkeling portaal kennisdatabank op iGen (PDC) - goedkeuring bijakte

Aan het college wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de extra module 'Ontwikkeling portaal kennisdatabank op iGen' van de opdracht "Ontwikkeling, onderhoud, doorontwikkeling en hosting van een nieuwe stadswebsite en themawebsites voor Bilzen-Hoeselt" voor het totaalbedrag in meer van € 9.672,00 excl. btw of € 11.703,12 incl. 21% btw.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

Gelieve het ontwerp van besluit aan te passen.

056 Kennisgeving adviezen adviesraden - periode november 2025 t.e.m. januari 2026

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de adviezen, die het college van burgemeester en schepenen van de adviesraden gedurende de afgelopen drie maanden (november 2025 t.e.m. januari 2026) heeft ontvangen.

Beslissing: Kennis genomen

Opmerkingen:

Punt wordt verwezen naar de gemeenteraad.

057 Schrapping tweede verblijf Maastrichterstraat 357

Aan het college wordt gevraagd om de woning gelegen te 3740 Bilzen-Hoeselt, Maastrichterstraat 357, te schrappen als tweede verblijf op datum van 9 februari 2026.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

058 Ongeschiktverklaring van de woning te 3740 Bilzen-Hoeselt - Waterstraat 70A bus 1

Aan het college wordt gevraagd de woning te 3740 Bilzen-Hoeselt, Waterstraat 70A bus 1, ongeschikt te verklaren.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

059 Dading voor HR manager

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met de voorgestelde dading tussen het bestuur en mevrouw Veerle Gielis omtrent de modaliteiten van haar ontslag.

Beslissing: Goedgekeurd

Opmerkingen:

DE VERGADERING WORDT OM 17:35 UUR DOOR DE VOORZITTER GESLOTEN.

Namens het college,

De algemeen directeur,
Claudia Swennen

De burgemeester,
Bruno Steegen

**DOSSIERS OMGEVINGSVERGUNNING
VOORSTEL BESLUITVORMING SCHEPEN FONS CAPIOT**

OMGEVINGSVERGUNNING

1 STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN EN/OF EXPLOITATIE

1.1. VERGUNNING

OV 2025/351	Aanvrager: Immo Group Limburg BV gevestigd te Hasseltsestraat 9 te 3740 Bilzen-Hoeselt Onderwerp: de functiewijziging van een ééngezinswoning naar een vakantiewoning en de regularisatie van een garage/overdekt terras Locatie: Sinckestraat 104, kadastraal gekend als afdeling 9 sectie A nr. 242B Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025106489 Ontvangstdatum: 9 september 2025 Ontvangst aanvullende informatie: 6 november 2025 Datum volledigheidsverklaring: 10 november 2025 Uitgesteld dossier: reeds behandeld op sc 9 februari 2026 Datum einde termijn: 23 februari 2026 Procedure: gewone procedure Openbaar onderzoek: van 17 november 2025 tot en met 16 december 2025: 2 bezwaarschriften Interne adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst toerisme met ref 2025-351 dd. 14 november 2025 Gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur met ref 2025-351 dd. 13 november 2025 Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu met ref 2025-351 dd. 10 december 2025 Gunstig van Stedelijke dienst mobiliteit met ref 2025-351 dd. 12 november 2025 Externe adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Brandweerzone Oost-Limburg met ref 016753.25.001 dd. 30 november 2025 Geen bezwaar van Toegankelijk Vlaanderen met ref 2025-351 dd. 5 december 2025 Plannen opgemaakt door: Studio Saeren Architectuur Dossierbeheerder: Bart Zegers Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Voorwaardelijk gunstig voor de regularisatie van een garage/overdekt terras met uitsluiting van de functiewijziging van een ééngezinswoning naar een vakantiewoning - Het aanwezige en bestaande groen (bomen, bodembedekkers, gras, hagen, ...) moeten behouden blijven. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om de hoogstammige boom/bomen tot volle wasdom te brengen. - Er mogen op geen enkele manier reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden. Regenwater moet in
-------------	--

	ieder geval op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen. De controle hierop zal gebeuren door de medewerkers van de dienst omgeving. - De melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Meer info op https://www.onroerenderfgoed.be/ik-wil-een-toevalsvondst-melden. Beslissing: tijdelijk tot eind 2027 goedkeuring – dan evaluatie
--	--

OV 2025/323	Aanvrager: Wonen in Limburg BV gevestigd te Ringlaan 20 te 3530 Houthalen-Helchteren Onderwerp: het bouwen van 4 vrijstaande stapelwoningen met elk 2 wooneenheden en 8 bijgebouwen en terreinaanlegwerken (8 autostaanplaatsen, 2 fietsstaanplaatsen, 2 infiltratiezones en gemeenschappelijk afvalophaalpunt), de plaatsing van een elektriciteitscabine en de melding van een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3 (8 warmtepompen) Locatie: Kievitstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 en 15, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie B nrs. 311F, 313F, 323T, 323X, 323Y, 323V, 323Z, 323R, 323W, 323S, 323M en 323N Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025062958 Ontvangstdatum: 20 augustus 2025 Ontvangst aanvullende informatie: 24 november 2025 Datum volledigheidverklaring: 25 november 2025 Datum einde termijn: 10 maart 2026 Procedure: gewone procedure Openbaar onderzoek: van 2 december 2025 tot en met 31 december 2025: geen bezwaarschriften Interne adviezen: - Gunstig van Stedelijke dienst omgeving - Team Wonen met ref WO-2025/323 dd. 9 september 2025 - Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur met ref OV 2025/323 dd. 4 december 2025 - Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst mobiliteit met ref OV 2025/323 dd. 26 november 2025 - Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst grondbeleid dd. 9 december 2025 - Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu dd. 30 december 2025 Externe adviezen: - Geen advies nodig van Natuur en Bos Limburg dd. 7 januari 2026 - Voorwaardelijk gunstig van Brandweerzone Oost-Limburg dd. 15 december 2025 - Voorwaardelijk gunstig van Fluvius System Operator dd. 9 december 2025 - Voorwaardelijk gunstig van Wyre met ref OMV_2025062958 dd. 26 november 2025 - Voorwaardelijk gunstig van Zuidoostlimburgse onroerend erfgoeddienst, IOED Oost-Haspengouw & Voeren dd. 12 december 2025
-------------	--

	Voorwaardelijk gunstig van Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg met ref 2025N163215 - 2025 - 1910 dd. 28 november 2025 Gunstig van Proximus met ref OMV_2025062958 dd. 26 november 2025 Plannen opgemaakt door: Sven Schroijsen, Betty Caerts, Brian Steegmans, Alixe Stockmans, Matthias Picard, Bo Nelissen, Chantal Lenaers en ARCHITECTENBUREAU FCS Dossierbeheerder: Kristof Gaens Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Voorwaardelijk gunstig Bijzondere milieuvoorwaarden - Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II); met betrekking tot de lozing van het bemalingwater wordt verwezen naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5. - De lozing van het bemalingwater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II. - De ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem. - De voorziene hagen, bomen en andere groenvoorzieningen moeten aangeplant/aangelegd worden conform het inplantingsplan en de bepalingen van het burgerlijk wetboek (goederenrecht). De aanplant/aanleg moet gebeuren binnen twee jaar na de start der werken. Bij uitval moet(en) in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats(en) terug ingevuld worden. - De fundering van de waterdoorlatende/waterpasserende verhardingen moeten eveneens waterdoorlatend (niet-cementgebonden) zijn. - Het groendak/de groendaken moet(en) aangelegd en onderhouden worden conform de regels van goed vakmanschap: Een duurzaam groendak is opgebouwd uit een lagensysteem in functie van de beplanting. Een bescherming voor het dak en een drainage met waterbuffer zijn de basis. Het volume van deze buffer en de substraatdikte zijn afhankelijk van gewenste beplanting. ○ Extensief groendak: opbouwdikte = 6 tot 8 cm, verzadigd gewicht = 80 – 110 kg/m² ○ Semi-intensief groendak: opbouwdikte = 12 – 15 cm, verzadigd gewicht = 130 – 195 kg/m² ○ Intensief groendak: opbouwdikte = 16 - ... cm, verzadigd gewicht = Vanaf 200 kg/m² Minimum 1 à 2 jaarlijkse onderhoudsbeurten van het groendak/de groendaken waarbij het volgende wordt uitgevoerd: ○ Vervangen van afgestorven planten; ○ Kale plekken opnieuw inzaaien of beplanten; ○ Ongewenste kruiden met wortel en al verwijderen; ○ Opgehoopte bladeren verwijderen; ○ Bemesten van het groendak; ○ Controleren van de waterafvoer; ○ ... enzovoort.
--	---

	Het groendak/de groendaken moet(en) behouden blijven en een permanent karakter hebben. - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM moeten strikt nageleefd worden. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/. - Het aanwezige asbest dient deze te worden verwijderd conform de bepalingen en voorwaarden van Vlare II, het Vlarema en het Materialendecreet. De verwijderingsattesten moeten aan de dienst omgeving van de stad Bilzen-Hoeselt aangeleverd worden binnen de 14 dagen na het afvoeren van het asbest naar een erkende verwerker. <u>Stedenbouwkundige voorwaarden</u> - Er dient voldaan te worden aan volgende constructievoorwaarden: - Het vloerpeil (gelijkvloers) van de woningen en de elektriciteitscabine moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn. $= 45,95 \text{ m TAW} + 10 \text{ cm}$ $= 46,05 \text{ m TAW} = \text{overstromingsveilig vloerpeil}.$ - Nieuwe functionele kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan. - De woningen moeten gebouwd worden op een overstroombare kruipkelder, met (rooster-) openingen in de wanden die enerzijds dienen om water te laten in- en uitstromen, en anderzijds fungeren als verluchting om de kelder te laten drogen. - De kelder van de elektriciteitscabine moet waterdicht uitgevoerd worden. - Geen openingen in de constructies (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het overstromingsveilig vloerpeil. - Doorvoeren van nutsleidingen en andere leidingen onder het overstromingsveilig vloerpeil moeten waterdicht uitgevoerd worden. - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het overstromingsveilig vloerpeil. - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat. - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het overstromingsveilig vloerpeil opgesteld worden. - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie. - Het terrein rond de gebouwen mag niet onnodig opgehoogd worden. Toegangen vanaf het lager gelegen maaiveld tot het hoger gelegen vloerpeil moeten zoveel mogelijk gemaakt worden via trapjes op hellende vlakken.
--	---

	- Beperkte ophoging van het parkeerterrein is toegestaan indien - o Het afgewerkt niveau van het terrein maximum 30 cm onder het overstromingsveilig vloerpeil wordt aangelegd, zodat geparkeerde auto's in extremis niet meer dan 30 cm in het water staan. - o Eventuele laadpalen op een sokkel boven het overstromingsveilig vloerpeil worden geplaatst. Aangezien de woningen al op een overstroombare kruipkelder worden gebouwd, blijft de totale inname van overstromingsvolume in de vallei als gevolg van deze beperkte ophoging beperkt. - Er mogen geen regenwataansluitingen op de openbare riolering gemaakt worden. - Indien de wadi's bij veel regenval vol water staan, moeten deze op een natuurlijke manier over het maaiveld naar de vallei van de Munsterbeek overlopen. - Rechtstreekse overloop naar de buurpercelen is echter niet toegelaten: tussen de wadi en de perceelsgrens moet een extra groenbuffer op het eigen terrein als overloopzone ingericht worden. - Om gravitaire afwatering mogelijk te maken, moeten de hemelwaterputten zo hoog mogelijk geplaatst worden, bij voorkeur met pomp en overloop in de schacht. - De aansluitbaarheid van de nutsleidingen moet nagevraagd worden bij de desbetreffende netbeheerder. Voor elektriciteit en gas gebeurt dit bij Fluvijs, voor leidingwater bij de Watergroep en voor riolering bij de dienst Infrastructuur van stad Bilzen-Hoeselt. - Alle elementen van het bestaande openbare domein zijn vaste gegevens waarmee de aanvrager dient rekening te houden. Eventuele aanpassingswerken kunnen enkel en alleen plaatsvinden na goedkeuring door de beheerder. Het initiatief voor en de kosten van deze werken zijn steeds ten laste van de aanvrager. Het gaat hier onder andere over verlichtingspalen, verkeersborden, toestellen nutsbedrijven, openbaar groen, type boordstenen,... - Het bij de aanvraag gevoegde rioleringsplan is slechts indicatief en heeft geen juridische waarde met betrekking tot ligging en/of hoogte van de aan te sluiten afvoeren. Voorafgaand te starten met de rioleringswerken dient er contact genomen te worden met de dienst infrastructuur van de stad Bilzen-Hoeselt. - De aanvrager voorziet in het plaatsen van terugslagkleppen op de leidingen richting het openbaar rioleringsstelsel; minimaal op de aansluitingen op kelderniveau. - De voorziene omgevingsaanleg, ook deze op het openbare domein rondom de projectzone, dient gelijktijdig met de bouwwerkzaamheden te worden afgerond. - Alle werken op het (toekomstig) openbaar domein worden uitgevoerd conform de bepalingen uit de meest recente versie van het standaardbestek 250 en de daarbij horende algemene aanvullingen gemeentelijke rioleringswerken. - De inrichting van het (toekomstig) openbaar domein wordt uitgevoerd uitgaande van het bijgevoegde omgevingsplan. Ook
--	---

	de inplanting van de noodzakelijke installaties voor de nutsbedrijven zullen hierop worden gericht. Eventuele verplaatsingen die noodzakelijk zijn als gevolg van afwijkingen op dit inrichtingsplan zijn steeds ten laste van de aanvrager. - De werken aan het (toekomstig) openbaar domein dienen uitgevoerd te worden onder toezicht van de dienst Infrastructuur van de stad. Zeer specifiek wordt de aandacht gevestigd op het uitvoeren van alle noodzakelijke proeven in het bijzijn van de toezichter van stad Bilzen-Hoeselt. - De bestaande rioolaansluitingen blijven behouden. Indien, om welke reden dan ook, een aanpassing of vernieuwing van de aansluiting noodzakelijk is; dient er een aanvraag te gebeuren via www.bilzenhoeselt.be/aanvraag-rioolaansluiting. De aanpassingen zullen gebeuren conform de 'Algemene voorwaarden voor aanleg- en aansluitingswerken Riolerings'; te raadplegen op dezelfde website. - Het lozen van het afvalwater van woningen en gebouwen is verplicht cfr. de voorschriften van hoofdstuk 6.2 van Vlarem II. Dit houdt minimaal in: verplichte aansluiting van het huishoudelijke afvalwater op de riolering, verplicht gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater op de gebouwen en verhardingen die voorwerp uitmaken van de aanvraag en een verbod op het plaatsen van een septische put. - De aanvrager plaatst ter hoogte van de rooilijn twee afzonderlijke onderzoek putjes voor de afvalwaterafvoerleiding en de hemelwaterafvoerleiding. - De effectieve lozing op het openbaar rioolstelsel of de openbare gracht mag pas gebeuren na het voorleggen van een positief keuringsattest. De technische voorschriften voor het correct aansluiten van de afvoeren zijn terug te vinden via www.bilzenhoeselt.be/aanvraag-rioolaansluiting - De buffer- en infiltratievoorzieningen dienen uitgevoerd te worden conform de bepalingen uit de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater uit 2023. - Enkel verhardingen uitgevoerd door middel van betonstraatstenen met een verbrede voeg of poreuze materialen, die voldoen aan de technische voorschriften PTV-126, mogen als waterdoorlatend beschouwd worden. Dit op voorwaarde dat ook de (onder)funderingen en voegvullingen een waterdoorlatend karakter hebben. - Indien het hellingspercentage richting openbaar domein van de waterdoorlatende verhardingen groter is dan 2% dient er een afwateringsgoot geplaatst te worden op de grens tussen de rooilijn en de inrit. De afvoer van deze goot dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening. - De aangelegde verharding op het openbaar domein heeft een maximale dwarshelling van 2%. - Voor aanvang van de werken moet de aanvrager een plaatsbeschrijving van het openbaar domein (in de omgeving van het betrokken perceel) uitvoeren en overmaken aan dienst Infrastructuur van stad Bilzen-Hoeselt. Alle bijkomende beschadigingen als gevolg van de werkzaamheden van de aanvraag moeten onmiddellijk gemeld worden. De
--	--

	herstellingswerken moeten voorafgaand besproken worden met de dienst Infrastructuur; de kosten voor de herstelling zijn steeds ten laste van de aanvrager. - Op het openbaar domein mag enkel de strikt noodzakelijke verharding voorzien worden, conform de 'Technische uitwerking inrichting openbare wegbermen', zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Bilzen-Hoeselt. De overige zone dient omgevormd te worden naar een groene berm. Kiezels of andere verharding op openbaar domein anders dan de inrit/inkom dient verwijderd te worden, alsook eventuele fundering. - Er mogen op geen enkele manier reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden. Regenwater moet in ieder geval op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen. De controle hierop zal gebeuren door de medewerkers van de dienst omgeving. - De melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Meer info op https://www.onroerenderfgoed.be/ik-wil-een-toevalsvondst-melden. Beslissing: akkoord
--	--

OV 2025/431	Aanvrager: Max en Mercina Van Malderen - Claesen wonende te Zutendaalweg 64 te 3740 Bilzen-Hoeselt Onderwerp: het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning en het uitvoeren van terreinaanlegwerken Locatie: Hoefheidestraat 20, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie B nr. 120Z8 Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025125868 Ontvangstdatum: 28 oktober 2025 Ontvangst aanvullende informatie: 9 februari 2026 Datum volledigheidverklaring: 2 december 2025 Datum einde termijn: 17 maart 2026 Procedure: gewone procedure Openbaar onderzoek: van 9 december 2025 tot en met 7 januari 2026: geen bezwaarschriften Interne adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu met ref 2025/431 dd. 30 december 2025 Gunstig van Stedelijke dienst mobiliteit met ref 2025/431 dd. 27 januari 2026 Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur met ref 2025/431 dd. 5 december 2025 Externe adviezen: Geen Plannen opgemaakt door: Architectuurburo Lindelauf, Vanderhoydonk & Jamaer Dossierbeheerder: Eva Vanheusden Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Voorwaardelijk gunstig
-------------	---

	- Er mogen op geen enkele manier reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden. Regenwater moet in ieder geval op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen. De controle hierop zal gebeuren door de medewerkers van de dienst omgeving. - De voorziene hagen (<i>Carpinus betulus</i>), bomen, het gras en de andere groenvoorzieningen moeten aangeplant/aangelegd worden conform het inplantingsplan en de bepalingen van het burgerlijk wetboek (goederenrecht). De aanplant/aanleg moet gebeuren in het eerste plantseizoen volgend op de realisatie van het hoofdgebouw op het betrokken perceel. Bij uitval moet(en) in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats(en) terug ingevuld worden. - De fundering van de waterdoorlatende/waterpasserende verhardingen moeten eveneens waterdoorlatend (niet-cementgebonden) zijn. Beslissing: akkoord
--	---

OV 2025/444	Aanvrager: de heer Kris Vangeneugden met als contactadres Lindekapelstraat 18 te 3740 Bilzen-Hoeselt en mevrouw Melissa Spitznagel met als contactadres Lindekapelstraat 18 te 3740 Bilzen-Hoeselt Onderwerp: het slopen van bijgebouwen, het oprichten van een vrijstaande garage en het uitvoeren van terreinaanlegwerken Locatie: Lindekapelstraat 18, kadastraal gekend als afdeling 14 sectie F nrs. 467K en 469F Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025090094 Ontvangstdatum: 3 november 2025 Ontvangst aanvullende informatie: 8 december 2025 Datum volledigheidverklaring: 30 december 2025 Datum einde termijn: 28 februari 2026 Procedure: vereenvoudigde procedure Openbaar onderzoek: geen Interne adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu met ref 2025/444 dd. 23 januari 2026 Gunstig van Stedelijke dienst mobiliteit met ref 2025/444 dd. 8 januari 2026 Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur met ref 2025/444 dd. 6 januari 2026 Externe adviezen: Geen Plannen opgemaakt door: ARGITEK Dossierbeheerder: Bart Zegers Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Voorwaardelijk gunstig - De verharding ter hoogte van de zone achter de achtergevel dient te worden aangelegd in klinkers met brede voeg, overeenkomstig de vergunning met dossiernummer 20154633, goedgekeurd d. 18 augustus 2015, en waterdoorlatend wordt uitgevoerd. - De omgevingsvergunning moet in zijn geheel uitgevoerd worden. Dit wil zeggen dat de voorgestelde aanpassingen en de opgelegde voorwaarden gelijktijdig uitgevoerd moeten worden, en dit zeker
-------------	---

	binnen de geldigheidstermijn van de afgeleverde omgevingsvergunning. - Er mogen op geen enkele manier reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden. Regenwater moet in ieder geval op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen. De controle hierop zal gebeuren door de medewerkers van de dienst omgeving. - De 4 bestaande hoogstammige bomen in de achtertuin, die niet staan ingetekend op het inplantingsplan, moeten absoluut behouden blijven en tot volle wasdom gebracht worden. Bij uitval moet in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug ingevuld worden door een nieuwe hoogstammige boom. - Voor de sloop van de constructie(s) moet er een asbestinventaris worden opgesteld. Vooraleer de werken uitgevoerd kunnen worden, moet deze asbestinventaris voorgelegd worden aan de dienst omgeving van de stad Bilzen-Hoeselt. - Bij aanwezigheid van asbest dient deze te worden verwijderd conform de bepalingen en voorwaarden van Vlarem II, het Vlarema en het Materialendecreet. De verwijderingsattesten moeten aan de dienst omgeving van de stad Bilzen-Hoeselt aangeleverd worden binnen de 14 dagen na het afvoeren van het asbest naar een erkende verwerker. - Uit de aangeleverde terreinsneden is niet duidelijk af te leiden welke hellingen er op het terrein aanwezig zullen zijn na de aanleg. In ieder geval dient elke afstroom van regenwater richting de aangelande percelen vermeden te worden. - Het lozen van het afvalwater van woningen en gebouwen is verplicht cfr. de voorschriften van hoofdstuk 6.2 van Vlarem II. Dit houdt minimaal in: verplichte aansluiting van het huishoudelijke afvalwater op de riolering, verplicht gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater op de gebouwen en verhardingen die voorwerp uitmaken van de aanvraag en een verbod op het plaatsen van een septische put. - De buffer- en infiltratievoorzieningen dienen uitgevoerd te worden conform de bepalingen uit de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater uit 2023. - Enkel verhardingen uitgevoerd door middel van betonstraatstenen met een verbrede voeg of poreuze materialen, die voldoen aan de technische voorschriften PTV-126, mogen als waterdoorlatend beschouwd worden. Dit op voorwaarde dat ook de (onder)funderingen en voegvullingen een waterdoorlatend karakter hebben. - Indien het hellingspercentage richting openbaar domein van de waterdoorlatende verhardingen groter is dan 2% dient er een afwateringsgoot geplaatst te worden op de grens tussen de rooilijn en de inrit. De afvoer van deze goot dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening. - De aangelegde verharding op het openbaar domein heeft een maximale dwarshelling van 2%. - Voor aanvang van de werken moet de aanvrager een plaatsbeschrijving van het openbaar domein (in de omgeving van het
--	---

	betrokken perceel) uitvoeren en overmaken aan dienst Infrastructuur van stad Bilzen-Hoeselt. Alle bijkomende beschadigingen als gevolg van de werkzaamheden van de aanvraag moeten onmiddellijk gemeld worden. De herstellingswerken moeten voorafgaand besproken worden met de dienst Infrastructuur; de kosten voor de herstelling zijn steeds ten laste van de aanvrager. - Op het openbaar domein mag enkel de strikt noodzakelijke verharding voorzien worden, conform de 'Technische uitwerking inrichting openbare wegbermen', zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Bilzen-Hoeselt. De overige zone dient omgevormd te worden naar een groene berm. Kiezels of andere verharding op openbaar domein anders dan de inrit/inkom met een maximale breedte van 4,00m, dient verwijderd te worden, alsook eventuele fundering. Beslissing: akkoord
OV 2025/481	Aanvrager: de heer Pascal Geijselaars wonende te Merovingershof 20 te 3740 Bilzen-Hoeselt Onderwerp: het plaatsen van een overdekt terras en een terrasoverkapping Locatie: Merovingershof 20, kadastraal gekend als afdeling 9 sectie C nr. 50F2 Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025146653 Ontvangstdatum: 1 december 2025 Datum volledigheidverklaring: 29 december 2025 Datum einde termijn: 13 april 2026 Procedure: gewone procedure Openbaar onderzoek: van 6 januari 2026 tot en met 4 februari 2026: geen bezwaarschriften Interne adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu met ref 2025/481 dd. 9 januari 2026 Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur met ref 2025/481 dd. 5 januari 2026 Externe adviezen: Geen Plannen opgemaakt door: aanvrager Dossierbeheerder: Miléna Nivelles Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig <u>met uitsluiting</u> van de terrasoverkapping van 23 m² - De terrasoverkapping van 23m² wordt uitgesloten uit de vergunning. - De tuinmuur mag een maximale hoogte hebben van 2,00 meter - Er mogen op geen enkele manier reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden. Regenwater moet in ieder geval op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen. De controle hierop zal gebeuren door de medewerkers van de dienst omgeving. - De tuinzone, met uitzondering van de vergunde en vrijgestelde verharding, moet met levend groen aangeplant worden. De inrichting wordt vrijgelaten (natuurlijk gazon, bomen, hagen, struiken of andere beplanting). Beslissing: akkoord

OV 2025/486	Aanvrager: Karen Stinckens wonende te Schalkhovenstraat 81 te 3732 Bilzen-Hoeselt Onderwerp: het verbouwen en uitbreiden van een halfopen ééngezinswoning, het uitvoeren van terreinaanlegwerken en het aanleggen van een zwembad Locatie: Schalkhovenstraat 81, kadastraal gekend als afdeling 18 sectie A nr. 82A Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025146290 Ontvangstdatum: 3 december 2025 Datum volledigheidverklaring: 2 januari 2026 Datum einde termijn: 2 maart 2026 Procedure: vereenvoudigde procedure Burenonderzoek: van 7 januari 2026 tot en met 5 februari 2026: geen bezwaarschriften Interne adviezen: - Gunstig van Stedelijke dienst mobiliteit met ref 2025/486 dd. 8 januari 2026 - Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur met ref 2025/486 dd. 5 januari 2026 - Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu met ref 2025/486 dd. 23 januari 2026 Externe adviezen: Geen Plannen opgemaakt door: Danny Gilissen Dossierbeheerder: Bart Zegers Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Voorwaardelijk gunstig - Er mogen op geen enkele manier reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden. Regenwater moet in ieder geval op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen. De controle hierop zal gebeuren door de medewerkers van de dienst omgeving. - De bestaande hoogstammige (fruit)bomen (> 20 exemplaren) in de achtertuin, die niet staan ingetekend op het inplantingsplan, moeten absoluut behouden blijven en tot volle wasdom gebracht worden. Bij uitval moet in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug ingevuld worden door een nieuwe hoogstammige boom. Voor het kappen van deze bomen is een aanvraag tot omgevingsvergunning vereist. - Het lozen van het afvalwater van woningen en gebouwen is verplicht cfr. de voorschriften van hoofdstuk 6.2 van Vlarem II. Dit houdt minimaal in: verplichte aansluiting van het huishoudelijke afvalwater op de riolering, verplicht gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater op de gebouwen en verhardingen die voorwerp uitmaken van de aanvraag en een verbod op het plaatsen van een septische put. - De overloop van het filtersysteem van het zwembad moet op een DWA-riolering aangesloten worden. - Er mag geen overloop vanuit het zwembad op de RWA-riolering aangesloten worden. In noodgeval, bij uitzonderlijke regenval, moet het water in het groen op eigen terrein overlopen.
-------------	---

	- Indien men een zwembad volledig wil laten leeglopen moet dit gebeuren in overleg met de beheerder van de ontvangende waterloop of met de rioolwaterzuiveringsinstallatie. - De aanvrager plaatst ter hoogte van de rooilijn twee afzonderlijke onderzoek putjes voor de afvalwaterafvoerleiding en de hemelwaterafvoerleiding. - De effectieve lozing op het openbaar rioolstelsel of de openbare gracht mag pas gebeuren na het voorleggen van een positief keuringsattest. De technische voorschriften voor het correct aansluiten van de afvoeren zijn terug te vinden via https://www.fluvius.be/nl/aansluitingen/definitieve-aansluiting-riolering-aanvragen - De buffer- en infiltratievoorzieningen dienen uitgevoerd te worden conform de bepalingen uit de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater uit 2023. - Enkel verhardingen uitgevoerd door middel van betonstraatstenen met een verbrede voeg of poreuze materialen, die voldoen aan de technische voorschriften PTV-126, mogen als waterdoorlatend beschouwd worden. Dit op voorwaarde dat ook de (onder)funderingen en voegvullingen een waterdoorlatend karakter hebben. - Indien het hellingspercentage richting openbaar domein van de waterdoorlatende verhardingen groter is dan 2% dient er een afwateringsgoot geplaatst te worden op de grens tussen de rooilijn en de inrit. De afvoer van deze goot dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening. - De aangelegde verharding op het openbaar domein heeft een maximale dwarshelling van 2%. - Voor aanvang van de werken moet de aanvrager een plaatsbeschrijving van het openbaar domein (in de omgeving van het betrokken perceel) uitvoeren en overmaken aan dienst Infrastructuur van stad Bilzen-Hoeselt. Alle bijkomende beschadigingen als gevolg van de werkzaamheden van de aanvraag moeten onmiddellijk gemeld worden. De herstellingswerken moeten voorafgaand besproken worden met de dienst Infrastructuur; de kosten voor de herstelling zijn steeds ten laste van de aanvrager. Beslissing: akkoord
OV 2025/495	Aanvrager: Jonathan en Lieze Haesen - Mahieu wonende te Hoelbeekstraat 94 te 3746 Bilzen-Hoeselt Onderwerp: het slopen van twee bijgebouwen, het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning, het regulariseren van een tijdelijke woonunit, het oprichten van een vrijstaand bijgebouw (garage) en het uitvoeren van terreinaanlegwerken Locatie: Hoelbeekstraat 94, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie B nrs. 538E en 540D Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025147006 Ontvangstdatum: 8 december 2025 Ontvangst aanvullende informatie: 19 december 2025 Datum volledigheidverklaring: 7 januari 2026 Datum einde termijn: 8 maart 2026 Procedure: vereenvoudigde procedure Burenonderzoek: van 14 januari 2026 tot en met 12 februari 2026: geen bezwaarschriften

	Interne adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur dd. 28 januari 2026 Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu dd. 2 februari 2026 Externe adviezen: Geen Plannen opgemaakt door: Nadia Habiby en Bijmens-Kellens Architecten Dossierbeheerder: Eva Vanheusden Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Voorwaardelijk gunstig - De tijdelijke woonunit wordt vergund voor de duur van deze vergunning en dient uiterlijk bij het verstrijken van de vergunningsduur volledig verwijderd te worden. - De omgevingsvergunning moet in zijn geheel uitgevoerd worden. Dit wil zeggen dat de voorgestelde aanpassingen en de opgelegde voorwaarden gelijktijdig uitgevoerd moeten worden met de aangevraagde uitbreidingen, en dit zeker binnen de geldigheids termijn van de afgeleverde omgevingsvergunning. De groenaanplant moet gebeuren in het eerste plantseizoen nadat de uitbreiding van het gebouw winddicht is. - Er mogen op geen enkele manier reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden. Regenwater moet in ieder geval op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen. De controle hierop zal gebeuren door de medewerkers van de dienst omgeving. - De bestaande bomen, struiken en andere groenvoorzieningen op het volledige perceel, die tevens niet ingetekend staan op het inplantingsplan, moeten absoluut behouden blijven. De bomen en bomen moeten tot volle wasdom gebracht worden. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. - Gelet op de ligging, grenzend aan de open ruimte, moeten er bijkomend 2 nieuwe streekeigen hoogstammige (fruit)bomen (plantformaat 10/12) aangeplant worden conform de bepalingen van het burgerlijk wetboek (goederenrecht). De aanplant moet gebeuren binnen twee jaar na de start der werken. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om de hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen. Indien er begrazing is, moeten de bomen beschermd worden. - De voorziene hagen, gras en andere groenvoorzieningen moeten aangeplant/aangelegd worden conform het inplantingsplan en de bepalingen van het burgerlijk wetboek (goederenrecht). De aanplant/aanleg moet gebeuren binnen twee jaar na de start der werken. Bij uitval moet(en) in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats(en) terug ingevuld worden. De hagen bestaan bij voorkeur uit meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>) of haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>). Andere mogelijke soorten zijn veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) of gele kornoelje (<i>Cornus mas</i>).
--	---

	- De fundering van de waterdoorlatende/waterpasserende verhardingen moeten eveneens waterdoorlatend (niet-cementgebonden) zijn. - Voor de sloop van de constructie(s) moet er een asbestinventaris worden opgesteld. Vooraleer de werken uitgevoerd kunnen worden, moet deze asbestinventaris voorgelegd worden aan de dienst omgeving van de stad Bilzen-Hoeselt. - Bij aanwezigheid van asbest dient deze te worden verwijderd conform de bepalingen en voorwaarden van Vlare II, het Vlarema en het Materialendecreet. De verwijderingsattesten moeten aan de dienst omgeving van de stad Bilzen-Hoeselt aangeleverd worden binnen de 14 dagen na het afvoeren van het asbest naar een erkende verwerker. Beslissing: akkoord
OV 2025/504	Aanvrager: Gregory Walters wonende te Tombestraat 38 te 3740 Bilzen-Hoeselt Onderwerp: het slopen van aanhorigheden met bijhorende verhardingen, het regulariseren van een veranda en het uitvoeren van terreinaanlegwerken Locatie: Tombestraat 38, kadastraal gekend als afdeling 8 sectie A nrs. 325E en 327E Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025143248 Ontvangstdatum: 16 december 2025 Datum volledigheidverklaring: 5 januari 2026 Datum einde termijn: 6 maart 2026 Procedure: vereenvoudigde procedure Openbaar onderzoek: geen Interne adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu met ref 2025/504 dd. 23 januari 2026 Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur met ref 2025/504 dd. 5 januari 2026 Externe adviezen: Geen Plannen opgemaakt door: Vlaeminck Architectuur Dossierbeheerder: Bart Zegers Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Voorwaardelijk gunstig - De omgevingsvergunning moet in zijn geheel uitgevoerd worden. Dit wil zeggen dat de voorgestelde aanpassingen en de opgelegde voorwaarden gelijktijdig uitgevoerd moeten worden, en dit zeker binnen de geldigheidstermijn van de afgeleverde omgevingsvergunning. - Er mogen op geen enkele manier reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden. Regenwater moet in ieder geval op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen. De controle hierop zal gebeuren door de medewerkers van de dienst omgeving. - Gelet op de ligging, grenzend aan de open ruimte, moet er eveneens 1 streekeigen hoogstammige (fruit)boom (plantformaat 10/12) aangeplant worden conform de bepalingen van het burgerlijk wetboek (goederenrecht). De aanplant moet gebeuren binnen twee jaar na de

	start der werken. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om de hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen. Indien er begrazing is, moeten de bomen beschermd worden. - Voor de sloop van de constructie(s) moet er een asbestinventaris worden opgesteld. Vooraleer de werken uitgevoerd kunnen worden, moet deze asbestinventaris voorgelegd worden aan de dienst omgeving van de stad Bilzen-Hoeselt. - Bij aanwezigheid van asbest dient deze te worden verwijderd conform de bepalingen en voorwaarden van Vlarem II, het Vlarema en het Materialendecreet. De verwijderingsattesten moeten aan de dienst omgeving van de stad Bilzen-Hoeselt aangeleverd worden binnen de 14 dagen na het afvoeren van het asbest naar een erkende verwerker. - Het lozen van het afvalwater van woningen en gebouwen is verplicht cfr. de voorschriften van hoofdstuk 6.2 van Vlarem II. Dit houdt minimaal in: verplichte aansluiting van het huishoudelijke afvalwater op de riolering, verplicht gescheiden afvoer van hemelwater en afvalwater op de gebouwen en verhardingen die voorwerp uitmaken van de aanvraag en een verbod op het plaatsen van een septische put. - De aanvrager plaatst ter hoogte van de rooilijn twee afzonderlijke onderzoek putjes voor de afvalwaterafvoerleiding en de hemelwaterafvoerleiding. - De effectieve lozing op het openbaar rioolstelsel of de openbare gracht mag pas gebeuren na het voorleggen van een positief keuringsattest. De technische voorschriften voor het correct aansluiten van de afvoeren zijn terug te vinden via www.bilzenhoeselt.be/aanvraag-rioolaansluiting - De buffer- en infiltratievoorzieningen dienen uitgevoerd te worden conform de bepalingen uit de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater uit 2023. - Enkel verhardingen uitgevoerd door middel van betonstraatstenen met een verbrede voeg of poreuze materialen, die voldoen aan de technische voorschriften PTV-126, mogen als waterdoorlatend beschouwd worden. Dit op voorwaarde dat ook de (onder)funderingen en voegvullingen een waterdoorlatend karakter hebben. - Indien het hellingspercentage richting openbaar domein van de waterdoorlatende verhardingen groter is dan 2% dient er een afwateringsgoot geplaatst te worden op de grens tussen de rooilijn en de inrit. De afvoer van deze goot dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening. Beslissing: akkoord
OV 2026/041	Aanvrager: Marijke Nijs wonende te Heibrikstraat 33 te 3730 Bilzen-Hoeselt Onderwerp: het regulariseren van een tuinhuis Locatie: Heibrikstraat 33, kadastraal gekend als afdeling 14 sectie E nr. 200N Projectnummer omgevingsloket: OMV_2026015762 Ontvangstdatum: 5 februari 2026 Datum volledigheidverklaring: 6 februari 2026

	Datum einde termijn: 7 april 2026 Procedure: vereenvoudigde procedure Openbaar onderzoek: geen Interne adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur met ref OV 2026/041 dd. 13 februari 2026 Externe adviezen: Geen Plannen opgemaakt door: aanvrager Dossierbeheerder: Eva Vanheusden Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Voorwaardelijk gunstig - Er mogen op geen enkele manier reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden. Regenwater moet in ieder geval op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen. De controle hierop zal gebeuren door de medewerkers van de dienst omgeving. - De voorziene hagen (<i>Carpinus betulus</i>), bomen, het gras en de andere groenvoorzieningen moeten aangeplant/aangelegd worden conform het inplantingsplan en de bepalingen van het burgerlijk wetboek (goederenrecht). De aanplant/aanleg moet gebeuren in het eerste plantseizoen volgend op de realisatie van het hoofdgebouw op het betrokken perceel. Bij uitval moet(en) in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats(en) terug ingevuld worden. - De fundering van de waterdoorlatende/waterpasserende verhardingen moeten eveneens waterdoorlatend (niet-cementgebonden) zijn. Beslissing: akkoord
--	---

1.2. WEIGERING

/

2 VERKAVELLEN GRONDEN OF BIJSTELLING VERKAVELING

/

3 ADVIEZEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het college maakt onderstaand advies over aan de vergunningverlenende overheid:

OV 2025/367	Aanvrager: Bilzen-Hoeselt met als contactadres Deken Paquayplein 1 te 3740 Bilzen-Hoeselt Onderwerp: Erosieproject Nieuwe baan Hoeselt Locatie: Nieuwe baan Hoeselt Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025110897 Ontvangstdatum: 26 september 2025 Ontvangst aanvullende informatie: 17 december 2025 Datum volledigheidverklaring: 7 januari 2026 Datum einde termijn: 26 februari 2026 Procedure: gewone procedure Openbaar onderzoek: van 13 januari 2026 tot en met 11 februari 2026: geen bezwaarschriften Interne adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur dd.
-------------	--

	12 januari 2026 Gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu dd. 2 februari 2026 Gunstig van Stedelijke dienst mobiliteit dd. 20 januari 2026 Externe adviezen: Geen advies nodig van Fluvius System Operator dd. 21 januari 2026 Gunstig van Departement Landbouw en Visserij dd. 8 januari 2026 Gunstig van Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg dd. 15 januari 2026 Plannen opgemaakt door: aanvrager Dossierbeheerder: Erika Vandergeten Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Voorwaardelijk gunstig Beslissing: akkoord
OV 2025/378	Aanvrager: Bilzen-Hoeselt met als contactadres Deken Paquayplein 1 te 3740 Bilzen-Hoeselt Onderwerp: GT-170550-61 - Herinrichting Spurkerweg - Bilzen, Bilzen-Hoeselt Locatie: Broekem 2, Spurkerweg 41A, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 70 en 86, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie F nrs. 215D, 670/2 A, 695G3, 695K3, 695H3, 695Z2, 695/2 F, 695A3, 695F3, 695T3, 695E3, 695R3, 695L3, 696E2, 696B2, 696D2, 708F, 711N, 711S, 712R, 712E, 712N, 713C2, 713B2, 713E2, 723T, 725X, 725W, 725R, 725S, 725K, 726T, 726S, 727V, 727P, 728M, 729L, 730Z, 730V, 730W, 730T, 733Z, 733Y, 736P, 737T, 738V, 738Y, 738W, 738C2, 738B2, 738K2, 739G, 753L, 753M, 908C, sectie G nrs. 966R2 en 966K2 Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025070252 Ontvangstdatum: 25 september 2025 Ontvangst aanvullende informatie: 10 december 2025 Datum volledigheidverklaring: 6 januari 2026 Datum einde termijn: 25 februari 2026 Procedure: gewone procedure Openbaar onderzoek: van 13 januari 2026 tot en met 11 februari 2026: 9 bezwaarschriften Interne adviezen: Gunstig van Stedelijke dienst grondbeleid met ref 2025/378 dd. 16 januari 2026 Gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur met ref 2025/378 dd. 12 januari 2026 Gunstig van Stedelijke dienst mobiliteit dd. 22 januari 2026 Gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu met ref 2025/378 dd. 21 januari 2026 Externe adviezen: Niets ontvangen van Zuidoostlimburgse onroerend erfgoeddienst, IOED Oost-Haspengouw & Voeren Plannen opgemaakt door: aanvrager Dossierbeheerder: Goele Cops Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Voorwaardelijk gunstig Beslissing: akkoord

4.1. BESLISSING NA BEROEPPROCEDURE

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de vergunningverlenende overheid:

OV 2025/030	Aanvrager: K.P. INVEST BV gevestigd te Rekhovenstraat 94 te 3560 Lummen Onderwerp: het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande ééngezinswoning naar twee halfopen, grondgebonden ééngezinswoningen, het oprichten van een tuinberging en het uitvoeren van terreinaanlegwerken Locatie: Sint-Aldegondisstraat 15, kadastraal gekend als afdeling 10 sectie B nr. 277S Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025007529 Ontvangstdatum: 29 januari 2025 Ontvangst aanvullende informatie: 6 juni 2025 Datum volledigheidsverklaring: 28 februari 2025 Datum einde termijn: 12 augustus 2025 Procedure: gewone procedure Openbaar onderzoek: van 7 maart 2025 tot en met 5 april 2025: 4 bezwaarschriften van 11 juni 2025 tot en met 10 juli 2025: 3 bezwaarschriften Interne adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur dd. 7 maart 2025 Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke milieudienst dd. 11 april 2025 Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst mobiliteit dd. 28 februari 2025 Externe adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Fluvius System Operator dd. 16 juni 2025 Voorwaardelijk gunstig van Brandweerzone Oost-Limburg dd. 23 juni 2025 Gunstig van Proximus dd. 5 juni 2025 Voorwaardelijk gunstig van De Watergroep dd. 10 juni 2025 Gunstig van Wyre dd. 5 juni 2025 Voorwaardelijk gunstig van Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg dd. 15 mei 2025 Voorwaardelijk gunstig van Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg dd. 2 juli 2025 Geen advies van Departement Landbouw en Visserij dd. 5 maart 2025 Plannen opgemaakt door: Frank Roebben architectuur Dossierbeheerder: Eva Vanheusden Advies college burgemeester en schepenen: dd. 28 juli - Voorwaardelijk gunstig Beroep ingediend bij Deputatie Provincie Limburg: dd. 13 september 2025 Advies college na beroep bij Deputatie Provincie Limburg: dd. 20 oktober 2025 - het college van burgemeester en schepenen wenst haar beslissing afgeleverd in zitting van 28 juli 2025 te behouden en geen bijkomende argumenten te formuleren.
-------------	--

	Beslissing Deputatie Provincie Limburg: De Deputatie van Provincie Limburg beslist bij besluit van 5 februari 2026 dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden. Beslissing: akkoord
--	---

4.2. HOORZITTING PROVINCIALE OMGEVINGSCOMMISSIE

Aan het college wordt gevraagd of ze wensen deel te nemen aan de hoorzitting:

OV 2025/181	Aanvrager: de heer Alfons Valkenborgh wonende te Waterstraat 18 te 3740 Bilzen-Hoeselt en IMMO GAVA BV gevestigd te Waterstraat 18 te 3740 Bilzen-Hoeselt Onderwerp: het regulariseren van de achtergevel van verbouwingswerken t.h.v. een overdekte buitenruimte en interne verbouwingswerken, het herbouwen van een handelswoning als uitbreiding van een bestaande winkel met magazijn en bovenliggende wooneenheid met 2 parkeerplaatsen en de melding van een verandering van een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3 die, na de verandering, ingedeeld blijft in klasse 3 (een grootwarenhuis) Locatie: Waterstraat 10, /1, /1, 12, 14, 16, /2, /3, /4, /5, /2, /3, /4, /5, 18, /2, /3, /4, /5, /2, /3, /4, /5, 22 en 22A, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie B nrs. 743G, 743H, 751M, 751L, 757Z, 757F2 en 757H2 Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025059522 Ontvangstdatum: 14 mei 2025 Ontvangst aanvullende informatie: 2 oktober 2025 Datum volledigheidverklaring: 25 juni 2025 Procedure: gewone procedure Openbaar onderzoek: van 2 juli 2025 tot en met 31 juli 2025: geen bezwaarschriften Interne adviezen: - Ongunstig van Stedelijke dienst mobiliteit met ref 2025-181 dd. 27 juli 2025 - Ongunstig van Stedelijke dienst mobiliteit met ref 2025-181 dd. 23 september 2025 - Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur met ref 2025-181 dd. 4 juli 2025 - Gunstig van Stedelijke dienst lokale economie met ref 2025/181 dd. 10 september 2025 - Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu met ref 2025-181 dd. 3 juli 2025 - Geen advies van Stedelijke dienst omgeving - Team Wonen met ref 2025-181 dd. 25 juli 2025 Externe adviezen: - Voorwaardelijk gunstig van AWW - District Zuid-Limburg met ref AV/719/2025/00470 dd. 7 juli 2025 - Voorwaardelijk gunstig van AWW - District Zuid-Limburg dd. 30 januari 2026 - Ongunstig van Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg met ref 2025N160775 - 2025 - 1078 dd. 3 oktober 2025
-------------	---

	Ongunstig van Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg dd. 15 januari 2026 Ongunstig van Brandweerstand Oost-Limburg dd. 26 september 2025 Voorwaardelijk gunstig van Brandweerstand Oost-Limburg dd. 3 oktober 2025 Voorwaardelijk gunstig van Aquafin NV met ref GRBH 251296 dd. 30 september 2025 Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig van ASTRID-veiligheidscommissie met ref 2025060095 dd. 22 juli 2025 Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig van Fluvius System Operator met ref 5000103961 dd. 17 juli 2025 Gunstig van Toegankelijk Vlaanderen met ref 20251697 dd. 14 juli 2025 Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig van De Watergroep met ref OMV_2025059522 dd. 3 juli 2025 Geen bezwaar van Zuidoostlimburgse onroerend erfgoeddienst, IOED Oost-Haspengouw & Voeren met ref OMV_2025059522 dd. 13 augustus 2025 Plannen opgemaakt door: Architectuurburo Lindelauf, Vanderhoydonk & Jamaer Dossierbeheerder: Goele Cops Beslissing college van burgemeester en schepenen: dd. 6 oktober 2025 -voorwaardelijke vergunning Beroep ingediend bij de BD provincie Limburg : dd.18 december 2025 Door provincie Limburg wordt gevraagd om binnen de 50 dagen advies te verlenen in deze beroepsprocedure. Advies college na beroep bij Deputatie Provincie Limburg: dd. 26 januari 2026 - het schepencollege van burgemeester en schepenen wenst hun beslissing van 6 oktober 2025 te handhaven en geen bijkomende argumenten te formuleren. Hoorzitting bij Deputatie Provincie Limburg: De deputatie van Provincie Limburg deelt mee dat de deputatie inzake bovenvermeld beroep een hoorzitting zal organiseren op <i>maandag 30 maart 2026 om 11.30 uur</i>. Deze hoorzitting zal plaatshebben in de Europazaal van het Bestuursgebouw van het Provinciehuis, Universiteitslaan 1 te Hasselt. Met het oog op een vlot verloop van de hoorzitting wordt aangeraden om het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar voorafgaandelijk te raadplegen. Een afschrift van dit verslag zal beschikbaar worden gesteld via het Omgevingsloket door middel van een bericht dat u kan terugvinden onder ‘alle gebeurtenissen’ of via een bericht voor het beroepschrift dat u kan terugvinden onder de procedurestap ‘fase beroepsperiode’ > ‘beroepschrift’ > ‘acties en overzicht’. Zodra het verslag wordt opgeladen op het Omgevingsloket zal u hiervan een melding ontvangen per e-mail. Beslissing: akkoord
AV 2025/17	Aanvrager: Lukas Wijnen met als contactadres Koolmijnlaan 201 te 3580 Beringen en LUTS IMMO BV gevestigd te Blindestraat 34 te 3740 Bilzen-Hoeselt

	Onderwerp: het verwijderen van de aanwezige verhardingen en constructie en het verkavelen van de percelen in 1 lot open bebouwing (geschikt voor maximaal 6 wooneenheden) en 1 lot dat reeds bebouwd is en uit de verkaveling gesloten wordt Locatie: Beverststraat 40, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nrs. 510B2 en 511G Projectnummer omgevingsloket: OMV_2025074386 Ontvangstdatum: 16 juni 2025 Ontvangst aanvullende informatie: 17 juli 2025 Datum volledigheidverklaring: 1 augustus 2025 Datum einde termijn: 14 november 2025 Procedure: gewone procedure Openbaar onderzoek: van 8 augustus 2025 tot en met 6 september 2025: 8 bezwaarschriften Interne adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst omgeving - team milieu met ref AV 2025/17 dd. 18 augustus 2025 Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst infrastructuur met ref AV 2025/17 dd. 14 augustus 2025 Voorwaardelijk gunstig van Stedelijke dienst mobiliteit met ref AV 2025/17 dd. 1 augustus 2025 Externe adviezen: Voorwaardelijk gunstig van Fluvius System Operator met ref 5000107196 dd. 19 augustus 2025 Gunstig van Proximus zonder referentie dd. 1 augustus 2025 Voorwaardelijk gunstig van De Watergroep zonder referentie dd. 11 augustus 2025 Gunstig van Wyre met ref 25204391 dd. 14 augustus 2025 Dossierbeheerder: Goele Cops Beslissing college burgemeester en schepenen: dd. 3 november 2025 – weigering Beroep ingediend bij Deputatie Provincie Limburg: dd. 3 december 2025 Door provincie Limburg wordt gevraagd om binnen de 50 dagen advies te verlenen in deze beroepsprocedure. Advies college na beroep bij Deputatie Provincie Limburg: dd. 26 januari 2026 -het college wenst haar standpunt van 3 november 2025 te handhaven en geen bijkomende argumenten te formuleren Hoorzitting bij Deputatie Provincie Limburg: De deputatie van Provincie Limburg deelt mee dat de deputatie inzake bovenvermeld beroep een hoorzitting zal organiseren op <i>maandag 30 maart 2026 om 11.10 uur</i>. Deze hoorzitting zal plaatshebben in de Europazaal van het Bestuursgebouw van het Provinciehuis, Universiteitslaan 1 te Hasselt. Met het oog op een vlot verloop van de hoorzitting wordt aangeraden om het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar voorafgaandelijk te raadplegen. Een afschrift van dit verslag zal beschikbaar worden gesteld via het Omgevingsloket door middel van een bericht dat u kan terugvinden onder ‘alle gebeurtenissen’ of via een bericht voor het beroepschrift dat u kan terugvinden onder de procedurestap ‘fase beroepsperiode’ > ‘beroepschrift’ > ‘acties en
--	--

	overzicht'. Zodra het verslag wordt opgeladen op het Omgevingsloket zal u hiervan een melding ontvangen per e-mail. Beslissing: akkoord
--	--

5 TER KENNISGEVING - ZUTENDAAL:

OV 2026/048 Zutendaal	Aanvrager: HERBOSCH - KIERE NV met als contactadres Sint-Jansweg 7 te 9130 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht Onderwerp: melding in het kader van een exploitatie van een werf, aanpassen van fundering van hoogspanningspyloon P126 - Elia Gramma-Vanyck. Het betreft een klasse 3 rubrieken. We doen eveneens een aanvraag voor een bemaling. Locatie: 3690 Zutendaal, kadastraal gekend sectie D nrs. 966T, 974K en grenst aan gebied Bilzen-Hoeselt Projectnummer omgevingsloket: OMV_2026009610 Ontvangstdatum: 23 januari 2026 Het college neemt kennis van de aktename beslist door gemeente Zutendaal. Beslissing: kennisgenomen
--------------------------	---

OVERIGE AANVRAGEN

1 AANVRAGEN ARTIKEL 5.2.2. – DELING VAN PERCELEN

Het college heeft geen bemerkingen bij onderstaande aanvragen om toepassing artikel 5.2.2.:

2025/3543	Aanvrager: Notarissen Voets & Verduyn, Stationlaan 38, 3740 Bilzen-Hoeselt Kenmerk: dd. 6 februari 2026 met kenmerk 00-01-437/004-ET Ontvangstdatum: 6 februari 2026 Datum einde termijn: 26 februari 2026 Onroerend goed: 1. Heesstraat, 3740 Hees, afdeling 8, sectie B nummer 718P 2. 'Op de Limite de Kefselt', 3740 Hees, afdeling 8, sectie B nummer 718R 3. Heesstraat, 3740 Hees, afdeling 8, sectie B nummer 718N Huidige eigenaar: 1. Haesen Wouter 2. Haesen Philippe 3. Thijs Carine Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: Volgens het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5 april 1977 is de vermelde grond gelegen in woongebieden met landelijk karakter en agrarische gebieden Dossierbeheerder: Goele Cops Beslissing: akkoord
-----------	--

2025/ 3545	Aanvrager: Notarissen Voets & Verduyn, Stationlaan 38, 3740 Bilzen-Hoeselt Kenmerk: dd. 12 februari 2026 met kenmerk 4739/8/JSU Ontvangstdatum: 16 februari 2026 Datum einde termijn: 26 februari 2026 Onroerend goed: Zonnelaan 12, 3740 Munsterbilzen, afdeling 3, sectie A nummer 170D2 Huidige eigenaar: Jacobs Jeanine Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: Volgens het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5 april 1977 is de vermelde grond gelegen in woongebieden Dossierbeheerder: Goele Cops Beslissing: akkoord
------------	---

Het college heeft bemerkingen bij onderstaande aanvragen om toepassing artikel 5.2.2.:

2025/3544	Aanvrager: Notariaat Joossens, Europaplein 59, 3620 Lanaken Kenmerk: dd. 12 februari 2026 met kenmerk 25021/002-RB Ontvangstdatum: 13 februari 2026 Datum einde termijn: 23 februari 2026 Onroerend goed: a. Oude Tramweg 18, 3740 Grote-Spouwen, afdeling 11, sectie A nummer 369N2 b. Oude Tramweg 'Haeg', 3740 Grote-Spouwen, afdeling 11, sectie A, nummer 369B3 Huidige eigenaar: a. Bollen Peter b. Schroeders Joseph-Vanherle Emmanuelle Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: Volgens het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5 april 1977 is de vermelde grond gelegen in woongebieden Dossierbeheerder: Goele Cops Bemerkingen: Er geldt een plicht tot het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden indien aan de volgende elementen voldaan is: Er is een verdeling van een grond in twee of meer kavels om tenminste één van deze kavels te verkopen, voor meer dan negen jaar te verhuren, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen of om één van de rechten aan te bieden met het oog op woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt. Zoals aangegeven in de begeleidende brief moet er alsnog een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden aangevraagd worden. Beslissing: akkoord
-----------	--

Goele Cops
Gemeentelijk omgevingsambtenaar

Erika Vandergeten
Gemeentelijke omgevingsambtenaar

Els Maurissen
Gemeentelijk omgevingsambtenaar - diensthoofd

Opgemaakt ro/em/gc/erv/nc – 19 februari 2026