

PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN **09/12/2025**

AANWEZIG:

Veerle Schoenmaekers (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs,
Joris Roebben, Véronique Jans (schepenen),
Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors,
Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist,
Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts,
Maarten Vandebreeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen (raadsleden),
Anke Van Severen (wnd. algemeen directeur)

VERONTSCHULDIGD:

Johan Sauwens, Ann-Marie Somers (raadsleden)
Claudia Swennen (algemeen directeur)

Raadslid Johan Danen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 4.

Raadsleden Werner Raskin, Inge Moors en Veronik Moesen verlaten de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 2 en vervoegen de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 6.

Raadslid Annick Ponthier verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 14 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 15.

Raadslid Fons Caubergh verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 15 en vervoegt de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 21.

Raadslid Karlien Boyen verlaat de openbare zitting bij behandeling van agendapunt 17 en vervoegt de zitting bij behandeling van de mondelinge vragen.

Raadslid Fons Caubergh verlaat de openbare zitting bij behandeling van de mondelinge vragen.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 21:29 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING.

001 Goedkeuring organogram

Met 21 ja-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Werner Raskin, Maïke Meijers, Inge Moors, Wim Hellinx, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts), 10 neen-stemmen (Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Cindy Sax, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) en 2 onthoudingen (Jos Roebben, Fons Caubergh) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt d.d. 17 oktober 2023 tot definitieve samenvoeging van Bilzen en Hoeselt.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 december 2023 van de stad Bilzen en d.d. 19 december 2023 van de gemeente Hoeselt inzake het principiële besluit omtrent het organogram Bilzen-Hoeselt.

Het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Hoeselt d.d. 1 februari 2024 en de gemeenteraad van de stad Bilzen d.d. 6 februari 2024 tot aanpassing van het organogram.

FEITELIJKE CONTEXT

Sinds 1 januari 2025 is de fusie tussen de gemeenten Bilzen en Hoeselt officieel van kracht. In aanloop naar deze fusie werd in 2024 reeds een ontwerp van gezamenlijk organogram goedgekeurd, met als doel de nieuwe organisatie vanaf de start efficiënt te laten functioneren.

Het ontwerporganogram vormde de basis voor de verdere inrichting van de diensten, de toewijzing van verantwoordelijkheden en de uitvoering van de noodzakelijke personele en organisatorische voorbereidingen.

In de praktijk bleek echter dat verdere verfijning en bijsturing nodig zijn om het organogram beter af te stemmen op de actuele noden van de organisatie, de beschikbare formatie en de beleidsdoelstellingen van de nieuwe bestuursploeg.

Het aangepaste organogram houdt rekening met:

- de huidige personeelsbezetting en reële formatie;
- de noodzakelijke afstemming tussen beleidsdoelstellingen, processen en structuren;
- de verdere ontwikkeling van een geïntegreerde, efficiënte en mensgerichte organisatie.

De herwerkte versie van het organogram wordt als bijlage aan dit dossier toegevoegd.

Het organogram werd besproken op het vakbondsoverleg van 21 oktober 2025.

MOTIVERING

Om de organisatie van de fusiegemeente Bilzen-Hoeselt verder te optimaliseren, is het noodzakelijk het organogram formeel opnieuw te laten goedkeuren door het college en de gemeenteraad.

Het herziene organogram biedt:

- een actuele weergave van de organisatiestructuur zoals die sinds 1 januari 2025 in werking is;
- duidelijkheid over de onderlinge afstemming van diensten en afdelingen;
- een kader voor verdere organisatieontwikkeling en personeelsplanning.

De goedkeuring van dit geactualiseerde organogram vormt een noodzakelijke stap om:

- verdere beleidsmatige en personele beslissingen correct te kunnen onderbouwen;
- processen en verantwoordelijkheden helder vast te leggen;
- de organisatie verder te laten ontwikkelen binnen de klijntijnen van de fusie en het meerjarenplan 2026–2031.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de voorliggende aanpassing van het organogram goed.

002 Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Scholencampus: definitieve vaststelling en definitief onteigeningsbesluit

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikels 4.2.1 t.e.m. 4.2.11.

Het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, artikels 6, 7 en 31.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikels 2.2.18 en volgende waarin de procedure wordt vastgelegd voor de opmaak van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2025 houdende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Scholencampus: voorlopige vaststelling en voorlopig onteigeningsbesluit.

FEITELIJKE CONTEXT

Op 25 oktober 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen de opdracht 'Studieopdracht opmaak gemeentelijk RUP Tunnel' te gunnen aan de firma Antea Group.

Ondertussen werd de naam van het RUP gewijzigd naar 'RUP Scholencampus'.

De doelstelling van dit RUP is het ruimtelijk en juridisch kader te bieden voor een nieuwe, compacte, hedendaagse en duurzame scholencampus waarbij wordt ingezet op een optimaal gebruik van de voorzieningen, een gemengd ruimtegebruik en een aangename en innovatieve leeromgeving.

Een locatie-onderzoek voor de nieuwe scholensite leidde tot de voorgestelde projectlocatie, voornamelijk gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan. De stad wenst een RUP op te maken waarbij de gewestplanbestemming 'agrarisch gebied' omgezet zal worden naar 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen' in functie van het realiseren van een scholencampus grenzende aan de in ontwikkeling zijnde woonwijk Bivelenhof.

Volgens de omzendbrief RO/2010/01 moeten gemeentelijke planningsinitiatieven die een planologische wijziging van de herbevestigde agrarische gebieden inhouden, in de mate van het mogelijke, het planologisch evenwicht herstellen. Dit gebeurt bij voorkeur binnen hetzelfde planningsinitiatief. Ter compensatie van de inname van 57.976m² aan Herbevestigd Agrarisch Gebied werd er een alternatievenonderzoek uitgevoerd waarin een aantal mogelijke compensatiegebieden geanalyseerd werden op basis van parameters. Ten eerste werd onderzocht of deze gebieden nog geschikt zijn voor de bestemming die ze vandaag hebben, namelijk woonuitbreidingsgebied of zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (alsook recreatiegebied). In een tweede stap werd er nagegaan hoe geschikt deze gebieden zijn voor een omzetting naar landbouwgebied. Door de uitkomsten van deze twee analyses met elkaar te vergelijken werd uiteindelijk een algemene conclusie gemaakt voor elk van de gebieden.

Er werden 4 deelplannen toegevoegd als compensatiegebied:

1. Deelplan 2: Jeugdhuispad Schoonbeek (8.595m²)
2. Deelplan 3: Koestraat Eigenbilzen (13.112m²)
3. Deelplan 4: Pater Damiaanstraat Merem (12.154m²)
4. Deelplan 5: Sapstraat Grote-Spouwen (21.123m²)

Deze deelplannen brengen de totale gecompenseerde oppervlakte op 54.984m². Dit is 95% van de totale inname van het HAG door het RUP.

De oppervlakte voor de nieuwe wegverbinding (zone wegenis op grafisch plan, zijnde 10.641m²) is reeds vergund conform uitzonderingsbepalingen in de VCRO voor werken van algemeen belang. De bijkomende inname van HAG wordt aldus ruimschoots gecompenseerd.

Op 24 april 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de startnota en de procesnota voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Scholencampus' goed en werd beslist over de startnota en de procesnota een publieke raadpleging te organiseren van 5 mei 2023 t.e.m. 3 juli 2023. Op 12 juni 2023 werd tevens een participatiemoment georganiseerd in de vorm van een infomarkt waarop het dossier interactief toegelicht werd met mogelijkheden voor vraag en antwoord. De startnota werd voor advies voorgelegd aan de adviesinstanties zoals vermeld in artikel 2.2.28 §2 VCRO en bijlage 1 van het uitvoeringsbesluit van 17 februari 2017.

Op 7 oktober 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de scopingsnota en voorontwerp RUP scholencampus goed en besliste het college van burgemeester en schepenen een plenaire vergadering te organiseren op 7 november 2024 en advies te vragen aan de instanties zoals bepaald in artikel 2.2.20. VCRO en bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Op 30 juni 2025 keurde de gemeenteraad de voorlopige vaststelling en voorlopig onteigeningsbesluit goed en besliste het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek te organiseren voor een termijn van zestig dagen, van 22 juli 2025 tot en met 19 september 2025 en advies te vragen aan de instanties zoals bepaald in art. 2.2.21. VCRO en bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen. Op 2 september 2025 vond er over dit ontwerp-RUP tussen 19 en 21 uur een infomoment plaats in de Foyer van De Kimpel (Eikenlaan 25, 3740 Bilzen-Hoeselt).

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 4 adviezen verleend, namelijk door:

1. Provincie Limburg, directie Omgeving, Waterbeheer Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt, op datum van 22 juli 2025.
2. Departement Mobiliteit & Openbare Werken, Koning Albert II-laan 15 bus 437 te 1210 Brussel, op datum van 8 september 2025.
3. Provincie Limburg, directie Omgeving, Ruimtelijke planning, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt, op datum van 17 september 2025.
4. Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel, op datum van 18 september 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 18 bezwaarschriften ingediend, namelijk door:

1. De heer Rene Nijs op datum van 15 september 2025.
2. Mevrouw Stephanie Willems en mevrouw Sofie Ponet op datum van 15 september 2025.
3. Mevrouw Brigitte Nijssen op datum van 15 september 2025.
4. Blanckaert/Bruls advocaten namens mevrouw Anja Gregoire en mevrouw Denise Kuenen op datum van 16 september 2025.
5. Mevrouw Godelieve Vanheusden op datum van 18 september 2025.
6. De heer Renaat Swinnen op datum van 18 september 2025.

7. De heer Richard Somers op datum van 18 september 2025.
8. Scholengemeenschap VZW KSO Sint-Jozef Bilzen-Hoeselt op datum van 18 september 2025.
9. Mevrouw Carine Schoubs op datum van 18 september 2025.
10. Mevrouw Marcella Wijnant op datum van 18 september 2025.
11. Mevrouw Katrien Achten op datum van 18 september 2025.
12. Mevrouw Anja Moens op datum van 18 september 2025.
13. De heer en mevrouw Jurgen Cuipers en Noortje Martens op datum van 18 september 2025.
14. De heer Michiel Tilkin op datum van 18 september 2025.
15. De heer Karel Appeltans op datum van 18 september 2025.
16. Mevrouw Katrijn Libens op datum van 18 september 2025.
17. De heer Bart-Jans Somers op datum van 18 september 2025.
18. De heer Tom Degraen op datum van 19 september 2025.

MOTIVERING

Op 29 mei 2025 ontving het college van burgemeester en schepenen het advies van de dienst MER van de Vlaamse overheid dat er geen plan-MER moet opgemaakt worden voor dit RUP omdat er geen aanzienlijke milieu-effecten te verwachten zijn.

Het Team Externe Veiligheid stelde in het kader van de adviesronde bij de plenaire vergadering dat zij geen aanzienlijke effecten op het vlak van de externe veiligheid verwacht en bijgevolg beslist dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.

In zitting van de GECORO dd. 23 oktober 2025 werden de adviezen en bezwaren behandeld en werd een voorstel tot aanpassing geformuleerd aan het college van burgemeester en schepenen.

De stedenbouwkundige voorschriften en de toelichtingsnota van het gemeentelijk RUP Scholencampus werden op basis van het advies van de GECORO nog beperkt aangepast.

Het ontwerp-RUP bestaat uit:

- de plannen bestaande en juridische toestand
- de verordenende grafische plannen
- de plannen grafische register plancompensatie
- de startnota
- de procesnota
- de scopingnota
- de toelichtingsnota inclusief bijlagen
- de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- het onteigeningsplan en projectnota

Er bevinden zich geen goedgekeurde en niet vervallen verkavelingen binnen de afbakening van dit RUP.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de definitieve vaststelling van het RUP Scholencampus, opgemaakt door studie bureau Antea Group, omvattende:
- de plannen bestaande en juridische toestand

- de verordenende grafische plannen
 - de plannen grafische register plancompensatie
 - de startnota
 - de procesnota
 - de scopingnota
 - de toelichtingsnota inclusief bijlagen
 - de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
 - het onteigeningsplan en projectnota
- overeenkomstig de decretale bepalingen goed.

Art. 2 De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de volgende procedurestappen conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening artikel 2.2.21, waaronder het opladen van de documenten in het digitale platform DSI en de publicatie in het Staatsblad.

003 Aanvaarding gratis grondafstand percelen grond te Bilzen-Hoeselt, Hoogstraat

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlén Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

De consoorten Stas-Bijnens zijn ingevolge erfenis onverdeelde eigenaar van een woning gelegen te 3740 Bilzen-Hoeselt, Hoogstraat 56, gekadastraerd te Bilzen-Hoeselt, 14^{de} afdeling, Hoeselt, sectie E nummer 277/E P0001, met een oppervlakte van 6a 7ca.

Zij wensen de woning te verkopen. Hiervoor werd reeds een onderhandse overeenkomst ondertekend op 17 november 2025.

Op basis van het kadastraal plan werd vastgesteld dat er 2 restpercelen, hierna gemeld, gelegen zijn vóór het verkochte goed, dewelke in mede-eigendom toebehoren aan onder meer de consoorten Stas-Bijnens en een andere tak van de familie.

Deze restpercelen zijn ingericht als openbaar domein, meer bepaald als voetpad langsheen de Hoogstraat.

Verder is ook een voorliggend gedeelte van het perceel 277/E P0001 (voormelde woning Hoogstraat 56), reeds lange tijd ingericht als voetpad.

Voor het verkochte goed werd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Hoeselt (thans stad Bilzen-Hoeselt) op datum van 12 december 1977 een verkavelingsvergunning afgeleverd met gemeentelijk dossiernummer 1977153V01 en met referentie 73032-1977-100.

Uit de verkavelingsakte verleden voor notaris Eric Nartus, destijds te Hoeselt op 23 februari 1978 en de daaraan aangehechte bijlagen blijkt echter dat er geen melding werd gemaakt van de hierna gemelde restpercelen, noch van een kosteloze overdracht van gronden aan het openbaar bestuur.

Om de eigendomssituatie recht te zetten en ervoor te zorgen dat de percelen, ingericht als openbaar domein, overgaan naar de stad Bilzen-Hoeselt en niet in onverdeeldheid blijven van de familie hebben de eigenaars zich er in de onderhandse verkoopovereenkomst van de woning gelegen te Bilzen-Hoeselt, Hoogstraat 56 toe verbonden om voorafgaandelijk aan de ondertekening van de notariële verkoopakte van de woning, het nodige te doen voor de kosteloze grondafstand ten openbaar nut van de hierna vermelde onroerende goederen (deels toebehorende aan de huidige eigenaars, en deels toebehorend aan de andere tak van de familie van de huidige eigenaars):

Stad BILZEN-HOESLT – 14^{de} afdeling – HOESLT

- 1) Een perceel grond, ten kadaster gekend als ‘tuin’ en gelegen ter plaatse genaamd ‘Op den kloot’, gekend volgens recente kadastrale gegevens onder **sectie E nummer 280 B P0000**, met een oppervlakte van 23ca.
- 2) Een perceel grond, ten kadaster gekend als ‘tuin’ en gelegen ter plaatse genaamd ‘Op den kloot’, gekend volgens recente kadastrale gegevens onder **sectie E nummer 280 C P0000**, met een oppervlakte van 45ca.
Zijnde de 2 restpercelen, deels gelegen vóór de verkochte woning.
- 3) Een perceel grond gelegen aan de Hoogstraat 56, gekend volgens recente kadastrale gegevens onder **sectie E deel van nummer 277 E P0001**, met een nog te meten oppervlakte.

MOTIVERING

In het kader van de verkoop van de woning te Bilzen-Hoeselt, Hoogstraat 56, wensen de deelgenoten deze percelen nu af te staan aan de stad.

Deze percelen maken in de praktijk reeds deel uit van de openbare wegnis van de stad als deel van de Hoogstraat (voetpad).

De gratis grondafstand zal worden opgenomen in een authentieke akte dewelke zal worden opgemaakt en verleden door een notaris naar keuze van de verkopers/eigenaars.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van de percelen te Bilzen-Hoeselt, 14^{de} afdeling, Hoeselt, sectie B deel van nummer 277/E P0001 (nader op te meten) en de nummers 280/B P0000 en 280/C P0000.
- Art. 2 De betreffende percelen worden ingelijfd in het openbaar domein van de stad.

- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte verleden wordt door een notaris naar keuze van de verkopers/eigenaars.
De onderhandse verkoopovereenkomst bepaalt dat de onkosten van de kosteloze afstand ten laste van de verkopers/eigenaars zijn.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
-

004 Verlenen van een erfpachtrecht door de stad Bilzen-Hoeselt aan het AGB Bilzen-Hoeselt op de 'site Ter Kommen' - wijziging plan

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Ingevolge besluit van de gemeenteraad in zitting van 21 oktober 2025 werd het dossier goedgekeurd betreffende het verlenen van een erfpachtrecht door de stad Bilzen-Hoeselt aan het AGB Bilzen-Hoeselt op de 'site Ter Kommen', meer bepaald de percelen gekend Bilzen-Hoeselt, 14^{de} afdeling Hoeselt, sectie F nummers 24/C/2/deel, 24/D/2/deel, 24/X en 24/Z zoals afgebeeld op het verdelingsplan opgemaakt door studiebureau Geotec op 12 juni 2025 en werd de bijhorende ontwerpakte goedgekeurd.

MOTIVERING

Op basis van advies dat werd uitgebracht door PWC zou echter het in erfpacht geven van de ruimten die publiek en gratis openbaar toegankelijk openbaar domein betreffen, zoals de atletiekpiste en de publieke sportzones, een probleem vormen in het kader van de BTW-recuperatie.

In het oorspronkelijk dossier werd een plan gevoegd met aanduiding van de in erfpacht te geven percelen, opgemaakt door studiebureau Geotec op 12 juni 2025.

Gelet op het advies van PWC werd het plan aangepast (nieuwe datum 18 november 2025), waarbij lot 1b (deel van perceel nummer 24/D/2) werd beperkt tot een oppervlakte van 11a 03ca zijnde de buitenruimte en terras horende bij het cultureel centrum, zodat de delen die gratis toegankelijk zijn voor het publiek in eigendom blijven van de stad en geen deel uitmaken van het aan het AGB verleende erfpachtrecht.

De ontwerpakte werd aangepast op basis van het gewijzigde plan.

Het gewijzigde plan en de ontwerpakte werden goedgekeurd door de raad van bestuur van het AGB in zitting van 26 november 2025.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de gewijzigde ontwerpakte en het plan, opgemaakt door studiebureau Geotec op 18 november 2025 goed, in navolging van haar besluit van 21 oktober 2025, betreffende het verlenen van een erfpachtrecht door de stad Bilzen-Hoeselt aan het AGB Bilzen-Hoeselt op de 'site Ter Kommen', meer bepaald de percelen gekend Bilzen-Hoeselt, 14^{de} afdeling Hoeselt, sectie F nummers 24/C/2/deel (lot 2b), 24/D/2/deel (lot 1b), 24/X en 24/Z.

005 Gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van buurtweg 26 te Bilzen-Hoeselt, 6de afdeling Eigenbilzen, Woonsehof: voorlopige vaststelling ontwerp-rooilijnplan

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, waaronder artikel 12.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteweg, gekend als buurtweg nummer 26 volgens de Atlas der buurtwegen, loopt in Eigenbilzen vanaf de Steenveldstraat richting de verkaveling aan Woonsehof.

In het kader van de gemeentelijke verkaveling aan Woonsehof binnen het RUP 'Meere Weyen', werd destijds een gedeelte van deze buurtweg afgeschaft en vervangen door de nieuwe openbare weg binnen de verkaveling.

MOTIVERING

Het resterende gedeelte van buurtweg nummer 26 sluit echter niet aan op de wegenis 'Woonsehof' maar loopt dood tegen de woning gelegen Woonsehof 25.

Op vraag van de aangrenzende eigenaars en om de juridische ligging van de gemeenteweg aan te passen aan de feitelijke situatie, wordt voorgesteld om deze gemeenteweg te verplaatsen zoals afgebeeld op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen-Hoeselt, laatst aangepast op 17 oktober 2025.

Er wordt bijgevolg voorgesteld om over te gaan tot:

- de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 26, meer bepaald de zone afgebeeld in oranje kleur, rood gearceerd (LOT 2) als 'af te schaffen deel chemin nr. 26' gelegen op het openbaar domein van de stad tussen de punten 3-4-5-6-3 met een oppervlakte van 53ca,
- de verplaatsing van buurtweg 26 naar de zone afgebeeld in groene kleur (LOT 1) als 'nieuwe ligging chemin nr. 26' op het nieuw te vormen openbaar domein van de stad (momenteel gekend als perceel sectie B, 1118/A/deel) tussen de punten 1-2-3-7-8-1 met een oppervlakte van 1a 35ca,

zoals afgebeeld op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen-Hoeselt laatst aangepast op 17 oktober 2025.

Artikel 28 decreet gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden echter geacht elkaar te neutraliseren.

De meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing van de gemeentewegen binnen het openbaar domein van de stad wordt bijgevolg beschouwd als zijnde nihil.

De voorgenomen verplaatsing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- de voorliggende verplaatsing van buurtweg 26 zorgt ervoor dat de verbinding tussen de Steenveldstraat en Woonsehof behouden blijft/geherwaardeerd wordt. De samenhang van het gemeentelijk trage wegennetwerk blijft hierbij gewaarborgd;
- de voorgestelde verplaatsing staat den dienste van het algemeen belang, gezien de connectiviteit van het trage wegennetwerk gegarandeerd blijft;
- het behoud van het huidige tracé van de buurtweg is niet wenselijk, gezien deze doodloopt tegen de woning gelegen Woonsehof 25 en het opportuun is de huidige buurtweg te verplaatsen naar haar feitelijke ligging;
- deze verplaatsing zorgt voor een bestendiging en verbetering van de betreffende verbinding, mede gezien de gemeenteweg wordt verbreedt.

De autonome procedure voor opheffing, verplaatsing en wijziging van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 2 en 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord om over te gaan tot:
- de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 26, meer bepaald de zone afgebeeld in oranje kleur, rood gearceerd (LOT 2) als ‘af te schaffen deel chemin nr. 26’ gelegen op het openbaar domein van de stad tussen de punten 3-4-5-6-3 met een oppervlakte van 53ca,
 - de verplaatsing van buurtweg 26 naar de zone afgebeeld in groene kleur (LOT 1) als ‘nieuwe ligging chemin nr. 26’ op het nieuw te vormen openbaar domein van de stad (momenteel gekend als perceel sectie B, 1118/A/deel), tussen de punten 1-2-3-7-8-1 met een oppervlakte van 1a 35ca,
- zoals afgebeeld op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijzen bij studiebureau Geotec te Bilzen-Hoeselt laatst aangepast op 17 oktober 2025.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast.
- Art. 3 De meerwaarde/minwaarde van de grond door verplaatsing van de gemeenteweg binnen het openbaar domein van de stad wordt beschouwd als zijnde nihil.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder de organisatie van het openbaar onderzoek.
- Art. 5 Het dossier zal na het voeren van het wettelijk voorgeschreven openbaar onderzoek opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor beraadslaging en de definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing.

006 Gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van voetweg 50 i.k.v. omgevingsvergunning AV 2025/15 (OMV_2025068839)

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebreeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, waaronder artikel 12.

Artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

FEITELIJKE CONTEXT

Het college van burgemeester en schepenen ontving een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer OV 2025/15 (OMV_2025068839), ingediend door Immopa-bis en consoorten Stulens, met als voorwerp ‘het verkavelen voor 1 lot voor open bebouwing’, met betrekking tot de percelen gelegen te Bilzen-Hoeselt, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie C nummers 380/W, 393/A, 380/Z, 380/A/2 en 394/C.

MOTIVERING

Voor de verplaatsing van de gemeenteweg binnen dit project, gekend als voetweg nummer 50 volgens de Atlas der buurtwegen werd een ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen-Hoeselt, op 17 december 2024, dat bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd werd conform artikel 12 van het decreet houdende gemeentewegen.

Dit plan maakte tevens geïntegreerd deel uit van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 14 oktober 2025 tot en met 12 november 2025.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Voetweg 50 is een openbare gemeenteweg met een breedte van 1 meter, waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars.

Ze loopt volgens de Atlas der buurtwegen vanaf de Kerkhoflaan over de percelen 391/D, 393/A, 394/C en 394/E en sluit noordelijk aan op de Lochtstraat.

Op dit moment loopt het tracé van de voetweg echter in de feiten gedeeltelijk over het perceel 394/E, zijnde een perceel van de stad Bilzen-Hoeselt, doch niet méér dan 30 jaar vóór de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet zoals blijkt uit de raadpleging van luchtfoto's.

Om de betreffende verbinding te blijven behouden en ook het beoogde project mogelijk te maken, is het aangewezen de ligging van deze gemeenteweg te herbekijken.

Er wordt geopteerd om de voetweg te verplaatsen naar haar feitelijke ligging zoals afgebeeld op het voormelde ontwerp-rooilijnplan van 17 december 2024.

Er wordt bijgevolg voorgesteld om over te gaan tot:

- de gedeeltelijke opheffing van voetweg 50, meer bepaald de zone aangeduid met rode arcering als ‘af te schaffen deel sentier nr. 50’ gelegen op de percelen 391D, 393A, 394C, tussen de punten 4-5-6-7-4 (16,95m²),
- de verplaatsing van voetweg 50 naar de zone aangeduid met groene arcering als ‘nieuwe ligging deel sentier nr. 50’ op het perceel 394/E tussen de punten 1-2-3-4-1 (13,52m²), zoals afgebeeld op het ontwerp-rooilijnplan van 21 juni 2024.

Artikel 28 decreet gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Door studiebureau Geotec werd in het omgevingsvergunningsdossier een schattingsverslag, betreffende de zogenaamde welvoeglijkheidsvergoeding bijgevoegd, opgemaakt op 30 september 2025.

De meerwaarde ingevolge de opheffing van het gedeelte van voetweg 50 met een oppervlakte van 16,95m², gelegen op de percelen 391/D, 393/A, 394/C, bedraagt € 847,50.

De minwaarde ingevolge de verplaatsing van het gedeelte van voetweg 50 met een oppervlakte van 13,52m² op het perceel 394/E, eigendom van de stad Bilzen-Hoeselt, bedraagt € 676,00.

De aanvrager heeft zich ertoe verbonden om de van toepassing zijnde vergoedingen, waaronder de welvoeglijkheidsvergoeding ingevolge de opheffing van deze voetweg op zich te zullen nemen en tekende hiervoor een verbintenis.

De voorgenomen gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- de bestaande verbinding tussen de Kerkhoflaan en de Lochtstraat blijft behouden en de huidige feitelijke ligging van de voetweg wordt zelfs bestendigd;
- de voorgestelde verplaatsing doet geen afbreuk aan het algemeen belang, gezien de connectiviteit van het tragewegennetwerk gegarandeerd blijft;
- het verleggen van het huidige tracé van de voetweg zorgt ervoor dat het beoogde project, meer bepaald de verkaveling voor 1 lot voor open bebouwing mogelijk wordt gemaakt.

Ingevolge artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning roept het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad samen om te beslissen over de gedeeltelijke opheffing van deze gemeenteweg.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad gaat over tot:

- de gedeeltelijke opheffing van voetweg 50, meer bepaald de zone aangeduid met rode arcering als ‘af te schaffen deel sentier nr. 50’ gelegen op de percelen 391D, 393A, 394C, tussen de punten 4-5-6-7-4 (16,95m²),
- de verplaatsing van voetweg 50 naar de zone aangeduid met groene arcering als ‘nieuwe ligging deel sentier nr. 50’ op het perceel 394/E tussen de punten 1-2-3-4-1 (13,52m²),

zoals afgebeeld op het ontwerp-rooilijnplan van 21 juni 2024, in het kader van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ingeschreven onder het nummer OV 2025/15 (OMV_2025068839).

Art. 2 De gemeenteraad keurt het schattingsverslag betreffende de welvoeglijkheidsvergoeding, opgemaakt door studiebureau Geotec op 30 september 2025 goed. Dit bepaalt dat de meerwaarde ingevolge de opheffing van het gedeelte van voetweg 50 met een oppervlakte van 16,95 m², gelegen op de percelen 391/D, 393/A, 394/C, € 847,50 bedraagt en dat de minwaarde ingevolge de verplaatsing van het gedeelte van voetweg 50 met een oppervlakte van 13,52m² op het perceel 394/E, eigendom van de stad Bilzen-Hoeselt, € 676,00 bedraagt.

- Art. 3 De bestaande rooilijnen van voetweg 50, zoals bepaald in de Atlas der Buurtwegen worden gewijzigd overeenkomstig het rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Geotec op 21 juni 2024.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 5 Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.
- Art. 6 Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:
- wanneer de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingeschreven onder het nummer OV 2025/15 (OMV_2025068839), met als voorwerp ‘het verkavelen voor 1 lot voor open bebouwing’, met betrekking tot de percelen gelegen te Bilzen-Hoeselt, 6^{de} afdeling Eigenbilzen, sectie C nummers 380/W, 393/A, 380/Z, 380/A/2 en 394/C, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd; dit behoudens het geval er een gelijkaardige omgevingsvergunning wordt afgeleverd binnen een termijn van 2 jaar na de beslissing tot weigering of vernietiging (in laatste aanleg) van de huidige omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, in het kader waarvan de gemeenteraad geacht zou zijn over te gaan tot huidige opheffing van de betreffende gemeenteweg. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om te oordelen of de nieuwe omgevingsvergunning tot eenzelfde beslissing omtrent de gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van de gemeenteweg zou hebben geleid en de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in dat opzicht aldus als gelijkaardig kan worden beschouwd;
 - wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

007 Aankoop graaflaadcombinatie – besteknummer 3856: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

FEITELIJKE CONTEXT

De verantwoording voor de opmaak van dit dossier is te vinden in bijgevoegde nota van de dienst Infrastructuur -beheer.

MOTIVERING

In het kader van de opdracht “Aankoop graaflaadcombinatie” werd een bestek met nr. 3856 opgesteld door de dienst Overheidsopdrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 181.000,00 excl. btw of € 219.010,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure rekening houdend met de hoogte van het ramingsbedrag.

FINANCIELE ASPECTEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in LOG/ACT-227/0119-05/2430000.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 3856 en de raming voor de opdracht “Aankoop graaflaadcombinatie”, opgesteld door de dienst Overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 181.000,00 excl. btw of € 219.010,00 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
-

008 Goedkeuring overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het belastingreglement van 28 januari 2025 met betrekking tot de basisdienstenbelasting gezinnen en bedrijven voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031.

De overeenkomst nr. 25/097 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de stad Bilzen-Hoeselt voor de automatische toekenning van aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van 2 februari 2016 (meermaals gewijzigd) van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité, , overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid.

Artikel 170 van de Grondwet.

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

FEITELIJKE CONTEXT

Gezien het reglement van de basisdienstenbelasting een aantal sociale verminderingen voorziet, dient de stad Bilzen-Hoeselt een machtiging aan te vragen aan de Kruispuntbank om een lijst te bekomen van de personen die hiervoor in aanmerking komen.

MOTIVERING

Het is daarom noodzakelijk om tussen de Kruispuntbank en de stad Bilzen-Hoeselt een overeenkomst af te sluiten waarin melding wordt gemaakt van de verleende machtiging en de daarin opgenomen voorwaarden.

De gevraagde gegevens worden slechts meegedeeld door de Kruispuntbank en het Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid – Afdeling ‘Sociale Zekerheid na ontvangst van een bewijs van deze beslissing.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen de stad Bilzen-Hoeselt en de Kruispuntbank in het kader van de gegevensuitwisseling in het project 'Opvraging door provincies/gemeenten van personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging', voor de jaren 2025 tot en met 2029, goed.

009 Goedkeuring bijkomende opdracht Schoolondersteuning Arktos i.k.v. Plan Samenleven

Met 10 ja-stemmen (Jos Roebben, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Nasser Nijs, Cindy Sax, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) en 23 neen-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Inge Moors, Wim Hellinx, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts) wordt de vraag van de fracties NVA-Fusiebelang en Vlaams Belang om dit punt te verdagen niet weerhouden.

Met 23 ja-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Inge Moors, Wim Hellinx, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts), 4 neen-stemmen (Annick Ponthier, Cindy Sax, Mercina Claesen, Leon Nassen) en 6 onthoudingen (Jos Roebben, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Nasser Nijs, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCHE KADER

Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Horizontaal Integratie- en Gelijke Kansenbeleidsplan 2020 - 2024 goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23 oktober 2020.

Artikelen 9 en 10 (hoofdstuk 2) van het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019.

2^{de} subsidieoproep 'Plan Samenleven' van de Vlaamse overheid dd. 15 mei 2023.

Besluit college van burgemeester en schepenen stad Bilzen van 3 juli 2023 voor de goedkeuring voor de indiening van de projectaanvraag van Plan Samenleven.

Besluit vast bureau gemeente Hoeselt van 10 juli 2023 voor de opstart van het project 'Plan Samenleven'.

FEITELIJKE CONTEXT

Bart Somers, voormalig Vlaams minister Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen, lanceerde het project “Plan Samenleven” via het agentschap Binnenlands Bestuur. Het project wordt mee ondersteund door het Agentschap Integratie en Inburgering en maakt deel uit van het horizontaal integratie- en gelijke kansenbeleidsplan 20-24 van de Vlaamse overheid.

Bilzen, Tongeren, Hoeselt en Borgloon sloegen de handen in elkaar voor de indiening van het project Plan Samenleven. De acties en prioriteiten zijn op elkaar afgestemd, maar de invulling en uitvoering van de acties worden lokaal (Bilzen-Hoeselt) ingevuld. De aangevraagde acties werden integraal goedgekeurd.

Het Plan Samenleven geeft ons de kans om in te spelen op de volgende noden in Bilzen-Hoeselt:

- Opmaak van een ‘samenlevingsplan’ (integratie en gelijke kansen) en hier acties rond op te zetten.
- Extra inzetten op oefenkansen Nederlands.
- Inzetten op het psychisch welbevinden van de jongeren van het secundair onderwijs.
- Vrijtijds participatie van de algemene bevolking en in het bijzonder van kwetsbare doelgroepen.
- Bijkomend inzetten op competentiebevordering van jongeren en activering van volwassenen.
- Opmaak van een toegankelijkheidsplan en hier uitvoering aan geven.

Het plan heeft een groot potentieel en vraagt de samenwerking van verschillende stadsdiensten van Vrije Tijd, Toegankelijkheid en Mens.

De voorbije periode is er de vraag om weerbaarheidstrainingen te organiseren vanuit onderwijs en welzijnspartners.

Gezien de ruime expertise van Arktos voor dit soort trainingen en de bestaande werking van schoolondersteuning werd daarom de vraag gesteld om deze ondersteuning bijkomend aan te bieden.

De financiering verloopt integraal via de goedgekeurde projectsubsidies i.k.v. Plan Samenleven. Aan de gemeenteraad wordt de vraag gesteld om zich akkoord te verklaren met de omschreven modaliteiten binnen de voorgestelde samenwerking.

FINANCIELE ASPECTEN

De stad Bilzen-Hoeselt neemt de rol op van beherend lokaal bestuur. De middelen worden door twee gedeeld tussen de regio Bilzen-Hoeselt en de regio Tongeren-Borgloon.

De projectsubsidies binnen het 3^{de} projectjaar bedragen voor alle deelnemende gemeenten samen € 602.350,00 (ACT-5/0902-04/7407202) waarvan 80% wordt uitbetaald aan de beherende gemeente in 2024 en 20% na evaluatie eind 2025.

- Voor de regio Bilzen-Hoeselt bedraagt het subsidiebedrag € 343.650. Dit bedrag werd binnen de meerjarenplanning voorzien onder ACT-5/0902-04/6141001.

- Voor de regio Tongeren-Borgloon bedraagt het subsidiebedrag € 258.700. Dit bedrag werd binnen de meerjarenplanning voorzien onder ACT-5/0902-04/6494000.

De bijkomende opdracht schoolondersteuning met Arktos bedraagt € 14.000 excl. btw. De betaling van deze middelen gebeurt via facturatie door Arktos voor de uitvoering van de bijkomende opdracht.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de bijkomende opdracht schoolondersteuning van Arktos in kader van weerbaarheidstrainingen voor jongeren en trainingsmogelijkheden voor leerkrachten goed.

010 De Watergroep: bekrachtiging besluit college inzake goedkeuring agenda aandeelhoudersbestuur drinkwater van 3 december 2025 en vaststelling mandaat

Met 28 ja-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maïke Meijers, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebreeck, Julie Vangeel) en 5 onthoudingen (Annick Ponthier, Johan Danen, Cindy Sax, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 17 december 2022 en in het bijzonder artikelen 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Stad Bilzen-Hoeselt heeft een lidmaatschap bij de opdrachthoudende vereniging De Watergroep.

De statuten van De Watergroep.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 november 2025 inzake de goedkeuring van de agenda en de vaststelling mandaat van de vergadering van het Aandeelhoudersbestuur drinkwater op 3 december 2025.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen-Hoeselt is al sedert jaren vennoot van De Watergroep.

De Watergroep stuurde op 13 november 2025 de uitnodigingsbrief tot de Aandeelhoudersbestuur drinkwater van woensdag 3 december 2025 om 10u00 in het PXL Congress, gebouw D (zaal Corbu/Montessori), Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt, met vermelding van de volledige agenda.

De agenda van dit Aandeelhoudersbestuur drinkwater is samengesteld als volgt:

- Wateruni – stand van zaken
- Budget 2026
- Minnelijke schikking
- Sociaal tarief
- Watervoorraden
- Varia

De gemeenteraad stelde op 11 februari 2025 mevrouw Ann-Marie Somers aan als afgevaardigde van de stad Bilzen-Hoeselt.

Bovengenoemde vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op het Aandeelhoudersbestuur drinkwater voor de komende legislatuur (2025-2030) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging heeft er geen gemeenteraad meer plaatsgevonden om de agendapunten goed te keuren voor de vergadering van het Aandeelhoudersbestuur drinkwater van 3 december 2025.

Om deze reden werd dit besluit op het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 november 2025 gebracht om heden te laten bekrachtigen door de gemeenteraad.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 november 2025 inzake de goedkeuring van de agenda van de vergadering van het Aandeelhoudersbestuur drinkwater van 3 december 2025 van De Watergroep.
- Art. 2 De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen inzake de vergadering van het Aandeelhoudersbestuur drinkwater van De Watergroep:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 17 december 2022.

Stad Bilzen-Hoeselt heeft een lidmaatschap bij de opdrachthoudende vereniging De Watergroep.

De statuten van De Watergroep.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen-Hoeselt is al sedert jaren vennoot van De Watergroep.

De Watergroep stuurde op 13 november 2025 de uitnodigingsbrief tot de vergadering van het Aandeelhoudersbestuur drinkwater van woensdag 3 december 2025 om 10u00 in het PXL Congress, gebouw D (zaal Corbu/Montessori), Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt, met vermelding van de volledige agenda.

De agenda van dit Aandeelhoudersbestuur drinkwater is samengesteld als volgt:

- Wateruni – stand van zaken
- Budget 2026
- Minnelijke schikking
- Sociaal tarief
- Watervoorraden
- Varia

Op 11 februari 2025 werd mevrouw Ann-Marie Somers aangesteld als afgevaardigde van de stad Bilzen-Hoeselt.

Bovengenoemde vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op het Aandeelhoudersbestuur drinkwater voor de komende legislatuur (2025-2030) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Wegens laattijdig ontvangen van de uitnodiging zal er geen gemeenteraad meer plaats vinden om de agendapunten goed te keuren voor de vergadering van het Aandeelhoudersbestuur drinkwater van woensdag 3 december 2025.

Om deze reden wordt dit besluit op het college van burgemeester en schepenen gebracht om nadien te bekrachtigen door de gemeenteraad.

BESLISSING

Art. 1 Het college van burgemeester en schepenen keurt de agendapunten van de vergadering van het Aandeelhoudersbestuur drinkwater van woensdag 3 december 2025 van De Watergroep goed:

- Wateruni – stand van zaken
- Budget 2026
- Minnelijke schikking
- Sociaal tarief
- Watervoorraden
- Varia

- Art. 2 De vertegenwoordiger van de stad werd aangeduid tijdens de gemeenteraad van 11 februari 2025 en wordt gemandateerd om op de vergadering van het Aandeelhoudersbestuur drinkwater van 3 december 2025 van De Watergroep te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien het Aandeelhoudersbestuur drinkwater niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien dit Aandeelhoudersbestuur drinkwater om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en dient onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan De Watergroep, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mail adres vennoten@dewatergroep.be.
- Art. 4 Bovenstaande artikels worden door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd onder voorbehoud van bekrachtiging op de eerstvolgende gemeenteraad, zijnde 9 december 2025.

011 C-Smart dv: goedkeuring agenda algemene vergadering van 18 december 2025 en vaststelling mandaat

Met 28 ja-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel) en 5 onthoudingen (Annick Ponthier, Johan Danen, Cindy Sax, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Stad Bilzen is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal dv. (nu C-smart).

Het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2025 houdende de aanduiding van de vertegenwoordiger van de stad op de (buitengewone) algemene vergadering van Cipal dv voor de rest van de looptijd van de huidige legislatuur.

FEITELIJKE CONTEXT

Oproeping algemene vergadering C-smart (Cipal) dv van 18 december 2025.

De Raad van Bestuur heeft beslist om, overeenkomstig artikel 39, vierde lid van de statuten en de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur, deze vergadering op digitale wijze te laten plaatsvinden via een door C-smart ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

Het elektronisch communicatiemiddel stelt de vertegenwoordigers van de deelnemers in staat om in eigen persoon digitaal vanop afstand deel te nemen aan de vergadering, te stemmen en schriftelijk online vragen te stellen tijdens de vergadering.

Daarnaast zullen vragen van deelnemers, die uiterlijk 4 dagen voor de vergadering op het emailadres infoavdv@cipal.be toekomen, tijdens de vergadering beantwoord worden.

De digitale zitting van deze vergadering zal ook live gestreamd worden via de webpagina van de vergadering om te voldoen aan de decretale vereiste van openbaarheid. Enkel de leden van het bureau van de vergadering en de betrokken medewerkers zullen fysiek in het Technogehuis, Cipalstraat 3 te 2440 Geel, aanwezig zijn.

Gelieve uiterlijk op 11 december 2025 uw aanwezigheid te bevestigen via het elektronische inschrijvingsformulier dat u op de webpagina van de Vergadering vindt: <https://c-smart.be/cipal/algemene-vergadering-18-december-2025/>

Gelieve bij inschrijving een gsm-nummer en e-mailadres op te geven waarop wij u verder kunnen informeren over de digitale tool.

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van C-smart van 18 december 2025 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2026
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de agendapunten van de Algemene Vergadering van C-Smart d.d. 18 december 2025 goed.
- Art. 2 Aan de effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger, en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdrager, wordt mandaat verleend om op de Algemene Vergadering van Cipal van 18 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissing conform dit besluit.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan C-Smart.
-

012 Nuhma CV: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 18 december 2025 en vaststelling mandaat

Met 22 ja-stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Maïke Meijers, Inge Moors, Wim Hellinx, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts) en 11 onthoudingen (Fons Caubergh, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Cindy Sax, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De stad Bilzen-Hoeselt is aandeelhouder van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Nutsbedrijven Houdstermaatschappij, afgekort Nuhma CV.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen-Hoeselt werd op maandag 3 november 2025 per elektronisch bericht opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Nuhma CV die op 18 december 2025 zal besluiten omtrent de uitkering van een tussentijds dividend en de statutenwijziging.

De Bijzondere Algemene Vergadering van Nuhma CV zal plaatsvinden op donderdag 18 december 2025 om 09.00 uur, bij Nutsbedrijven Houdstermaatschappij (Nuhma) CV, met zetel te Herkenrodesingel 14 te 3500 Hasselt, ingeschreven onder het ondernemingsnummer BTW BE 0472.325.068 RPR Antwerpen (afdeling Hasselt) (de Vennootschap).

Volgende documentatiestukken werden bij deze oproepingsbrief gevoegd:

- Verslag van de commissaris, Moore Audit BV, vertegenwoordigd door de heer Jimmy Depré, bedrijfsrevisor, opgesteld overeenkomstig de artikel 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- Statuten Nuhma CV met de voorgestelde wijzigingen
- Ontwerpakte buitengewone algemene vergadering Nuhma CV
- Volmachtformulier voor de buitengewone algemene vergadering

De gemeenteraad stelde op 29 april 2025 de heer Jeroen Lowist aan als afgevaardigde van de stad Bilzen-Hoeselt. Als plaatsvervanger werd de heer Johan Sauwens aangeduid.

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergaderingen voor de komende legislatuur (2025-2030) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

MOTIVERING

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

BESLISSING

- Art. 1 Op basis van de bekomen documenten besluit de gemeenteraad om akkoord te gaan met de statutenwijziging van Nuhma CV.
- Art. 2 De gemeenteraad besluit om akkoord te gaan met de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Nuhma CV op 18 december 2025:
1. Beslissing om de tekst van artikel 19 van de statuten aan te passen waarbij vanaf heden de Vennootschap zal worden bestuurd door de raad van bestuur bestaande uit minimaal drie (3) bestuurders en maximaal twaalf (12) bestuurders in plaats van maximaal acht (8) bestuurders in het verleden.
 2. Benoeming van de heer HENDRIKS Dave als bestuurder van de Vennootschap voor een periode van zes jaar tot aan de gewone algemene vergadering gehouden in 2031.
 3. Beslissing tot uitkering van een tussentijds dividend ten belopen van acht miljoen vierhonderdtwee euro en negentien eurocent (€ 8.000.402,19).
 4. Volmacht voor formaliteiten aan Nuhma CV met zetel te 3500 Hasselt, Herkenrodesingel 14, KBO 0472.325.068 haar aangestelden of gevolmachtigden, allen met de bevoegdheid om alleen te handelen en/of in de plaats te stellen, om alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.
- Art. 3 De vertegenwoordiger van de stad wordt gemandateerd om op de Buitengewone Algemene Vergadering van Nuhma CV op 18 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze vergadering met dezelfde agenda uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Nuhma, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres info@Nuhma.be.

013 Goedkeuring subsidiereglement waterpreventieve maatregelen

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de Vlaamse regering betreffende de erosiebestrijding van 8 mei 2009.

FEITELIJKE CONTEXT

Ingevolge de ruilverkavelingswerken tussen 1968 en 2010 hebben de inwoners te kampen met water- en modderoverlast.

Door de klimaatverandering wordt deze overlast vergroot omwille van de meer extreme buien.

Het erosiebesluit is opgesteld voor het landbouwgebied en is dus niet gebiedsdekkend voor Bilzen-Hoeselt.

De Vlaamse regering keurde in 2009 het erosiebesluit goed. De uitvoering van dit erosiebesluit is afhankelijk van de goodwill van de landbouwers.

MOTIVERING

Het is aangewezen om ook woningen te beschermen als ze buiten het werkingsgebied van het erosiebesluit liggen.

Als er gebouwd wordt in kwetsbare gebieden buiten het werkingsgebied van het erosiebesluit, kunnen individuele waterpreventieve maatregelen gebouwen beschermen tegen wateroverlast bij overstromingen. Er is een hele verscheidenheid aan maatregelen die kunnen worden toegepast bij bestaande gebouwen. Deze gaan van het afdichten of verhogen van verluchtingsopeningen tot het voorzien van een keermuur. Ook in het kader van klimaatverandering kunnen deze maatregelen helpen om op een relatief eenvoudige manier gebieden met bijkomend risico op wateroverlast te beschermen tegen overstromingen. Om de bovengenoemde redenen is het aangewezen om de te nemen waterpreventieve maatregelen gedeeltelijk te subsidiëren.

FINANCIELE ASPECTEN

In het budget zijn de nodige kredieten voorzien onder artikelnummer ACT-64/0341-00/6499999.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt onderhavig subsidiereglement voor waterpreventieve maatregelen goed:

Subsidiereglement waterpreventieve maatregelen

Art. 1 Doel

Binnen de perken van de daartoe op het budget van de stad Bilzen-Hoeselt goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, - kan het college van burgemeester en schepenen een subsidie toekennen voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen water- en modderoverlast.

Art. 2 Begunstigden

De subsidie kan worden toegekend:

a) aan eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een bewoonde woning of een pand dat in gebruik is voor beroepsdoeleinden of het geheel van verschillende wooneenheden in een gebouw;

OF

b) aan eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een gebouw in collectief gebruik (scholen, jeugdlokalen, rustoorden)

Art. 3 Voorwaarden

De subsidie kan worden toegekend wanneer cumulatief aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) Het pand werd in het verleden door water- en modderoverlast getroffen.
- b) Het pand is gelegen op een perceel in een gebied waar (momenteel) collectieve of brongerichte maatregelen de water- en modderoverlast niet efficiënt kunnen voorkomen.
- c) Het pand is gebouwd conform de vergunningsvoorwaarden zoals opgenomen in de omgevings- of stedenbouwkundige vergunning of wordt vergund geacht.
- d) Het pand is gebouwd conform de geldende stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwater, tenzij het gebouwd is voor de stedenbouwkundige verordeningen van kracht werden.
- e) Voor het betrokken perceel door de stad Bilzen-Hoeselt of door een door stad aangestelde instantie een studie werd uitgevoerd die vermeldt welke maatregelen noodzakelijk zijn ter preventie van water- en modderoverlast en de wijze waarop deze maatregelen uitgevoerd moeten worden.
- f) De procedure zoals bepaald in artikel 4 werd nageleefd.

Art. 4 Procedure

§1 Vooraleer met de uitvoering van de maatregelen te starten, vraagt de aanvrager schriftelijk 'advies waterpreventieve maatregelen' aan bij de dienst Omgeving-Milieu van de stad Bilzen-Hoeselt.

Bij de adviesvraag worden de volgende documenten gevoegd:

- a) een bewijs van eigendom of huurovereenkomst van het betreffende pand;
- b) het bewijs dat het pand in het verleden door water- en modderoverlast getroffen werd.

§2 De stad Bilzen-Hoeselt of een door stad aangestelde instantie brengt binnen de 10 werkweken na de aanvraag een 'advies waterpreventieve maatregelen' uit.

§3 Het 'advies waterpreventieve maatregelen' wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

§4 De aanvrager voert de maatregelen uit conform het goedgekeurde 'advies waterpreventieve maatregelen'.

§5 De aanvrager dient schriftelijk de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie uiterlijk 1 jaar na de voltooiing van de werken, zijnde 1 jaar na de datum van de laatste factuur,

in bij de dienst Omgeving-Milieu van de stad Bilzen-Hoeselt.

Het aanvraagdossier bevat de volgende stukken:

- a) Scans van de originele aankoop- en installatiefacturen in het kader van de waterpreventieve maatregelen (bestelbons of kastickets zijn ongeldig). Hierop worden de uitgevoerde werken voldoende duidelijk omschreven en worden ze gescheiden van de niet-gesubsidieerde werken.
- b) Het bewijs van uitvoering van zichtbare en niet-zichtbare maatregelen (overzichtsfoto's woning, foto's vóór, tijdens en na de werken).
- c) Post- of bankrekeningnummer en naam en adres van rekeninghouder.

§6 Controle van de uitgevoerde werken en ingediende facturen conform goedgekeurd 'advies waterpreventieve maatregelen' door de stad Bilzen-Hoeselt of een door stad aangestelde instantie. Er wordt een controleverslag met voorstel tot het uit te betalen subsidiebedrag opgemaakt.

§7 Het controleverslag met voorstel tot het uit te betalen subsidiebedrag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 5 Subsidiebedragen

De subsidie bedraagt 75% van de bewezen kosten voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen, met een maximum van:

- a) € 2.000 incl. btw per aanvraag voor een bewoonde woning of een pand dat in gebruik is voor beroepsdoeleinden of het geheel van verschillende wooneenheden in een gebouw of voor een gebouw in collectief gebruik

Art. 6 Betalingsmodaliteiten

§1 De subsidie wordt volledig vereffend na goedkeuring van het controleverslag met voorstel tot het uit te betalen subsidiebedrag door het college van burgemeester en schepenen.

- §2 De stedelijke subsidie wordt overgeschreven op de in de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie vermelde post- of bankrekening.
- §3 De eigenaar moet de waterpreventieve materialen in stand houden, beheren en onderhouden als een goede huisvader.
- §4 Bij verkoop van een gebouw waaraan gesubsidieerde waterpreventieve maatregelen werden uitgevoerd, dient in de notariële akte opgenomen te worden dat de nieuwe eigenaar de waterpreventieve materialen als een goede huisvader moet in stand houden, beheren en onderhouden.

Art. 7 Verantwoordingsprocedure

- §1 Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, wordt de in §2 vermelde regeling opgelegd.
- §2 Ongeacht het toegekende subsidiebedrag:
 - 1) wordt de subsidie aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
 - 2) geeft de begunstigde aan het stadsbestuur van Bilzen-Hoeselt inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende subsidie te kunnen controleren.

Art. 8 Sancties

- §1 De subsidies worden voorwaardelijk toegekend.
- §2 Het college van burgemeester en schepenen kan de uitbetaalde subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen indien de begunstigde:
 - 1) een of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
 - 2) onjuiste of onvolledige gegevens aan de stedelijke overheid meedeelt.

Art. 9 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking ervan conform artikel 288 van het decreet lokaal bestuur.

014 Goedkeuring aanvraag erkenning als onroerenderfgoedgemeente en de bijhorende subsidie

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en latere wijzigingen.

Het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en latere wijzigingen.

De beslissing van de gemeenteraad van 9 november 2021 waarbij de deelname van de stad Bilzen aan de projectvereniging IOED Oost-Haspengouw & Voeren werd verlengd tot ten minste 2028.

De beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Hoeselt van 28 oktober 2021 waarbij de deelname aan projectvereniging IOED Oost-Haspengouw & Voeren werd verlengd tot ten minste 2028.

Het ministerieel besluit van 6 april 2023 tot erkenning van de stad Bilzen als onroerenderfgoedgemeente.

FEITELIJKE CONTEXT

Bevestiging erkenning na de fusie

De stad Bilzen werd in 2023 erkend als onroerend erfgoedgemeente (OEG) door de Vlaamse minister voor Onroerend Erfgoed. Na de fusie van Bilzen en Hoeselt werd de erkenning automatisch overgedragen naar de nieuwe gemeente tot aan de volgende erkenningsronde (i.e. uiterlijk op 15 januari van het eerste jaar van de lokale BBC). Om de erkenning als OEG te behouden, moet de stad Bilzen-Hoeselt voor 15 januari 2026 een vernieuwde erkenningsaanvraag indienen bij het agentschap Onroerend Erfgoed.

Om erkend te blijven toont de gemeente aan dat ze een beleidsvisie (bijlage 2) heeft m.b.t. het behoud en beheer van onroerend erfgoed in de gemeente, en dat ze voldoet aan de Vlaamse beleidsprioriteiten onroerend erfgoed. De beleidsprioriteiten zijn toegevoegd als bijlage 1. Ze toont in de erkenningsaanvraag aan hoe ze op deze prioriteiten inzet/zal inzetten. De beleidsprioriteiten worden gekoppeld aan de relevante acties in BBC.

De gemeente kan voor 15 januari ook een subsidie aanvragen als OEG. Deze bedraagt jaarlijks € 10.000 en moet aangewend worden voor eigen personeelskosten.

Voor de subsidieaanvraag dient de gemeente een meerjarenbeleidsplan in voor de periode 2027-2032 (bijlage 3). Er wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en het agentschap Onroerend Erfgoed op basis van het beleidsplan.

De minister beslist uiterlijk op 30 april over de aanvraag. De erkenning is geldig voor onbepaalde duur. Ze kan op elk moment ingetrokken worden op vraag van de gemeente als zij niet meer erkend wenst te zijn.

Taken en bevoegdheden

Stad Bilzen-Hoeselt heeft als OEG extra taken en bevoegdheden op het vlak van onroerend erfgoed. Deze bieden kansen om een sterker lokaal erfgoedbeleid te voeren. Zo kan de stad de archeologische trajecten op het grondgebied opvolgen, en heeft ze de bevoegdheid om bouwkundig of landschappelijk erfgoed juridisch vast te stellen. Een overzicht van de taken en bevoegdheden is toegevoegd als bijlage 1.

De gemeente laat zich voor de uitvoering van die taken en bevoegdheden ondersteunen door de IOED Oost-Haspengouw & Voeren. Dit is de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst van de gemeenten Bilzen-Hoeselt, Riemst en Voeren (alle 3 erkende OEG's). Vanaf 2026 treedt ook de gemeente Diepenbeek toe tot de werking van de IOED.

MOTIVERING

Na de erkenning van Bilzen als OEG in 2023 zijn de nieuwe taken en bevoegdheden vlot geïmplementeerd, dankzij de goede samenwerking tussen de dienst Omgeving en de IOED. Na de fusie van Bilzen en Hoeselt zijn de taken als vanzelf uitgerold over het nieuwe grondgebied. De huidige aanvraag is een bevestiging van de erkenning als fusiegemeente Bilzen-Hoeselt.

De erkenning als onroerend erfgoedgemeente biedt kansen om het erfgoedbeleid verder uit te bouwen. De gemeente is als OEG een bevoorrechte partner van het agentschap Onroerend Erfgoed.

De taken verbonden aan de erkenning worden inhoudelijk opgenomen door de IOED. De werklust voor de gemeentelijke diensten beperkt zich grotendeels tot administratieve verwerking van dossiers. De functie van gemeentelijk verbalisant wordt opgenomen door het team toezicht binnen de dienst omgeving.

De erkenning geeft recht op een subsidie van 10.000 euro, als bijdrage voor personeelskosten.

Bijlagen

- Bijlage 1: Overzicht bevoegdheden en taken OEG
- Bijlage 2: Beleidsvisie onroerend erfgoed Bilzen-Hoeselt
- Bijlage 3: Beleidsplan onroerend erfgoed 2027-2032 Bilzen-Hoeselt
- Bijlage 4: Aanvraagformulier
- Bijlage 5: Verklaring op eer

FINANCIËLE ASPECTEN

Er zijn geen kosten verbonden aan de erkenning. De taken verbonden aan de erkenning worden opgenomen binnen de reguliere werking van de IOED en het team toezicht.

De onroerenderfgoedgemeente ontvangt een subsidie van de Vlaamse Overheid van jaarlijks € 10.000. Deze is bestemd als bijdrage voor eigen personeelskosten en wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de evolutie van de gezondheidsindex.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de aanvraag tot erkenning als onroerenderfgoedgemeente en de aanvraag van de bijhorende subsidie voor 15 januari 2026.
 - Art. 2 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de IOED Oost-Haspengouw & Voeren en wordt toegevoegd aan het aanvraagdossier dat ingediend wordt bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
-

015 Goedkeuring marktraadplegingsdossier voor het parkdienstgebouw in speeltuin Edelhof te Bilzen-Hoeselt, 3de afdeling Munsterbilzen

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen-Hoeselt is eigenaar van speeltuin 'Edelhof' en omliggende gronden gelegen te Bilzen-Hoeselt, 3^{de} afdeling Munsterbilzen.

Binnen de site 'Edelhof' bevindt zich een parkdienstgebouw, op een perceel grond gelegen aan de Oude Beekstraat, kadastraal gekend Bilzen-Hoeselt, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie B deel van nummer 757/K/2 P0000. Dit gebouw bevat onder meer een horeca-uitbating met terras en sanitaire voorzieningen voor bezoekers van o.a. de speeltuin.

Het parkdienstgebouw wordt uitgebaat door GCV Railbike Belgium ingevolge een gebruiksovereenkomst met einddatum op 31 december 2025.

Ingevolge een negatieve evaluatie werd beslist om de huidige uitbater geen voorkeur tot verderzetting van de uitbating te verlenen overeenkomstig artikel 5 van de overeenkomst. Middels aangetekend schrijven van 15 september 2025 werd deze beslissing overgemaakt aan de uitbater.

MOTIVERING

De stad wenst een marktraadpleging op te starten voor het zoeken van een nieuwe uitbater voor het parkdienstgebouw bij speeltuin 'Edelhof' zoals afgebeeld als 'bestaande paviljoen', 'uitbreiding zeecontainer berging' en bijhorende Terrassen 1 en 2 op de schets 'voorstel 15 mei 2024'.

Er werd een marktraadplegingsdossier opgemaakt waarbij voorzien wordt dat de toewijzing van een concessie zal gebeuren op basis van een open en transparante marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria.

De toewijzing van de concessie zal gebeuren na vergelijking van de ingediende kandidatuurstellingen op basis van de door de gemeenteraad goedgekeurde selectie- en beoordelingscriteria en na toelichting door de kandidaten van de door hun ingediende kandidaatstelling aan de adviescommissie die door het college van burgemeester en schepenen zal worden samengesteld.

De uitbating wordt door het college van burgemeester en schepenen toevertrouwd aan de bieder die de hoogste score behaalt. Bij gelijke score zal de gunning aan de inschrijver met de hoogst geboden maandelijkse vergoeding gebeuren.

De criteria zijn:

- een uitbatingsplan en –visie met motivatie, met een duidelijk plan van aanpak inzake openingstijden, organisatie en personeel, eet- en drankkaart en de synergie met de (potentiële) bezoekers van de site “Edelhof” ” met een lijst van uitrustig die de kandidaat noodzakelijk acht voor de uitbating (zitmeubilair, parasols, frigo’s, diepvriezers, koffieapparaat, kassa, enz.) met een schatting van de daarvoor noodzakelijke investeringen die hij hiervoor zal doen
- de relevante beroepservaring op het vlak van horeca-uitbating en de professionele betrouwbaarheid
- de maandelijkse vergoeding

Met de private partner zal een concessieovereenkomst worden afgesloten.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om een private partner aan te stellen voor de uitbating van het parkdienstgebouw aan speeltuin “Edelhof”, gelegen op een perceel grond gelegen aan de Oude Beekstraat, kadastraal gekend Bilzen-Hoeselt, 3de afdeling Munsterbilzen, sectie B deel van nummer 757/K/2 P0000, zoals afgebeeld als ‘bestaande paviljoen’, ‘uitbreiding zeecontainer berging’ en bijhorende Terrassen 1 en 2 op de schets ‘voorstel 15 mei 2024’, waarvoor door de stad Bilzen-Hoeselt aan de uitbater een concessie wordt verleend.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met het organiseren van een marktraadpleging waarbij de private partner zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria, ingevolge waarvan een concessieovereenkomst zal worden afgesloten met deze private partner, en keurt het marktraadplegingsdossier goed.
- Art. 3 De gemeenteraad keurt het ontwerp van de concessieovereenkomst goed.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier waaronder de toewijzing van het project aan de geselecteerde kandidaat.
-

016 Evangelische Kerk Bilzen: budget 2026

De raad (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Maïke Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt akte van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikelen 45 tot en met 50/1 met betrekking tot het budget.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

FEITELIJKE CONTEXT

Het budget 2026 van de Evangelische Kerk van Bilzen werd door de bestuursraad goedgekeurd op 10 maart 2025 met de volgende cijfers:

Exploitatie	J	Exploitatie eigen financieel boekjaar	0,00
	K	Gecorrigeerd overschot/tekort exploitatie rekening 2024	-165,75 €
	M	Exploitatietoelage	165,75 €
	N	Overschot exploitatie	0,00

Investerings	X	Investerings eigen financieel boekjaar	0,00
	Y	Overschot/tekort investeringen rekening 2023	0,00
	Z	Overschot/tekort investeringen	0,00

Het budget 2026 van de Evangelische Kerk Bilzen werd via Religio bij de stad ontvangen op 27 oktober 2025, om voor te leggen aan de gemeenteraad.

MOTIVERING

Het budget 2026 past binnen het meerjarenplan 2026-2031, dewelke goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 29 april 2025.

De gemeenteraad dient bijgevolg akte te nemen van het budget 2026.

ADVIEZEN

De Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Eredienst (ARPEE) gaf gunstig advies op 13 maart 2025.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 van de Evangelische Kerk Bilzen en gaat akkoord met een exploitatietoelage van € 165,75.
- Art. 2 Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving verstuurd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de Evangelische Kerk van Bilzen en aan de Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Eredienst (ARPEE).
-

017 Kerkfabriek St.-Mauritius van Bilzen: budgetwijziging 4 van het jaar 2025

De raad (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Maïke Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt akte van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikelen 45 tot en met 50/1 met betrekking tot het budget.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

FEITELIJKE CONTEXT

De budgetwijziging 4 van het jaar 2025 van kerkfabriek St. Mauritius van Bilzen werd door de kerkraad goedgekeurd op 30 september 2025.

Deze budgetwijziging werd via Religio ontvangen bij de stad op 28 oktober 2025 om voor te leggen aan de gemeenteraad.

MOTIVERING

De kerkraad vraagt een budgetwijziging voor enkele beperkte technische wijzigingen. De woonstvergoeding wordt door de Stad rechtstreeks uitbetaald aan de priesters. Één van de priesters heeft deze per vergissing doorgestort naar de kerkfabriek en deze moet dus teruggestort worden. Aangezien dit niet gebudgetteerd was, moet dit rechtgezet worden.

Krachtens het gemeenteraadsbesluit van de Stad Bilzen-Hoeselt van 30 juni 2025 werd een meerjarenplanaanpassing goedgekeurd, waarbij de totale exploitatietoelage € 122.615,94 bedraagt.

De gevraagde budgetwijziging 4 van het jaar 2025 heeft geen invloed op de gevraagde exploitatietoelage en past binnen het aangepaste meerjarenplan. De gemeenteraad dient hier bijgevolg akte van te nemen.

ADVIEZEN

Het bisdom heeft gunstig advies verleend op 28 oktober 2025.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 4 van boekjaar 2025 van kerkfabriek St. Mauritius van Bilzen. Deze budgetwijziging heeft geen invloed op de reeds toegekende exploitatietoelage van € 122.615,94 voor het jaar 2025.
- Art. 2 Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving verstuurd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek St. Mauritius van Bilzen en aan het bisdom.

018 Kerkfabriek St.-Ursula van Eigenbilzen: budgetwijziging 1 van het jaar 2025

De raad (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Maïke Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt akte van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald de artikelen 45 tot en met 50/1 met betrekking tot het budget.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2008/01 van 22 februari 2008 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

De omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

FEITELIJKE CONTEXT

De budgetwijziging 1 van het jaar 2025 van kerkfabriek St. Ursula van Eigenbilzen werd door de kerkraad goedgekeurd op 23 oktober 2025.

Deze budgetwijziging werd via Religio ontvangen bij de stad op 4 november 2025 om voor te leggen aan de gemeenteraad.

MOTIVERING

De kerkraad vraagt een budgetwijziging voor een overboeking van exploitatiebudget naar investeringsbudget voor het plaatsen van nieuwe glazen voorzetdeuren aan de 2 bestaande houten buitendeuren van het kerkgebouw. Deze investering heeft een isolerend effect en zal dus een gunstige invloed hebben op de temperatuur en stookkosten.

Aangezien er voor deze overboeking naar het investeringsbudget nog voldoende ruimte over is binnen de exploitatietoelage die werd toegekend via gemeenteraadsbesluit van de voormalige Stad Bilzen van 12 november 2024, wordt er nu geen bijkomende exploitatietoelage gevraagd.

De gevraagde budgetwijziging 1 van het jaar 2025 past binnen het meerjarenplan. De gemeenteraad dient hier bijgevolg akte van te nemen.

ADVIEZEN

Het bisdom heeft gunstig advies verleend op 31 oktober 2025.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 1 van boekjaar 2025 van kerkfabriek St. Ursula van Eigenbilzen. Deze budgetwijziging heeft geen invloed op de reeds toegekende exploitatietoelage van € 80.061,08 voor het jaar 2025.
- Art. 2 Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving verstuurd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek St. Ursula van Eigenbilzen en aan het bisdom.
-

019 Kennisname besluit gouverneur: goedkeuring jaarrekening 2024 voormalige gemeente en OCMW Hoeselt

De raad (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Maïke Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt kennis van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 260 tot en met 262.

Besluit Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, in bijzonderheid de artikelen 17 tot en met 26.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Bilzen-Hoeselt hebben op 30 juni 2025 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de voormalige gemeente en OCMW Hoeselt vastgesteld met volgende saldi:

- Budgettair resultaat van het boekjaar:	€ - 1.515.950
- Gecumuleerd budgettair resultaat van het boekjaar:	€ 17.866.839
- Beschikbaar budgettair resultaat:	€ 17.758.947
- Balanstotaal:	€ 54.729.914
- Overschot van het boekjaar	€ 1.694.241

Na vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, werd de jaarrekening voor goedkeuring verzonden naar de gouverneur.

De gouverneur bezorgt ons thans zijn besluit waarbij de jaarrekening 2024 van de voormalige gemeente en OCMW Hoeselt wordt goedgekeurd.

MOTIVERING

Conform artikel 332§1 van het decreet over het lokaal bestuur moeten alle besluiten van de toezichthoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of raad voor maatschappelijk welzijn.

Het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de voormalige gemeente en OCMW Hoeselt wordt aldus ter kennis gebracht.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2024 van de voormalige gemeente en OCMW Hoeselt.

020 Kennisgeving adviezen adviesraden - periode september/november 2025

De raad (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Maïke Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt kennis van volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald titel 6 omtrent de participatie van de burger.

Het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 304 omtrent het oprichten van adviesraden om burgers, verenigingen en doelgroepen bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van het lokaal beleid te betrekken.

Besluit van de gemeenteraad van Bilzen-Hoeselt van 25 februari 2025 houdende goedkeuring participatiereglement.

FEITELIJKE CONTEXT

Het decreet lokaal bestuur geeft de besturen de opdracht om hun burgers zoveel mogelijk bij het beleid te betrekken en zij krijgen tevens de vrijheid om deze participatie te organiseren.

De gemeenteraad bepaalt welke stedelijke adviesraden met burgers, verenigingen en/of doelgroepen officieel ingesteld worden met als opdracht om het stadsbestuur op regelmatige en systematische wijze te adviseren.

In een participatiereglement kan een dergelijk participatiebeleid geconcretiseerd worden.

Het participatiereglement stelt dat de adviezen die het college van burgemeester en schepenen van de adviesraden gedurende de afgelopen drie maanden heeft ontvangen driemaandelijks aan de gemeenteraad ter kennisgeving worden voorgelegd.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van de adviezen van de adviesraden die het college van burgemeester en schepenen van de adviesraden gedurende de afgelopen drie maanden (september/oktober/november) heeft ontvangen.

021 Wijziging samenstelling gemeenteraadscommissies

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 37 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad commissies kan oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 28 januari 2025 betreffende het vaststellen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, meer bepaald artikel 40 dat stelt dat er twee gemeenteraadscommissies worden opgericht.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 28 januari 2025 betreffende de samenstelling van de gemeenteraadscommissies.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 25 november 2025 betreffende de wijziging van de samenstelling van de gemeenteraadscommissies.

FEITELIJKE CONTEXT

Er werden twee gemeenteraadscommissies opgericht.

De commissies hebben als taak de besprekingen in de gemeenteraadszittingen voor te bereiden, advies te verlenen en voorstellen te formuleren over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen altijd deskundigen en belanghebbenden horen.

De commissies hebben de volgende bevoegdheden:

Eerste commissie

Algemene organisatie, Coördinatie en beleidsvoering; veiligheid, politie, brandweer, preventie; Marcom; Personeel; Juridische zaken; Omgevingsvergunningen; Milieu/Klimaat; Erfgoed; Dierenwelzijn; Jeugd & jeugdwelzijn; Digitalisering & ICT; Mobiliteit; Dorpenbeleid en participatie; Cultuur; Verenigingen & vrijwilligers; Bibliotheek; Kerkenbeleid; Toegankelijkheid; Sociaal beleid (voorzitter bijzonder sociaal comité, sociale zaken, welzijn, sociale economie, armoedebestrijding, campus Demerhof, volksgezondheid, mindermobielen centrale, buurtopbouwwerk, Kind&Gezin en Huis van het Kind); Gelijke kansen-beleid, ontwikkelingssamenwerking en integratie; Burgerzaken en dienstverlening.

Tweede commissie

Toerisme/Visit Bilzen-Hoeselt; Sport en Recreatie; Onderwijs; K.C.C. - Klanten Contact Centrum; Openbare werken en nutsvoorzieningen; Land- & tuinbouw; Senioren; Logistiek; Evenementen; Economie & Markten & Kermissen; Kinderopvang; Academie voor muziek & theater en voor beeld; Financiën; Overheidsopdrachten; Ruimtelijke Planning; Stadsontwikkeling & wonen; AGB; Gebouwen; Groenonderhoud; Kerkhoven.

MOTIVERING

De mandaten in iedere commissie worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld.

Aan de partijen werd gevraagd om een voordracht te doen. Alle voordrachten werden ingediend en waren ontvankelijk.

Op basis hiervan werden de commissies samengesteld en goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 28 januari 2025.

Op de gemeenteraad van 25 november 2025 werd er op vraag van raadsleden Nassèr Nijs en Veronik Moesen een wijziging in de samenstelling goedgekeurd.

Thans verzoekt raadslid Julie Vangeel om te mogen wisselen van gemeenteraadscommissie 2 naar gemeenteraadscommissie 1. Daar de evenredigheid hierdoor niet wijzigt, vormt dit geen belet.

BESLISSING

- Art. 1 Het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2025, houdende de samenstelling van de gemeenteraadscommissies, wordt met ingang vanaf heden ingetrokken.
- Art. 2 In de eerste gemeenteraadscommissie zetelen Sauwens Johan, Roebben Jos, Fons Capiot, Steegen Bruno, Meijers Maïke, Croux Yves, Thijs Ann, Ponthier Annick, Raskin Wouter, Hellinx Wim, Danen Johan, Moesen Veronik, Jans Véronique, Lowist Jeroen, Martens Jochen, Boyen Karlén, Coenegrachts Steven, Vangeel Julie, Nassen Leon.
- De voorzitter van deze commissie is Ponthier Annick.
- Art. 3 In de tweede gemeenteraadscommissie zetelen Raskin Werner, Caubergh Fons, Schoenmaekers Veerle, Cleuren Guido, Mebis Griet, Moors Inge, Sillen Guy, Nijs Nassèr, Thijs Peter, Nelissen Pieter, Geris Twan, Sax Cindy, Somers Ann-Marie, Roebben Joris, Vandebeeck Maarten, Claesen Mercina.

De voorzitter van deze commissie is Nelissen Pieter.

022 Goedkeuring notulen gemeenteraad 25 november 2025

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Fons Caubergh, Maike Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) verleent de raad goedkeuring aan de notulen van de zitting van 25 november 2025.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Conform artikel 14 van het reglement van orde van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge en schriftelijke vragen stellen over gemeenschappelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

DE RAAD VERGADERT IN BESLOTEN VERGADERING.

BV01 Aanstelling gemeentelijke omgevingsambtenaar

Met eenparigheid van stemmen (Veerle Schoenmaekers, Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs, Joris Roebben, Véronique Jans, Jos Roebben, Werner Raskin, Maike Meijers, Annick Ponthier, Inge Moors, Wouter Raskin, Wim Hellinx, Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris, Cindy Sax, Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Maarten Vandebeeck, Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen) neemt de raad volgend besluit:

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.

Artikel 9 van voornoemd decreet dat bepaalt dat iedere gemeente minimaal één omgevingsambtenaar in dienst moet hebben en dat die ambtenaar of groep van ambtenaren gezamenlijk voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu in zich moeten verenigen.

Artikel 9 van voornoemd decreet dat tevens bepaalt dat de gemeenteraad uitdrukkelijk de gemeentelijke omgevingsambtena(a)r(en) moet aanwijzen.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Artikel 143 van voornoemd besluit dat bepaalt dat een medewerker kan aangesteld worden als gemeentelijk omgevingsambtenaar als hij/zij houder is van een diploma dat toegang geeft tot niveau A of B, en beschikt over een relevante aantoonbare beroepservaring van minstens 2 jaar.

Gemeenteraadsbesluit van de stad Bilzen-Hoeselt van 28 januari 2025 betreffende aanstelling van de gemeentelijke omgevingsambtenaren Bilzen-Hoeselt.

FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteraad van de stad Bilzen heeft in zitting van 6 oktober 2020 de heer Filip Konings, mevrouw Goele Cops, mevrouw Els Maurissen en mevrouw Erika Vandergeten aangesteld als omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad van de gemeente Hoeselt heeft in zitting van 1 juni 2017 de heer Kristof Gaens aangesteld als omgevingsambtenaar.

In zitting van 28 januari 2025 werden voorgaande gemeentelijke omgevingsambtenaren opnieuw aangesteld zodat zij voor het volledige grondgebied van de fusiegemeente Bilzen-Hoeselt bevoegd zijn. In ditzelfde besluit werden tevens Joeri Philtjens en Bart Zegers aangesteld als gemeentelijke omgevingsambtenaar.

MOTIVERING

Mevrouw Eva Vanheusden, werkzaam op de dienst omgeving sinds 1 juni 2022, voldoet aan de voorwaarden om te kunnen worden aangewezen als gemeentelijke omgevingsambtenaar. Zij beschikt over het diploma 'master architectuur', alsook over de nodige capaciteiten om zelfstandig omgevingsvergunningsaanvragen te behandelen en heeft hiervoor reeds de nodige ervaring opgebouwd binnen het team omgevingsvergunningen van de dienst omgeving.

Voorgesteld wordt dan ook om Eva Vanheusden tevens aan te stellen als omgevingsambtenaar.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad beslist om mevrouw Eva Vanheusden aan te stellen als gemeentelijk omgevingsambtenaar.

DE VERGADERING WORDT OM 22:40 UUR GESLOTEN.

Namens de gemeenteraad,

Anke Van Severen
wnd. algemeen directeur

Veerle Schoenmaekers
voorzitter