

## UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

16/12/2025

Agendanummer: 003

### **AANWEZIG:**

Veerle Schoenmaekers (voorzitter),  
Bruno Steegen (burgemeester),  
Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Capiot, Griet Mebis, Guy Sillen, Yves Croux, Ann Thijs,  
Joris Roebben (schepenen),  
Johan Sauwens, Jos Roebben, Werner Raskin, Annick Ponthier, Wouter Raskin, Wim Hellinx,  
Veronik Moesen, Johan Danen, Nasser Nijs, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Twan Geris,  
Jochen Martens, Karlien Boyen, Steven Coenegrachts, Ann-Marie Somers, Maarten Vandebeeck,  
Julie Vangeel, Mercina Claesen, Leon Nassen (raadsleden),  
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

**Onderwerp**      **Vaststelling basisdienstenbelasting voor gezinnen en bedrijven**

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het gemeenteraadsbesluit van de stad Bilzen-Hoeselt van 28 januari 2025 houdende de vaststelling van een basisdienstenbelasting voor gezinnen en bedrijven.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

De stad heeft grote uitgaven, onder andere aanleg en onderhoud van wegen, het onderhoud van gebouwen, het groenonderhoud, dienstverlening, veiligheid, informatica, sport- en cultuurinfrastructuur, erfgoed, ....

## **MOTIVERING**

De basisdienstenbelasting wordt ingevoerd om een gedeelte van deze algemene kosten van de stad Bilzen-Hoeselt te dekken. Hierbij wordt er gestreefd naar een billijke verdeling van de belastingdruk tussen gezinnen en bedrijven.

Gezinnen vormen een onderling vergelijkbare categorie van belastingplichtigen t.o.v. de basisdienstenbelasting terwijl bedrijven onderling wel sterk verschillen in belang en omvang van de activiteiten.

De oppervlakte van de bedrijfsvestiging geeft een bruikbare en controleerbare indicatie van het belang van de bedrijfsactiviteit.

Een verminderd tarief is aangewezen voor land-, bos-, en tuinbouwbedrijven wegens de specifieke eisen van deze sectoren die noodgedwongen over een grote bedrijfsoppervlakte dienen te beschikken om economisch rendabel te kunnen zijn.

In het reglement worden sociale verminderingen voorzien voor bepaalde categorieën gezinnen en natuurlijke personen.

Vanaf 1 januari 2026 zullen de tarieven voor huishoudelijk afval stijgen, waarbij de stad ook voor de afvalfactuur sociale verminderingen wil voorzien. Aangezien de sociale verminderingen echter in de praktijk niet toegepast kunnen worden via Limburg.net, wenst de stad de sociale verminderingen binnen de basisdienstenbelasting te verhogen vanaf 1 januari 2026, om zo tegemoet te komen aan de stijgende afvalfactuur.

## **BESLISSING**

Art. 1 Met ingang van 1 januari 2025 wordt het gemeenteraadsbesluit van de Stad Bilzen-Hoeselt van 28 januari 2025 houdende de vaststelling van een basisdienstenbelasting voor gezinnen en bedrijven, opgeheven.

Art. 2 Met ingang van 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2031 wordt, ten voordele van de stad Bilzen-Hoeselt, een jaarlijkse basisdienstenbelasting geheven ten laste van gezinnen en bedrijven, om te voorzien in haar verplichte en facultatieve uitgaven.

Art. 3 De belasting is verschuldigd door:

- a) de referentiepersoon of elk gezinslid ouder dan 18 jaar van het gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar al dan niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de stad Bilzen-Hoeselt en er een woongelegenheid in gebruik heeft of zich het gebruik ervan voorbehoudt.

Onder gezin wordt verstaan: hetzij één persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven.

Onder referentiepersoon wordt verstaan: het gezinslid dat gewoonlijk met de administratie in contact staat voor de aangelegenheden die het gezin betreffen.

Elk gezinslid dat ouder is dan 18 jaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting;

b) De natuurlijke persoon, de rechtspersonen en de feitelijke verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar:

- een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf exploiteren;
- een financiële instelling beheren;
- een vrij beroep uitoefenen of optreden als zelfstandig vertegenwoordiger, makelaar, reiziger of garant.

Worden onder meer als belastingplichtig beschouwd, zij die beschikken over een btw- of ondernemingsnummer tenzij zij het tegendeel bewijzen;

c) Als belastingplichtige worden bovendien ook aanzien: de natuurlijke en de rechtspersonen en de feitelijke verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar studenten- en/of logementhuizen en/of hotels en/of bivakplaatsen exploiteren.

Art. 4 De belasting bedoeld in artikel 3a is verschuldigd per woongelegenheid op het grondgebied van de stad gelegen en door het gezin gebruikt als hoofdverblijf.

De belasting bedoeld in artikel 3b en 3c is verschuldigd (per vestiging of) per bedrijfseenheid die op het grondgebied van de stad Bilzen-Hoeselt activiteiten uitoefent.

Art. 5 De belasting is verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar en is jaarlijks éénmaal te betalen.

Art. 6 De belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) voor de gezinnen: € 50,00 voor elke als hoofdverblijf in gebruik genomen woongelegenheid (woonhuizen en appartementen);

b) voor nijverheids-, handels- of financiële inrichtingen en vrije beroepen: per bedrijfseenheid in functie van de vierkante meters bebouwde vloeroppervlakte en als volgt vastgesteld:

- € 200,00 voor elke bedrijfseenheid met een oppervlakte tot en met 99 m<sup>2</sup>
- € 340,00 voor elke bedrijfseenheid met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> tot en met 599 m<sup>2</sup>
- € 680,00 voor elke bedrijfseenheid met een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup> tot en met 999 m<sup>2</sup>
- € 1.250,00 voor elke bedrijfseenheid met een oppervlakte van 1 000 m<sup>2</sup> tot en met 1 999 m<sup>2</sup>
- € 2.275,00 voor elke bedrijfseenheid met een oppervlakte van 2 000 m<sup>2</sup> tot en met 2 999 m<sup>2</sup>
- € 3.410,00 voor elke bedrijfseenheid met een oppervlakte van 3 000 m<sup>2</sup> tot en met 4 999 m<sup>2</sup>
- € 4.545,00 voor elke bedrijfseenheid met een oppervlakte van 5 000 m<sup>2</sup> tot en met 10 000 m<sup>2</sup>
- € 5.680,00 voor elke bedrijfseenheid met een oppervlakte groter dan 10 000 m<sup>2</sup>

Als bedrijfseenheid geldt elke ruimte of verzameling van ruimten (gebouwen of gedeelten van gebouwen) niet uitsluitend gebruikt als woongelegenheid en dienstig voor de uitoefening van om het even welke activiteiten zoals genoemd in artikel 3b en 3c.

- c) omwille van de specifieke eisen worden land- en tuinbouwbedrijven onmiddellijk tot de categorie 'bedrijfseenheid met een oppervlakte tot 99 m<sup>2</sup>' gerekend.

Art. 7 De in artikel 6 vermelde bedragen worden enerzijds voor de gezinnen en anderzijds voor de natuurlijke personen waarvoor artikel 11a van toepassing is, met € 12,50 verminderd indien:

- a) de referentiepersoon op 1 januari van het aanslagjaar geniet van een rust- of overlevingspensioen;
- b) of indien minstens één lid van het gezin op 1 januari van het aanslagjaar ten minste 66 % invalide is;
- d) of indien minstens 1 lid van het gezin op 1 januari van het aanslagjaar gerechtigde is van het statuut van verhoogde tegemoetkoming (KB van 16 april 1997) en waarvoor het bewijs wordt geleverd dat het geniet van de voorkeurstarieven inzake gezondheidszorg op basis van de wet tot instelling en organisatie van een regeling voor verplichte ziekte- en invaliditeitsverzekering;
- d) of indien minstens 1 lid van het gezin een medisch attest van incontinentie kan voorleggen, toestand 1 januari van het aanslagjaar;
- e) of indien de referentiepersoon blijkt een attest van het OCMW op 1 januari van het aanslagjaar geniet van een leefloon;
- f) of indien de referentiepersoon op 1 januari van het aanslagjaar geniet van een gewaarborgd inkomen voor bejaarden.

De leden van het gezin en de referentiepersoon, waarvan sprake in a), b), c), d), e) en f), dienen op 1 januari van het aanslagjaar deel uit te maken van het gezin.

De verschillende mogelijke verminderingen zijn niet cumuleerbaar.

Art. 8 De in artikel 6 vermelde bedragen worden enerzijds voor de gezinnen en anderzijds voor de natuurlijke personen waarvoor artikel 11a van toepassing is, met € 12,50 verminderd, indien deze op 1 januari van het aanslagjaar drie of meer kinderen ten laste hebben.

Als ten laste worden beschouwd: de kinderen voor wie op 1 januari van het aanslagjaar kinderbijslag wordt genoten. Een wegens lichamelijke of geestelijke aandoening voor minstens 66 % gehandicapt of mindervalide kind, waarvoor een bijkomende kinderbijslag voor gehandicapte kinderen wordt toegekend, wordt beschouwd als twee kinderen ten laste.

De bewijzen van gerechtigheid, afgeleverd door de instellingen die van overheidswege zijn belast met het uitkeren van de vermelde bijlagen, dienen aan het stadsbestuur te worden voorgelegd.

- Art. 9 De in artikel 6 vermelde bedragen worden enerzijds voor de referentiepersoon en anderzijds voor de natuurlijke personen waarvoor artikel 11a van toepassing is, met € 12,50 verminderd, indien deze op 1 januari van het aanslagjaar genieten van een overgangsuitkering.

De bewijzen van gerechtigheid, afgeleverd door de instellingen die van overheidswege zijn belast met het uitkeren van de overgangsuitkering, dienen aan het stadsbestuur te worden voorgelegd.

- Art. 10 De verminderingen vermeld in artikel 7, artikel 8 en artikel 9 zullen met ingang van 1 januari 2026 verhoogd worden van € 12,50 naar € 25,00 voor de betrokken referentiepersoon, gezinnen en natuurlijke personen.

- Art. 11 De belasting voor de gezinnen is niet verschuldigd:

- a) door de natuurlijke persoon die samen met zijn gezin gehuisvest is in een woning of woongelegenheden die deel uitmaakt van het complex, waarin door die natuurlijke persoon activiteiten worden uitgeoefend, zoals bedoeld in artikel 3b en 3c, en waarvoor de belasting voor de bedrijven verschuldigd is;
- b) door de natuurlijke personen, verblijvende of gehuisvest in een studenten- en/of logementhuis en/of hotelkamer.

- Art. 12 De belasting is niet van toepassing op de gebouwen of delen ervan bestemd voor een dienst van openbaar nut, al dan niet kosteloos verstrekt, zelfs wanneer die gebouwen niet behoren tot het openbaar domein of wanneer ze door een openbaar bestuur of diens aangestelde rechtstreeks in huur worden genomen.

De delen van die gebouwen, welke door aangestelde als privaat persoon en voor persoonlijk gebruik worden betrokken, genieten niet van de vrijstelling.

- Art. 13 De rechtspersonen, bedoeld in artikels 180, 181 en 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen, zijn evenwel niet aan de belasting onderworpen.

- Art. 14 §1 De in artikel 3b en 3c vermelde belastingplichtige is verplicht om per vestiging aangifte te doen. De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat hij, behoorlijk ingevuld en ondertekend, dient terug te sturen uiterlijk op 23 december van het aanslagjaar 2025.

Vanaf aanslagjaar 2026 geldt een uiterlijke aangiftedatum van 30 september van het aanslagjaar.

§2 De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 23 december van het aanslagjaar 2025, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Vanaf aanslagjaar 2026 is de belastingplichtige gehouden om uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Een blanco aangifteformulier kan bekomen worden op eenvoudig verzoek per mail via [belastingen@bilzenhoseselt.be](mailto:belastingen@bilzenhoseselt.be).

Het niet spontaan ontvangen van een aangifteformulier ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht noch van de belasting.

§3 Overeenkomstig artikel 7§2 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen, kan een voorstel van aangifte worden voorgelegd op basis van gegevens uit een vorige aangifte. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel indient voor de aangiftedatum vermeld onder §1 van het huidige artikel, geldt het voorstel als een regelmatige aangifte.

§4 Met bebouwde oppervlakte wordt bedoeld de bruto oppervlakte die exclusief door de bedrijfseenheid gebruikt wordt.

- Art. 15 Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.
- Art. 16 De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de daartoe aangestelde personeelsleden. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.
- Art. 17 De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld op het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift. Op het aanslagbiljet wordt eveneens vermeld waar het belastingreglement geraadpleegd kan worden.

- Art. 18 De belasting moet betaald zijn binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatighedsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.
- Art. 19 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift. Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.
- Art. 20 Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen zijn van toepassing op dit belastingreglement.
- Art. 21 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,  
Jos Claesen

De voorzitter,  
Veerle Schoenmaekers

Voor eensluidend afschrift,

De wnd. algemeen directeur,  
Jos Claesen

De voorzitter,  
Veerle Schoenmaekers

## Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 17/12/2025 door  
Jozef Kamiel Claesen



 Elektronisch ondertekend op 17/12/2025 door  
Veerle Schoenmaekers